

İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN DSİ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN ALANLAR, MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALAR, OFİS, DÜKKAN, İŞYERİ, DEPO, KONUT, LOJMAN, BAKKAL, İŞLETME, BAHÇE, ARSA, ALAN, RAMPA VE KANTAR İŞYERLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No.	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Hotanlı Mahallesi, 1 Parsel, 29.000 m ² (DSİ)	09:00	130.500,00 TL.	65.250,00 TL.	Sezonluk
2	Hotanlı Mahallesi, 2 Parsel, 35.400 m ² (DSİ)	09:03	159.300,00 TL.	79.650,00 TL.	Sezonluk
3	Hotanlı Mahallesi, 3 Parsel, 48.000 m ² (DSİ)	09:06	216.000,00 TL.	108.000,00 TL.	Sezonluk
4	Hotanlı Mahallesi, 5 Parsel, 35.100 m ² (DSİ)	09:09	157.950,00 TL.	78.975,00 TL.	Sezonluk
5	Hotanlı Mahallesi, 10 Parsel, 57.750 m ² (DSİ)	09:12	259.880,00 TL.	129.940,00 TL.	Sezonluk
6	Hotanlı Mahallesi, 12 Parsel, 17.100 m ² (DSİ)	09:15	76.950,00 TL.	38.475,00 TL.	Sezonluk
7	Hotanlı Mahallesi, 13 Parsel, 26.100 m ² (DSİ)	09:18	117.450,00 TL.	58.725,00 TL.	Sezonluk
8	Hotanlı Mahallesi, 14 Parsel, 26.300 m ² (DSİ)	09:21	118.350,00 TL.	59.175,00 TL.	Sezonluk
9	Uluabat Mah. 1462/58 Parsel, 4.941,89 m ² Alan (DSİ)	09:40	4.940,00 TL.	2.470,00 TL.	Sezonluk
10	Fevzipaşa Mahallesi, 619 Parsel, 29.107 m ² Tarla	09:43	203.750,00 TL.	101.875,00 TL.	Sezonluk
11	İsmetpaşa Mahallesi, 168 Ada, 1 Parsel, 35.822 m ² Tarla	09:46	143.290,00 TL.	71.645,00 TL.	Sezonluk
12	Akhisar Mahallesi, 189 Ada, 3 Parsel, 10.998 m ² Tarla	09:49	60.490,00 TL.	30.245,00 TL.	Sezonluk
13	Akhisar Mahallesi, 126 Ada, 1 Parsel, 21.836 m ² Tarla	09:52	120.100,00 TL.	60.050,00 TL.	Sezonluk
14	Akhisar Mahallesi, 131 Ada, 1 Parsel, 15.471 m ² Tarla	09:55	54.150,00 TL.	27.075,00 TL.	Sezonluk
15	Bakırköy Mahallesi, 1737 Parsel, 47.500 m ² Arsa	09:58	166.250,00 TL.	83.125,00 TL.	Sezonluk
16	Harmanlı Mahallesi, 1103 Parsel, 10.700 m ² Tarla	10:00	1.070,00 TL.	535,00 TL.	Sezonluk
17	Harmanlı Mahallesi, 1267 Parsel, 8.900 m ² Tarla	10:03	890,00 TL.	445,00 TL.	Sezonluk
18	Harmanlı Mahallesi, 1273 Parsel, 17.750 m ² Tarla	10:06	2.840,00 TL.	1.420,00 TL.	Sezonluk
19	Muratlı Mahallesi, 1 Pafta, 448 Parsel 10.400 m ² Tarla	10:09	10.400,00 TL.	5.200,00 TL.	Sezonluk
20	Karakoca Mah. 5 Pafta, 4526 Parsel, 7.850 m ² Tarla	10:12	3.930,00 TL.	1.965,00 TL.	Sezonluk
21	Canbaz Mahallesi, 3 Pafta, 960 Parsel, 12.250 m ² Tarla	10:15	3.680,00 TL.	1.840,00 TL.	Sezonluk
22	Akçakoyun Mahallesi, 321 Parsel, 16.850 m ² Tarla	10:18	26.960,00 TL.	13.480,00 TL.	Sezonluk
23	Runguçpaşa Mah. (50 Pafta, 204 Ada, 3 No.lu Parsel) Atatürk Bulvarı, Belediye İş Hanı, 2.Kat (6. Bölüm), No:4, İç Kapı No:206 Ofis – İşyeri	10:21	1.500,00 TL. (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
24	Runguçpaşa Mah. (50 Pafta, 204 Ada, 3 No.lu Parsel) Atatürk Bulvarı, Belediye İş Hanı, 2.Kat (7. Bölüm), No:4, İç Kapı No:207 Ofis – İşyeri	10:24	1.500,00 TL. (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
25	Runguçpaşa Mah. (50 Pafta, 204 Ada, 3 No.lu Parsel) Panayır Caddesi, Belediye İş Hanı, 3.Kat, No:3 İç Kapı No:301, (1.Bölüm) Ofis–İşyeri	10:27	1.000,00 TL. (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
26	Uluabat Mah. (1739 No.lu Parsel Üzerinde), Muhtarlık Hizmet Binasında, 1. Kat'ta (Üst Kat), No:72/ Adresinde, Muhtarlık Odası Yanında Bulunan; 1 No.lu (12.85 m ²) Depo – İşyeri, 3 No.lu (19.50 m ²) Depo – İşyeri, 4 No.lu (20.44 m ²) Depo – İşyeri, 5 No.lu (21.72 m ²) Depo – İşyeri,	10:30	750,00 TL. (1 Aylık)	810,00 TL.	3 Yıllık
27	Bakırköy Mahallesi, Bakırköy Sokak, No: 233C, (1531 No.lu Parselin Yanında Bakkal Bitişğinde) 3 No.lu Depo – İşyeri	10:33	500,00 TL. (1 Aylık)	540,00 TL.	3 Yıllık
28	Subaşı Mahallesi, Subaşı Sokak, (13 Pafta, 3173 No.lu Parsel) Muh. Hizmet Binası Üstünde, No:100 adresinde, 1. Kat'ta Bulunan Depo – İşyerleri. (13,5 m ² Sundurma + 9 m ² Ofis – İşyeri + 13 m ² Ofis – İşyeri + 20 m ² Hol + 5 m ² Kömürlük + 120 m ² Çok Amaçlı İşyeri)	10:36	800,00 TL. (1 Aylık)	860,00 TL.	3 Yıllık

Sıra No.	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
29	Akhisar Mahallesi, Akhisar Sokak, (204 Ada, 2 No.lu Parselde) No: 147E, 102m ² Sundurma-Depo	10:39	1.000,00 TL. (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
30	Yenisarıbey Mahallesi, Yenisarıbey Sokak, (117 Ada, 1 No.lu Parsel Üzerinde) No:130, (Hal Depoları ile Sulama Birliği Arasındaki, Meydan İşyeri) 29m ² Dükkan – İşyeri	10:42	2.500,00 TL. (1 Aylık)	2.700,00 TL.	3 Yıllık
31	Seyran Mah. (14 Pafta, 3130 No.lu Parsel) No:243, (Hizmet Binası Karşısı-Batı Yönünde-Meydanda) 13m ² İşyeri	10:45	2.000,00 TL. (1 Aylık)	2.160,00 TL.	3 Yıllık
32	Karakoca Mahallesi, 15 Pafta, 5014 No.lu Parsel Üzerinde, No:358, Muhtarlık Hizmet Binasında, (Mahalle Konağı) Zemin Kat + 1. Kat + 2. Kat, (Konut – Lojman Amaçlı Kullanım)	10:48	15.000,00 TL. (1 Aylık)	10.800,00 TL.	2 Yıllık
33	Ekmekçi Mahallesi, 8 Pafta, 291 No.lu Parsel Üzerinde, Muhtarlık Hizmet Binası Altında Bulunan, Zemin Kat, No:44A, Bakkal – İşyeri	10:51	1.000,00 TL. (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
34	Hamidiye Mahallesi, 338. Sokak, (32 Pafta, 660 Ada, 4 No.lu Parselde) No: 21A, 31,28 m ² (2 no.lu) İşyeri	10:54	1.500,00 TL. (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
35	Hamidiye Mahallesi, 338. Sokak, (32 Pafta, 660 Ada, 4 No.lu Parselde) No: 21B, 31,28 m ² (3 no.lu) İşyeri	10:57	1.500,00 TL. (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
36	Hamidiye Mahallesi, 338. Sokak, (32 Pafta, 660 Ada, 4 No.lu Parselde) No: 21C, 31,28 m ² (4 no.lu) İşyeri	11:00	1.500,00 TL. (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
37	Canbalı Mahallesi, Atatürk Kültür Parkı İçerisinde; 16.024,17m ² Yapay Gölet Havuz Alanı ile 1,75 x 2,30 = 4,03 m ² 1 Adet Bilet Satış Gişesi, 2,03 x 10,00 = 20,30 m ² 1 Adet İskele, 2,30 x 4,70 = 10,81 m ² 1 Adet Havuza İniş Rampası bulunan, Yapay Gölet Havuz Alanı İşletmeciliği Yapılması İş. (Water Go Kart – Deniz Bisikleti – Sandal – Gondol – Su Botu – Şişme Su Balonu – Ve Benzeri Su Aktivite Ürünleri)	11:03	6.000,00 TL. (1 Aylık)	6.480,00 TL.	3 Yıllık
38	Boğazköy M. 1684 Ada, 29 Parsel, 707,38 m ² , Bahçe	11:06	2.000,00 TL. (1 Aylık)	2.160,00 TL.	3 Yıllık
39	Runguçpaşa Mah. 662 ada 8 parsel, 170,56m ² , Arsa	11:09	1.000,00 TL. (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
40	Drama Mahallesi, 225 Ada, 4 No.lu Parsel üzerinde bulunan; Adliye Caddesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binası Kapalı Otoparkı, E1 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:12	500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	540,00TL.	3 Yıllık
41	Tabaklar Mahallesi, 45 Ada, 3 No.lu Parselde, Atatürk Kent Meydanı Kapalı Otoparkı, E2 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:15	3.600,00 TL. + KDV (1 Aylık)	3.890,00 TL.	3 Yıllık
42	Garipçe Mahallesi, 80 Ada, 14 No.lu Parselde, bulunan Erol Onur Katlı Otoparkı, E3 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:18	3.600,00 TL. + KDV (1 Aylık)	3.890,00 TL.	3 Yıllık
43	Hamidiye Mahallesi, 152 Ada, 239 No.lu Parselde, Spor Salonu Tesisleri, E4 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:21	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
44	Hamidiye Mahallesi, 152 Ada, 241 No.lu Parselde, bulunan; Karacapark Düğün Salonu Bölgesi, E5 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:24	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık

