BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, CANBALI MAHALLESİ
350 ADA 58 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H20C08A4D

ÖLÇEK 1/1000

SİMETRİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA
ALP KAYA / Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2001 ... Ankara
Adreş: K.O.S. 5. Cad. No: 304 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0 (312) 284 41 84 ... Fax No: 304 (312) 284 57 264

KENT İMAR
KENTSEL TASARIM PLANLAMA
ÖLÇÜ UNAL
ŞEHİR PLANCILARI ODASI: 5218
Tor. Dr. Ali Rıza Gürcan Cad. Ayşe Sok. No: 3 D: 4 Ç.
Kızılay/ ANKARA Tel: (312) 425 80 00 Fax: (312) 425 80 01
Kızılay VD 1.080.047.410

Hatice KILIÇ
Katip Üyesi

Bülent ŞEN
Katip Üyesi

Plan İşlem Numarası
UİP-16105376.67

Karacabey Belediye Meclisinin
06/03/2024 tarih ve 13 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

T.C. KARACABEY BELEDİYESİ
Ali ÖZKAN
Karacabey Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK UYGUN BULUNDU

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21/05/2024 tarih ve 574 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

MUSTAFA BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

KUZEY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANINDA SANAYİ TESİS ALANI YER ALACAKTIR.
2. SANAYİ TESİS ALANINDA KİRLETİCİ SANAYİ FAALİYETLERİ YER ALAMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA EMSAL:0.50, YENÇOK:ÜRETİM TÜRÜNE GÖRE BELİRLENECEK OLUP İDARİ BİNALARDA YENÇOK:6.50 METREDİR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİLERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.
5. AKSA DOĞAL GAZ'IN 05.02.2024 TARİH VE 9636 SAYILI GÖRÜŞÜ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PARSELDE YAPILACAK YAPILAŞMALARDA VAZİYET PLANI AKSA DOĞALGAZ TARAFINDAN ONAYI ANMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
6. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BANDIRMA-H20-c-08-a-4-d

BANDIRMA-H20-c-08-a-4-a

BANDIRMA-H20-c-07-b-3-c

BANDIRMA-H20-c-08-d-1-a

4 450 528.43 — 4 450 500 — 4 450 400 — 4 450 300 — 4 450 200 — 4 450 100 — 4 450 000 — 4 449 900 — 4 449 834.41 — 4 449 842

614 976.13 — 614 988.69

615 000 — 615 100 — 615 200 — 615 300 — 615 400 — 615 500

SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
E=0.50

TESİS
SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
E=0.50

DEĞİŞTİRİLEREK UYGUN BULUNDU

TESİS
SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
E=0.50

E=0.50
TAKS=%50

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

OTOMOTİV TESİS, BAKIM, SATIŞ VE SERVİS ÜNİTELERİ İLE AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU. SERVİS VE BAKIM ÜNİTELERİ

AKSA DOĞALGAZ

E=0.50
Yençok=6.50 m.
TURİSTİK TESİS,AKARYAKIT İSTASYONU

SANAYİ ALANI
E=0.50

15.00

Hes Tavuk Çiftliği

SANAYİ ALANI
E=0.50

SANAYİ ALANI
E=0.50

15.00

E=0.50

AKSA DOĞALGAZ

KAKS=0.05

Bursa - Balıkesir Yolu

Balıkesir

BANDIRMA-H20-c-08-a

1 2 3

Milli Savunma Bakanlığı'nın 29/4/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı üzerine Bakanlar Kurulu'nca 23/6/2005 tarih ve 2005/9070 sayılı kararı ile 15 Temmuz 2005 tarih,25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kasar Geneği; Pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator(TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.

Mayıs 2015 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2015 yılı Mayıs ayında yapılan büttülleme tespitlerinden üretilmiştir. Eş Yükseklik eğrileri aralığı 1 m.'dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Doç. Dr. Çetin MEKİK
Müşavir-BEÜ Müh.Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
12.03.2020

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı