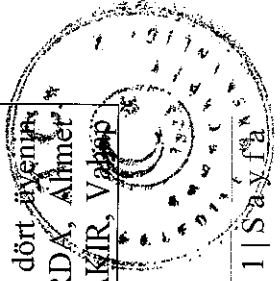


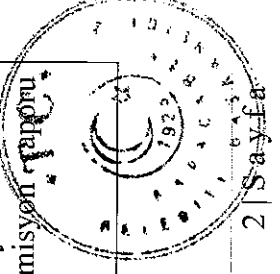
MECLİS ZABIT DEFTERİ

Sıra No	Tarih	Karar Numarası	Karar Konusu	Karar
1	05.02.2025	19	2025 Yılı Ücretler ve Harçlar Tarifesi	<p>İlçemiz sınırları içerisinde Planlı ve Plansız alanlarda "Tescille konu harita ile planların yapımı ve kontrolü genelgesi" kapsamında 2025 yılı içinde cins değişikliği, kat irtifaki ve kat mülkiyeti işlemleri için;</p> <p>a) Planlı alanlarda: Yapı Aplikasyon Projesi, Ücret = Bağımsız Bölüm Sayısı x K (500,00 TL) Ücret = 5 x 500,00 TL : 2.500,00 TL</p> <p>b) Plansız alanlarda: Vaziyet Planı (6360 Sayılı Kanun Kapsamında), Könut tipi yapılar için ücret = 1.500,00 TL Depo ve hayvan damı yapılar için ücret = 5.00,00 TL</p> <p>c) Röperli Kroki :Planlı alanlarda 19.06.2021 den önceki yapılar için, Ücret = Bağımsız Bölüm Sayısı x K (500,00 TL) Ücret = 5 x 500,00 TL : 2.500,00 TL olarak belirlenmesine.</p> <p>Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p>
2	05.02.2025	20	2025 Yılı Ücretler ve Harçlar Tarifesi	<p>İlçe merkezimizde yapılan ve yapılacak olan trafik düzenlemeleri sebebiyle, Belediyemiz bünyesinde hali hazırda hizmet veren Erol Onur ve Kent Meydanı Katlı Otoparklarının giriş/çıkış saat ücretlerinin yeniden düzenlenerek güncellenmesi talebinin reddine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p>



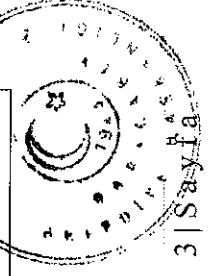
MECLİS ZABIT DEFTERİ

3	05.02.2025	21	2025 Yılı Ücretler ve Harçlar Tarifesi	<p>AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>Dijital evrak başvuru sisteminde; Proje Müellifi, ilk kayıt ücreti 5.000,00 TL, yıllık kayıt yenileme ücreti 1.250,00 TL, Müteahhit, ilk kayıt ücreti 10.000,00 TL, yıllık kayıt yenileme ücreti 2.500,00 TL olarak belirlenmesine.</p> <p>Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p>
4	05.02.2025	22	Açık Otoparklar	<p>İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait faal olarak kullanılan açık otoparklarda olumsuz olayların yaşanmasını önlemek amacıyla ve güvenlik önlemlerinde kullanılmasında Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p>



MECLİS ZABIT DEFTERİ

5	05.02.2025	23	Hal Teminat Bedeli	<p>Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlemesi Hakkında Kanunun Teminat başlıklı 12. Maddesi gereği; 2025 Yılı Hal Teminat bedelinin 5.000,00 TL olarak belirlenmesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ ve Kayhan TUĞ' un Evet, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Ret oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.</p>
6	05.02.2025	24	Şirket Ortaklığı	<p>İçemiz Runguçpaşa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:4, İç Kapı No:205 adresinde kurmuş olduğu, Karacabey 360 Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin mevcut olan tüm payları ile kurulu olan kayıtlı sermayesinin Belediye tarafından ödenmesi ve Belediyemize bağış olarak kabul edilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/i ve 18/g-i maddelerine istinaden yasal olarak uygun olduğuna, Belediyemiz adına ortaklık kurulmasına ve şirket müdürlüğü görevini yürüteceğimizden Runguçpaşa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:4, İç Kapı No:205 adresinde ticari faaliyette bulunan Karacabey 360 Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nde Belediyemiz tüzel kişi temsilcisi olarak adımıza genel kurul yetkilisi ve divanın alacağı kararlar ile yapacağı toplantılarda Belediyemizi temsilen Cumhuriyet Mahallesi, Başak (150) Sokak, Yükselen Park Evleri Sitesi, F Blok, No:2F, İç Kapı No: 2, Niltüfer/Bursa adresinde ikamet eden 16319231882 T.C. no.lu Abdurrahman Celal GÜRER'in münferit imzası ile yetkili kılınmasına.Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ ve Kayhan TUĞ' un Evet, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Ret oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.</p>



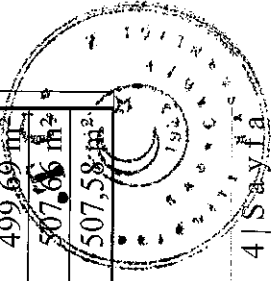
MECLİS ZABIT DEFTERİ

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ
1	YENİKARAAĞAÇ	5	0	1456	TARLA	3.150,00 m ²
2	YENİKARAAĞAÇ	H21d-03D	0	1555	ARSA	15.035,30 m ²
3	YENİKARAAĞAÇ	5	0	1634	ARSA	14.685,96 m ²
4	TAŞLIK	H20-C-03-B	0	665	ARSA	2.747,45 m ²
5	OVAHAMİDİYE	H20d14c	187	5	TARLA	11.836,27 m ²
6	ÇAVUŞ	H20d03a2d	109	1	ARSA	558,44 m ²
7	ÇAVUŞ	H20d03a2d	109	2	ARSA	556,85 m ²
8	ÇAVUŞ	H20d03a2d	109	8	ARSA	589,47 m ²
9	ÇAVUŞ	H20d03a2d	110	1	ARSA	497,84 m ²
10	ÇAVUŞ	H20d03a2d	110	2	ARSA	502,28 m ²
11	ÇAVUŞ	H20d03a2d	110	3	ARSA	507,21 m ²
12	ÇAVUŞ	H20d03a2d	110	4	ARSA	507,59 m ²
13	ÇAVUŞ	H20d03a2d	110	5	ARSA	513,61 m ²
14	ÇAVUŞ	H20d03a2a	110	6	ARSA	511,98 m ²
15	ÇAVUŞ	H20d03a2d	110	7	ARSA	510,70 m ²
16	ÇAVUŞ	H20d03a2d	110	8	ARSA	530,29 m ²
17	ÇAVUŞ	H20d03a2d	112	1	ARSA	569,18 m ²
18	ÇAVUŞ	H20d03a2d	112	2	ARSA	515,20 m ²
19	ÇAVUŞ	H20d03a2d	112	3	ARSA	553,32 m ²
20	ÇAVUŞ	H20d03a2d	112	4	ARSA	587,70 m ²
21	ÇAVUŞ	H20d03a2d	112	5	ARSA	581,00 m ²
22	ÇAVUŞ	H20d03a2d	113	1	ARSA	535,83 m ²
23	ÇAVUŞ	H20d03a2d	113	2	ARSA	499,69 m ²
24	ÇAVUŞ	H20d03a2d	113	3	ARSA	507,86 m ²
25	ÇAVUŞ	H20d03a2d	113	4	ARSA	507,58 m ²

7

05.02.2025

25

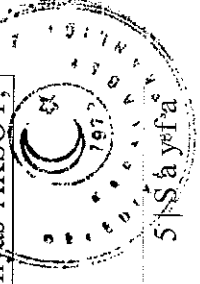
Taşınmaz
Satışı

MECLİS ZABIT DEFTERİ

S.NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZÖLÇÜMÜ
26	ÇAVUŞ	H20d03a2d	113	5	ARSA	499,62 m ²
27	ÇAVUŞ	H20d03a2d	113	6	ARSA	565,44 m ²
28	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	1	ARSA	542,91 m ²
29	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	2	ARSA	560,90 m ²
30	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	3	ARSA	573,78 m ²
31	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	4	ARSA	513,92 m ²
32	ÇAVUŞ	H20d03ad	114	5	ARSA	542,60 m ²
33	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	6	ARSA	534,10 m ²
34	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	7	ARSA	512,25 m ²
35	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	8	ARSA	533,22 m ²
36	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	9	ARSA	533,79 m ²
37	ÇAVUŞ	H20d03a2d	114	10	ARSA	534,35 m ²
38	ÇAVUŞ	H20d03a2d	115	1	ARSA	512,97 m ²
39	ÇAVUŞ	H20d03a2d	115	2	ARSA	513,82 m ²
40	ÇAVUŞ	H20d03a2d	115	3	ARSA	515,70 m ²
41	ÇAVUŞ	H20d03a2d	115	4	ARSA	525,00 m ²
42	ÇAVUŞ	H20d03a2d	116	1	ARSA	637,51 m ²
43	ÇAVUŞ	H20d03a2d	116	2	ARSA	634,72 m ²
44	ÇAVUŞ	H20d03a2d	116	3	ARSA	632,35 m ²

Yukarıda belirtilen kırkdört adet taşınmaz satışının reddine.

Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Sadettin YILDIRIM, Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (23) yirmi üç üyenin toplantıya katılımla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY,



MECLİS ZABIT DEFTERİ

8	05.02.2025	26	İlgili Komisyonlara Havale	<p>Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR' ın Evet, Vahap AKA, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Ret oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.</p> <p>Gündemin 7., 8. ve 9. maddelerinin Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesine.</p> <p>Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Faysal BUĞDAY ve Mukaddes ERDİNÇ' in katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN, Rafet SARISAKAL ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p>
---	------------	----	----------------------------	--

Belediye Meclisimizin Şubat / 2025 Dönemi Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminde görüşülen gündem maddelerinin karara bağlanmasına.

MECLİS KATİBİ
Ahmet KARAKUŞ

MECLİS KATİBİ
Gamze DURMUŞ

MECLİS BAŞKANI
Fatih KARABATI
Belediye Başkanı