BT

Sıra No.	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
45	Hamidiye Mah. 32 Pafta, 152 Ada, 235 No.lu Parselde bulunan; Eğlence Mekanları, E6 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:27	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
46	Karacaahmet Mahallesi, 8 Pafta, 40 Ada, 48 No.lu Parselde bulunan; Servet Somuncuoğlu Otoparkı, E7 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:30	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
47	Canbalı Mahallesi, 675 Ada, 1 No.lu Parselde Yaş Sebze ve Meyve Hali (Soğan Pazarı), E8 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:32	2.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	2.160,00 TL.	3 Yıllık
48	Canbalı Mahallesi, Atatürk Kültür Parkı İçi, Taha Düğün Salonu Otoparkı, E9 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı,	11:34	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
49	Canbalı Mah. Atatürk Kültür Parkı İçi, Coşkun Adapark Otoparkı (Coşkun Izgara Karşısı), E10 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı,	11:36	1.500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
50	Canbalı Mahallesi, 325 Ada, 78 Parsel, Belediye Benzin (Akaryakıt) İstasyonu İçi, E12 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı,	11:38	1.500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
51	Karacaahmet Mah. 36 Ada, 28 ve 48 No.lu Parsellerde Vergi Dairesi Arkası Otopark, E13 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:40	500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	540,00 TL.	3 Yıllık
52	Saadet Mah. 61 Ada, 12 No.lu Parsel, Class Düğün Salonu Çevresi, E14 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:42	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
53	Mecidiye Mah. 312 Ada, 24 - 43 ve 45 No.lu Parsellerde Bulunan Otopark, E15 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:44	500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	540,00 TL.	3 Yıllık
54	Canbalı Mahallesi, 383 Ada, 3 - 4 ve 17 No.lu Parsellerde Şehir Stadı ve Çevresi, E16 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:46	1.500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
55	Nasrettin Mahallesi, 299 Ada, 9 No.lu Parsel ve Etrafı Otopark, E17 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:48	500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	540,00 TL.	3 Yıllık
56	Hüdavendigâr Mahallesi, 90 Ada, 27- 44 ve 50 No.lu Parsellerde Bulunan Otopark, E18 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:50	500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	540,00 TL.	3 Yıllık
57	Bayramdere Mah. 1826 Ada, 16 No.lu Parselde Belediye Güneşli Konaklama Evleri, (Yeniköy Kamp Evleri) E19 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:52	1.500,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.620,00 TL.	3 Yıllık
58	Kurşunlu Mah. 1801 Ada, 1 No.lu Parselde, Malkara Otopark, E20 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	11:54	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
59	Saadet Mah. 527 Ada, 1 No.lu Parsel, 528 Ada, 1 No.lu Parsel, 529 Ada, 1 No.lu Parsellerde Bulunan Çamlık Mesire Alanı E22 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyon Alanı	11:56	1.000,00 TL. + KDV (1 Aylık)	1.080,00 TL.	3 Yıllık
60	Ova Hamidiye Mahallesi, Ova Hamidiye Sokak, (Mezarlık Kuzeyi) 1 Adet (60 Tonluk) Kantar İşyeri, 1 Adet Rampa İşyeri, 4 Adet Depo, 2 Adet Sundurma – Depo, 8 Adet İşçi Evi ve 1 Adet Ofis İşyeri	13:15	7.000,00 TL. (1 Aylık)	7.000,00 TL.	3 Yıllık

