

# MECLİS ZABIT DEFTERİ

| Sıra No   | Tarih      | Karar Numarası | Karar Konusu                           | Karar   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
|---|------------|----------------|--|---|---------------------------------------|--|--|--|------------------|--|--|--------|--|---------|---|--------|---|----|
| 1   | 02.01.2025 | 01             | 2025 Yılı Ücretler ve Harçlar Tarifesi | İlçemiz sınırları içerisinde Hamidiye Mahallesi, 660 ada, 4 no.lu parsel üzerinde bulunan (Hamidiye Mahallesi, 338 Sokak no:21 İç kapı:1) Hamidiye-Saadet Mahallesi Düğün Salonunun 2025 yılı günlük kullanım ücretinin 2.500,00 TL olarak belirlenmesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ ve Faysal BUĞDAY' ın Evet, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Ret oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi. |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
| 2   | 02.01.2025 | 02             | Geçiş Hakkı Bedelleri                  | <table border="1"><thead><tr><th colspan="2">GEÇİŞ HAKKI HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2"><b>1-GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (1 Yıl, TL/m)</b></td></tr><tr><td><b>2024 yılı</b></td><td></td></tr><tr><td>1.1-Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyesi tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Bedelleri</td><td>9,00 ₺</td></tr><tr><td>1.2- Metro, tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli</td><td>67,00 ₺</td></tr><tr><td>1.3-Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli</td><td>5,00 ₺</td></tr><tr><td>1.4-Tapuda Karacabey Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri çarpanı</td><td>2%</td></tr></tbody></table>   | GEÇİŞ HAKKI HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ |  | <b>1-GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (1 Yıl, TL/m)</b> |  | <b>2024 yılı</b> |  | 1.1-Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyesi tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Bedelleri | 9,00 ₺ | 1.2- Metro, tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli | 67,00 ₺ | 1.3-Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli | 5,00 ₺ | 1.4-Tapuda Karacabey Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri çarpanı | 2% |
| GEÇİŞ HAKKI HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ   |            |                |  |   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
| <b>1-GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ (1 Yıl, TL/m)</b>  |            |                |  |   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
| <b>2024 yılı</b>  |            |                |  |   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
| 1.1-Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve İlçe Belediyesi tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Bedelleri                    | 9,00 ₺     |                |  |   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
| 1.2- Metro, tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli  | 67,00 ₺    |                |  |   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
| 1.3-Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli   | 5,00 ₺     |                |  |   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |
| 1.4-Tapuda Karacabey Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değeri çarpanı | 2%         |                |  |   |                                       |  |  |  |                  |  |  |        |  |         |   |        |   |    |

# MECLİS ZABIT DEFTERİ

| Sıra No                   | Poz No | POZ AÇIKLAMALARI   |
|---------------------------|--------|--|
| 1                         | 1.1    | SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALTYAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GEREÇİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK hükümlerine tabidir.  |
|                           | 1.2    |  |
|                           | 1.3    | Geçiş Hakkı ücretleri Aykome Ruhsat Başvurusunu takiben 2. Keşif tutanaklarındaki metraj üzerinden ve ruhsat bitiş süresi ücretlendirme başlangıcı kabul edilerek tahsil edilecek olup, Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.  |
|                           | 1.4    |  |
| <b>GENEL AÇIKLAMALAR:</b> |        |  |
| 1                         |        | Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hakkında tebliğ, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.06.2017 tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayınlanan Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans dokümanı olduğu Bursa Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarifesi açıklamalarında belirtilmiştir. |
| 2                         |        | Geçiş Hakkı Bedelleri KDV' ye tabi değildir bu nedenle Geçiş Hakkı Bedelinden KDV alınmaz.   |
| 3                         |        | Bursa Büyükşehir Belediyesinin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı birim fiyatları ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi birbiri ile ilişkilidir.  |
| 4                         |        | 2025 yılında yayımlanacak Bursa Büyükşehir Ücretler Tarifesinde belirtilen bedeller ve genel açıklamalar üzerinden işlem yapılacaktır. Güncellemeler esas alınacaktır.   |
| 5                         |        | Geçiş Hakkı Sözleşmeleri 1 yıllık, 5 yıllık ve 10 yıllık süreler dahilinde yapılacaktır. Gerekli görüldüğü hallerde ve tarafların onayıyla sözleşme bitiş tarihinin takvim yılı sonuna denk getirilmesi amacıyla aylık olarak da hesaplama yapılabilecektir.   |
| 6                         |        | Geçiş hakkı ücretlerinin 5 (Beş) yıllık peşin ödenmesi halinde %10 - yüzde on, 10 (On) yıllık peşin ödenmesi halinde %20 – yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.   |

## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|   |            |    |             |  |
|---|------------|----|-------------|--|
|   |            |    |             | <p>7 Sözleşme yenilenmesi durumunda; Yeni sözleşmeye ait geçiş hakkı bedelinin sözleşme başlangıç tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmesi gerekmektedir. Bu sürenin aşılması durumunda yasal gecikme faizi uygulanır.</p> <p>8 Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığı belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.</p> <p>Geçiş hakkı bedellerinin yukarıdaki tabloda belirtilen şartlar kapsamında alınmasına. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p> |
| 3 | 02.01.2025 | 03 | İmar İşleri | <p>İlçemiz Canbalı Mahallesi, 351 ada, 86 ve 91 no.lu parsel ile ilişkin özel şehir plancısına hazırlanan imar planı ile ilgili imar planı dosyası tamamlandıktan sonra görüşülmek üzere konunun gündemden düşürülmesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p>  |

## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|   |            |    |                              |   |
|---|------------|----|------------------------------|---|
| 4 | 02.01.2025 | 04 | İmar Planı Değişikliği       | İlçemiz Canbalı Mahallesi, 350 ada, 56 no.lu parsel için maliki tarafından şehir plancısına hazırlatılan “Sanayi Alanı, Emsal:0.50, Yençok: Üretim türüne göre belirlenecektir. İdari Bina Yençok:12.00m.(3 kat)” amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ilgili kurum görüşleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda ve komisyon raporunda belirtilen plan hükümlerine aynen uyulması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL’ ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM ,Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER’ in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi. |
| 5 | 02.01.2025 | 05 | Kamu Yararı Kararı           | İlçemiz Hüdavendigâr Mahallesi, 94 ada 21 no.lu parselde yapılması planlanan Özel Eğitim Tesisi kamuya yararlı tesis olarak düşünüldüğünden Kamu Yararı Kararı alınmasına. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL’ ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER’ in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.  |
| 6 | 02.01.2025 | 06 | Denetim Komisyonu Üye Seçimi | Denetim Komisyonunun üç kişiden oluşmasına, Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama neticesinde; Süleyman YÖRÜR (13) oy, Gökhan CİNGİL (14) oy, Turgut YOZGAT (10) oy olarak Denetim Komisyon Üyeliği’ne seçilmelerine. Denetim Komisyonunun emrinde (1) bir uzman kişinin (20) yirmi gün süreyle çalıştırılmasına. Denetim Komisyonu’nun çalışmalarını kırk beş (45) iş günü içinde tamamlamasına. Denetim Komisyonu tarafından 2024 yılına ait hazırlanan raporun 2025 Mart ayının sonuna kadar Meclis Başkanlığı’na sunulmasına. Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı   |

## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|   |            |    |                     |   |
|---|------------|----|---------------------|---|
|   |            |    |                     | <p>Kuruluşları dışındaki Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); Kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ücret ödenmesine. Konusu suç teşkil eden hususlar ile ilgili olarak Meclis Başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulmasına. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda yapılan açık oylama neticesinde üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, , Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ ve Faysal BUĞDAY' ın Evet, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Ret oylarıyla, Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda yapılan gizli oylama neticesinde; Süleyman YÖRÜR, Gökhan CİNGİL ve Turgut YOZGAT' ın Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmelerine karar verildi.</p> |
| 7 | 02.01.2025 | 07 | Şirket Faaliyetleri | <p>Sermayesinin tamamı Belediyemize ait olan 0163041702600011 Mersis numaralı, 3310 Ticaret sicil nolu, tek ortaklı, Tabaklar Mahallesi, Dr. Rüştü Özüt Caddesi, İsmail Hakkı Atış İş Merkezi, No:6/202 adresinde aktif durumda, 290.000,00 TL kayıtlı sermayeli BELKAR TEMİZLİK TURİZM AKARYAKIT NAKLİYAT TARIM İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nin 02.12.2024 tarih ve 53 sayılı Ortaklar Kurulu kararı gereğince; Şirket faaliyet konularına ilave olarak Kafe ve Kafeterya, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Hizmetlerinin eklenmesine.Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.</p>  |

## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|    |            |    |                            |  |
|----|------------|----|----------------------------|--|
| 8  | 02.01.2025 | 08 | Akaryakıt Bayilik Süresi   | 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesi kapsamında; Karacabey Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi adı altında mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Canbalı Mahallesi, 72 pafta, 325 ada, 78 nolu taşınmaz üzerinde faaliyet gösteren Belediyemiz Akaryakıt İstasyonunun bayilik sözleşme süresinin beş (5) yıl olarak belirlenmesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi. |
| 9  | 02.01.2025 | 09 | İlgili Komisyonlara Havale | Gündemin 7., 13., 14. ve 19. maddelerinin Bütçe ve Plan Komisyonuna, 15. ve 19. maddesinin Bayındırlık ve Komisyonuna, 20. maddesinin Trafik Komisyonuna havalesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.  |
| 10 | 02.01.2025 | 10 | Bedelsiz Tahsis            | 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 76. maddeleri ile Kent Konseyi Yönetmeliğinin 16/A maddesi gereğince mülkiyeti Belediyemize ait, Tabaklar Mahallesi, 9 pafta, 47 ada, 16 no.lu parsel üzerinde bulunan, Dr. Rüştü Özüt Caddesi, İsmail Hakkı Atış İş Merkezinde 1. normal kat, 6 no.lu bağımsız bölüm (36,18 m <sup>2</sup> ), 11 no.lu bağımsız bölüm (24,28 m <sup>2</sup> ), 12 no.lu bağımsız bölüm (29,95 m <sup>2</sup> ) ve 13 no.lu bağımsız bölüm (26,32 m <sup>2</sup> ) ofis işyerlerinin tefrişatının yapılarak 5 yıl süreyle bedelsiz Kent Konseyine tahsisine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis  |

## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|    |            |    |                                  |   |
|----|------------|----|----------------------------------|---|
|    |            |    |                                  | Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, , Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ ve Faysal BUĞDAY' ın Evet, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Çekimser oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi.   |
| 11 | 02.01.2025 | 11 | Evsel Katı Atık Toplama Tarifesi | 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik gereğince; Belediyemiz 2024 Mali Yılı "Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi" ile ilgili çalışmalar tamamlanarak Evsel Katı Atık Toplama Hizmetlerini karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarife hazırlanmış olup, 2025 yılında su faturaları ile tahsil edilecek Katı Atık Toplama Bedellerinin; <b>Konut ve benzeri yerler için abone başına 55,50 ₺, Küçük ölçekli işyerleri için abone başına 275,50 ₺, Orta ölçekli işyerleri için abone başına 2.300,00 ₺, Büyük ölçekli işyerleri için abone başına 12.678,00 ₺</b> , olarak belirlenmesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, , Sadettin YILDIRIM, Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ ve Faysal BUĞDAY' ın Evet, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Çekimser oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oyçokluğuyla karar verildi. |
| 12 | 02.01.2025 | 12 | Belediye İşlemleri               | Belediyemiz bünyesinde demirbaş kayıtlarında bulunan 16 KBEY 002 plakalı İş Makinası ve 16 TP 278 plakalı Ağaç Dikme Kamyonu cinsli taşıtların ekonomik ömrünü tamamlamış olması ve arızaları nedeniyle tamir ve onarımının masraflı olması ayrıca eski model olduğundan parçalarının bulunamaması ile kurumumuz kademe alanını gereksiz yere işgal ettiğinden söz konusu hurda aracın ekonomiye kazandırılarak değerlendirilmesi amacıyla hurdaya ayrılmasına ve Hurda Tespit Komisyonunca belirlenmiş 16 KBEY 002 plakalı İş Makinası ve 16 TP 278 plakalı Ağaç Dikme Kamyonu cinsli taşıtların Belediyemiz demirbaş listesinden düşürülmesi ile 20.03.1971 tarihli 7/2156 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında Makine Kimya Endüstrisi Kurumu, Hurda İşletmesi Müdürlüğüne veya 2886   |

## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|    |            |    |                                    |  |
|----|------------|----|------------------------------------|--|
|    |            |    |                                    | sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satılmasına.Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.  |
| 13 | 02.01.2025 | 13 | Belediye İşlemleri                 | Belediyemiz bünyesinde demirbaş kayıtlarında bulunan 16 KBEY 001 plakalı Kazıcı ve Yükleyici ve 16 KBEY 003 plakalı Kazıcı ve Yükleyici cinsli taşıtların ekonomik ömrünü tamamlamış olması ve arızaları nedeniyle tamir ve onarımının masraflı olması ayrıca eski model olduğundan parçalarının bulunamaması ile kurumumuz kademe alanını gereksiz yere işgal ettiğinden söz konusu hurda aracın ekonomiye kazandırılarak değerlendirilmesi amacıyla hurdaya ayrılmasına ve Hurda Tespit Komisyonunca belirlenmiş 16 KBEY 001 plakalı Kazıcı ve Yükleyici ve 16 KBEY 003 plakalı Kazıcı ve Yükleyici cinsli taşıtların Belediyemiz demirbaş listesinden düşürülmesi ile 20.03.1971 tarihli 7/2156 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında Makine Kimya Endüstrisi Kurumu, Hurda İşletmesi Müdürlüğüne veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satılmasına. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi. |
| 14 | 02.01.2025 | 14 | Sözleşmeli Personelin Belirlenmesi | Belediyemizde 2024 yılında çalıştırılan ve 2025 yılında çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan; (1) bir adet Ekonomistin 2025 yılı tam zamanlı sözleşme ücretinin 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere 2025 yılı için T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetimi ve Dönüşüm Genel Müdürlüğüne  |



## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|    |            |    |                                |  |
|----|------------|----|--------------------------------|--|
|    |            |    | ve Ücretleri                   | açıklanacak genelge doğrultusunda Unvan, Sınıf ve Dereceye istinaden 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre net aylık tutar üzerinden ücretinin belirlenmesine.Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.  |
| 15 | 02.01.2025 | 15 | Veterinerlik İşleri Müdürlüğü  | Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair 17.12.2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan eki cetvellerinde, Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetveline göre C 10 grubunda yer alan, Belediyemizin Norm Kadro Standartlarına uygun olarak; Diğer Müdürlükler kadrolarından Veterinerlik İşleri Müdürü kadrosunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 / 1 Maddesi gereğince ihdas edilmesine.Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi. |
| 16 | 02.01.2025 | 16 | 2025 Yılı Fazla Çalışma Ücreti | Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nde zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personele (Destek hizmeti yürüten personel hariç) 2025 yılı içerisinde ödenecek fazla çalışma ücretinin 3.129,00 ₺ olarak belirlenmesine. Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR,   |

## MECLİS ZABIT DEFTERİ

|    |            |    |                    |   |
|----|------------|----|--------------------|---|
|    |            |    |                    | Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.   |
| 17 | 02.01.2025 | 17 | Belediye İşlemleri | AKSA Mustafakemalpaşa-Susurluk-Karacabey Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi ile Belediyemiz arasında doğal gaz şebekesi döşenecek olan Karacabey ilçe sınırları dahilindeki yol ve alanlarda yapılan çalışmalardan sonra yol yüzünün eski haline getirilmesi işlerini düzenlemek üzere Belediyemiz ile dağıtıcı lisansına sahip AKSA Mustafakemalpaşa-Susurluk-Karacabey Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi arasında Karacabey ilçe sınırları içerisinde imara açılmış ve açılacak yollarda asfalt parke vb. yol kaplama zeminlerde tranşenin nasıl olacağı, dolgunun nasıl yapılacağı, dolgu malzemesinin niteliği ile üst yapı tamir ve yenileme konularında protokol imzalamak üzere Karacabey Belediye Başkanı Fatih KARABATI' ya yetki verilmesine.Meclis toplantısının birinci birleşiminin birinci oturumunda üye sayısı yirmi altı olan Meclis toplantısına, Meclis Üyelerinden Mukaddes ERDİNÇ ve Rafet SARISAKAL' ın katılmadığı Meclis Başkanı ve Meclis Üyeleri dahil (24) yirmi dört üyenin toplantıya katılımıyla, Meclis Başkanı Fatih KARABATI, Meclis üyelerinden Gizem ARDA, Ahmet KARAKUŞ, Mesud VURAL, İlyas AKSOY, Süleyman YÖRÜR, Hilmi KURU, Selçuk ÇAKIR, Vahap AKA, Sadettin YILDIRIM , Gökhan CİNGİL, Gamze DURMUŞ, Kayhan TUĞ, Faysal BUĞDAY, Armağan ELÇİN, Sabahattin YILDIZ, Hakan AYŞAVKI, Faruk TÜRE, Hasan İNCE, Turgut YOZGAT, Ali İhsan AYDIN, Arzu URAY, İsmail CAN ve Yasin ÖNDER' in Evet oylarıyla Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunda mevcudun oybirliğiyle karar verildi. |

Belediye Meclisimizin Ocak / 2025 Dönemi Olağan Meclis Toplantısının I. Birleşiminde görüşülen gündem maddelerinin karara bağlanmasına.

**MECLİS KATİBİ**  
**Ahmet KARAKUŞ**

**MECLİS KATİBİ**  
**Gamze DURMUŞ**

**MECLİS BAŞKANI**  
**Fatih KARABATI**  
**Belediye Başkanı**

# **MECLİS ZABIT DEFTERİ**

|  |
|--|
|  |
|--|