BT

Sıra No.	Bölge No :	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
61	1.	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	13:20	16.000,00 TL. (Sezonluk)	16.000,00 TL.	Sezonluk
62		Eskisarıbey Mahallesi RAMPA	13:25	14.000,00 TL. (Sezonluk)	14.000,00 TL.	Sezonluk
63		Eskisarıbey Mahallesi KANTAR	13:30	7.500,00 TL. (Sezonluk)	7.500,00 TL.	Sezonluk
64		Sazlıca Mahallesi RAMPA (Kantar Tarafı)	13:35	12.000,00 TL. (Sezonluk)	12.000,00 TL.	Sezonluk
65		Yenisarıbey Mahallesi KANTAR	13:40	5.500,00 TL. (Sezonluk)	5.500,00 TL.	Sezonluk
66		Yenisarıbey Mahallesi RAMPA	13:45	10.000,00 TL. (Sezonluk)	10.000,00TL.	Sezonluk
67	2.	Hotanlı Mahallesi RAMPA (Yol Tarafı)	13:50	14.000,00 TL. (Sezonluk)	14.000,00 TL.	Sezonluk
68		Küçükkaraağaç Mahallesi RAMPA	13:55	10.000,00 TL. (Sezonluk)	10.000,00 TL.	Sezonluk
69	3.	Akhisar Mahallesi RAMPA	14:00	10.000,00 TL. (Sezonluk)	10.000,00 TL.	Sezonluk
70		Akhisar Mahallesi KANTAR	14:05	6.000,00 TL. (Sezonluk)	6.000,00 TL.	Sezonluk
71		İsmetpaşa Mahallesi KANTAR	14:10	5.000,00 TL. (Sezonluk)	5.000,00 TL.	Sezonluk
72		İsmetpaşa Mahallesi RAMPA 1 (Köy Tarafı)	14:15	10.000,00 TL. (Sezonluk)	10.000,00TL.	Sezonluk
73	4.	Beylik Mahallesi KANTAR	14:20	2.500,00 TL. (Sezonluk)	2.500,00 TL.	Sezonluk
74		Beylik Mahallesi RAMPA (Ana Asfalt Tarafı)	14:25	13.000,00 TL. (Sezonluk)	13.000,00 TL.	Sezonluk
75		Ovaesemen Mahallesi KANTAR	14:30	6.500,00 TL. (Sezonluk)	6.500,00 TL.	Sezonluk
76		Ovaesemen Mahallesi RAMPA (Tarla-Arazi Tarafı)	14:35	12.000,00 TL. (Sezonluk)	12.000,00 TL.	Sezonluk
77	5.	Bakırköy Mahallesi KANTAR	14:40	4.000,00 TL. (Sezonluk)	4.000,00 TL.	Sezonluk
78		Bakırköy Mahallesi RAMPA 1 (Mezarlık Yanı)	14:45	12.500,00 TL. (Sezonluk)	12.500,00 TL.	Sezonluk
79		Bakırköy Mahallesi RAMPA 2 (Kavaklık Yanı)	14:50	3.500,00 TL. (Sezonluk)	3.500,00 TL.	Sezonluk
80	6.	Taşlık Mahallesi RAMPA 2 (Dere Kenarı)	14:55	14.500,00 TL. (Sezonluk)	14.500,00 TL.	Sezonluk
81	7.	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	15:00	7.500,00 TL. (Sezonluk)	7.500,00 TL.	Sezonluk
82		Gönü Mahallesi KANTAR+RAMPA	15:05	13.500,00 TL. (Sezonluk)	13.500,00 TL.	Sezonluk
83	-	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	15:10	2.000,00 TL. (Sezonluk)	2.000,00 TL.	Sezonluk
84	-	Ekinli Mahallesi KANTAR	15:15	1.500,00 TL. (Sezonluk)	1.500,00 TL.	Sezonluk
85	-	Sultaniye Mahallesi KANTAR	15:20	13.500,00 TL. (Sezonluk)	13.500,00 TL.	Sezonluk
86	-	Keşlik Mahallesi KANTAR	15:25	5.000,00 TL. (1 Yıllık)	5.000,00 TL.	3 Yıllık
87	-	Ekmekçi Mahallesi KANTAR	15:30	4.000,00 TL. (1 Yıllık)	4.000,00 TL.	3 Yıllık
88	-	Harmanlı Mahallesi KANTAR	15:35	5.000,00 TL. (1 Yıllık)	5.000,00 TL.	3 Yıllık

RA

Sıra No.	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
89	Hamidiye Mah. 32 Pafta, 152 Ada, 241 No.lu Parselde Karaca Park'ında, AFAD Depolarının Batısında Yer Alan; 5.331 m ² 'lik İşyeri Alanı	15:40	200.000,00 TL.	100.000,00 TL.	3 Gün
90	Hamidiye Mah. 32 Pafta, 152 Ada, 241 No.lu Parselde Karaca Park'ında, AFAD Depolarının Güneyinde Yer Alan; 1 No.lu Lunapark Alanı: 7.890 m ² 2 No.lu Lunapark Alanı: 4.855 m ² Olmak Üzere Toplamda 12.745 m ² lik Alan	15:45	300.000,00 TL.	150.000,00 TL.	3 Gün

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

Kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile **30.04.2025 Çarşamba tarihinde, Saat: 09.00 ila 15.45 saatleri arasında**, yukarıda şartnamenin 1.- 2.- 3. - 4. ve 5. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan tabloda (listesinde) belirtilen ilgili sıra numaralarını takip ederek;

1. Sıra ila 8. Sıra numaraları arasında (8 dahil) her bir taşınmaz ayrı ayrı ilgili taşınmazların bulunduğu Hotanlı Mahallesi, Muhtarlık Hizmet Binasında, saat: 09.00 ila 09.21 arasında ihale edilecektir.

9. Sıra ila 90. Sıra numaraları arasında (90 dahil) her bir taşınmaz ayrı ayrı belirtilen saatinde **Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

(30 Nisan 2025 tarihlerinde Saat: 12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 300,00-TL.** bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak ihale konusu yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adres: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 Fax:02246768639

Web : <https://www.karacabey.bel.tr/haberler?kategori=ihaleler>

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İsteklilerin söz konusu kiralama ihalesine katılabilmeleri için, **kiralamak istedikleri her bir yer için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda (listede) 1. sıra ila 22. sıra numaraları arasında (22 dahil) belirtilen arsa, tarlalar, alanlar ve 89. ve 90. sıra numaralarında kayıtlı olarak bulunan, Karacabey Şenlikleri kapsamında açılacak olan işyeri ve lunapark alanları için muhammen bedelin % 50'si oranında geçici teminatı**, 23. sıra ila 59. sıra numaraları arasında (59) dahil belirtilen Ofis – İşyeri, Depo – İşyeri, Sundurma – Depo, Dükkan – İşyeri, İşyeri, Konut – Lojman, Bakkal – İşyeri, Yapay Gölet Havuz Alanı İşletmeciliği Yapılması İş, Bahçe, Arsa, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanları, alanlarının – işyerlerinin tahmin edilen (3) **Üç yıllık muhammen kira bedelinin % 3'ü üzerinden belirtilen geçici teminatı**, 60. sıra ila 88. sıra numaraları arasında (88) dahil belirtilen Ova Hamidiye Mahallesi, Ova Hamidiye Sokak, (Mezarlık Kuzeyi) 1 Adet 60 Ton'luk Kantar İşyeri, 1 Adet Rampa İşyeri, 4 Adet Depo – İşyeri, 2 Adet Sundurma – Depo, 8 Adet İşçi Evi ve 1 Adet Ofis İşyeri, **Rampa ve Kantar işyeri, işyerlerinin tahmin edilen muhammen kira bedeli kadar geçici teminatı**, en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Kesin Teminat ve Depozito: Yukarıda şartnamenin 1.- 2. ve 3. sayfalarında yer alan tabloda, **23. sıra ila 59. sıra numaraları arasında (59) dahil belirtilen taşınmazların "Ofis – İşyeri, Depo – İşyeri, Sundurma – Depo, Dükkan – İşyeri, İşyeri, Konut – Lojman, Bakkal – İşyeri, Yapay Gölet Havuz Alanı İşletmeciliği Yapılması İş, Bahçe, Arsa, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanları"** ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; **kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.** Şartnamenin 3. sayfasında yer alan tabloda, 60. Sıra numarasında kayıtlı bulunan; Ova Hamidiye Mahallesi, Ova Hamidiye Sokak, (Mezarlık Kuzeyi) 1 Adet 60 Ton'luk Kantar İşyeri, 1 Adet Rampa İşyeri, 6 Adet Depo (Hal Dükkanı) ve 8 Adet İşçi Evi, 1 Adet Ofis İşyeri ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; **kira sözleşmesi imzalanmadan önce (veyahut sözleşme anında) her bir yer için ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat ve 3 aylık kira bedeli tutarında depozito alınacaktır.** Şartnamenin 4. sayfasında yer alan tabloda, 61. sıra ila 88. sıra numaraları arasında (88 dahil) belirtilen; Ortasarıbey, Eskisarıbey, Sazlıca, Yenisarıbey, Hotanlı, Küçükkaağaç, Akhisar, İsmetpaşa, Beylik, Ovaesemen, Bakırköy, Taşlık, Yolağzı, Gönü, Fevzipaşa, Ekinli, Sultaniye, Keşlik, Ekmekçi ile Harmanlı kırsal mahallelerimizde bulunan ve (ihale konusu) Rampa işyeri ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; **kira sözleşmesi imzalanmadan önce (veyahut sözleşme anında) her bir yer için ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat bedeli, Kantar işyeri ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce (veyahut sözleşme anında) her bir yer için ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat ve 3 aylık kira bedeli tutarında depozito alınacaktır.**

BA

(İlk kira yılından sonra, devam eden müteakip yıllarda ihaleyle belirlenen kira bedeli üzerinden yapılacak olan kira artışı, (TÜİK – TÜFE) on iki (12) aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden belirlenecek ve kesin teminat bedeli de bu doğrultuda “yıllık kira bedeli artışı oranında arttırılarak” her yıl güncellenecektir.)

Kiralananda mevcut demirbaşlar değer ve cins itibarıyla bu şartnamenin 1.2.3.4 ve 5. Sayfalarında yer alan tabloda (listede) gösterilmiş olup, kiracı bunları olduğu gibi muhafaza edecek bakım ve tamirlerini yapacak zarar hasar ve ihmallerden tahliye anındaki bedelleri tutarıyla sorumlu olacaktır. Kiracının 3 aylık kira bedeli karşılığı olarak Karacabey Belediyesine vermiş olduğu güvence bedeli akdin sonunda mecur tahliye edildiğinde kiracının hiçbir borcu veya kiralanana yere vermiş olduğu bir zarar ya da hasar olmadığı takdirde iade edilecektir. Söz konusu taşınmaz ile ilgili borç veya zarar ya da hasar olduğu takdirde, kiralayan bunların tekabül ettiği miktarı güvence bedelinden mahsup ederek tahsil edecektir. Borç, hasar veya zarar miktarı güvence bedelini aştığında aşan miktarı kiracı ödemekle yükümlüdür. Kiracı vermiş olduğu güvence bedelinin kira süresi içinde vadesi gelen kiralara, gecikme cezası ve sözleşmeden doğan tüm borçlarına mahsubunu isteyemez. Güvence bedeli ancak kiracının Karacabey Belediyesine kira, elektrik, su, doğalgaz, idarelerine kullanımına ilişkin diğer yerlere borcunun olmadığına dair belgenin getirilmesi taşınmazlarda hasar olmadığının tespiti ile kiracıya sözleşmenin sonunda ve taşınmazın tahliyesinden sonra iade edilecektir.

İhale üzerinde kalan istekli, hiçbir olumsuz şart içermeyen kesin ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün Veznelerine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti / Nüfus kayıt örneği, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi ve varsa faks numarası
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye(kurumumuza)herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2025 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2025 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

14. İşyerlerinin ihalesine katılacak olan Kişi, Şahıs, Firma vb. Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza gerektiğinde ibrazı istenecektir. Rampaların ihalesine katılacak olan Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza ibrazı.

15. Vergi borcu bulunmadığına dair ilgili vergi dairesinden alınmış belge, (Lunapark)

16. SSK prim borcu bulunmadığına dair ilgili sigorta müdürlüğünden alınmış belge. (Lunapark)

17. Lunapark içerisinde yer alan oyun aletlerinin güvenilirliği ve sağlamlığı için 2025 yılına ait TMMOB Makine Mühendisleri Odası'na aktif kayıtlı makine mühendisi tarafından araç ve gereçlerin uygun ve çalışabilir durumda olduğunu onaylayan belge.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılmış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.

Bora AKIN
Başkan Yardımcısı

