

İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TARLALAR, DSİ TAŞKIN SAHASI ALANLARI, KAFE, SİNEMA SALONLARI, ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU ALANLARI, OFİS, DEPO, KONUT-LOJMAN, KAHVEHANE, BERBER VE İŞYERLERİNİN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)
1	Kedikaya Mah. (Tarla)	1/53	17.500	2.800,00	56	Hotanlı Mah. (DSİ)	3	48.000	192.000,00
2	Beylik Mah. (Tarla)	106/6	8.400	21.000,00	57	Hotanlı Mah. (DSİ)	4	14.000	56.000,00
3	Bakırköy Mah. (Arsa-Arazi)	1737	47.500	142.500,00	58	Hotanlı Mah. (DSİ)	5	35.100	140.400,00
4	Harmanlı Mah. (6.Kıs.Tarla)	621	771,82	320,00	59	Hotanlı Mah. (DSİ)	6	15.500	62.000,00
5	Harmanlı Mah. (Tarla)	1103	10.700	1.070,00	60	Hotanlı Mah. (DSİ)	9	11.200	44.800,00
6	Karakoca Mah. (Tarla)	5/4526	7.850	3.930,00	61	Hotanlı Mah. (DSİ)	10	57.750	231.000,00
7	Muratlı Mah. (Tarla)	1/448	10.400	10.400,00	62	Hotanlı Mah. (DSİ)	11	38.500	154.000,00
8	Muratlı Mah. (Tarla)	4/709	15.600	15.600,00	63	Hotanlı Mah. (DSİ)	12	17.100	68.400,00
9	Muratlı Mah. (Tarla)	2/574	19.550	19.550,00	64	Hotanlı Mah. (DSİ)	13	26.100	104.400,00
10	Canbaz Mah. (Tarla)	3/960	12.250	3.675,00	65	Hotanlı Mah. (DSİ)	14	26.300	105.200,00
11	Akçakoyun M. (4.Böl Tarla)	256	33.135	66.270,00	66	Hotanlı Mah. (DSİ)	15	15.150	60.600,00
12	Keşlik Mah. (DSİ)	1	16.900	42.250,00	67	Uluabat Mah. (DSİ)	1	23.470	35.210,00
13	Karasu Mah. (DSİ)	1	30.800	92.400,00	68	Uluabat Mah. (DSİ)	2	14.185	21.280,00
14	Karasu Mah. (DSİ)	2	15.000	45.000,00	69	Uluabat Mah. (DSİ)	3	15.354	23.030,00
15	Karasu Mah. (DSİ)	3	15.000	45.000,00	70	Uluabat Mah. (DSİ)	4	15.041	22.560,00
16	Karasu Mah. (DSİ)	4	24.000	72.000,00	71	Uluabat Mah. (DSİ)	5	12.232	18.350,00
17	Karasu Mah. (DSİ)	5	17.000	51.000,00	72	Uluabat Mah. (DSİ)	6	16.012	24.020,00
18	Karasu Mah. (DSİ)	6	18.985	56.960,00	73	Uluabat Mah. (DSİ)	7	15.201	22.800,00
19	Karasu Mah. (DSİ)	7	21.980	65.940,00	74	Uluabat Mah. (DSİ)	8	13.464	20.200,00
20	Karasu Mah. (DSİ)	8	16.700	50.100,00	75	Uluabat Mah. (DSİ)	9	20.849	31.270,00
21	Karasu Mah. (DSİ)	9	11.667	35.000,00	76	Uluabat Mah. (DSİ)	11	9.145	13.720,00
22	Karasu Mah. (DSİ)	10	12.500	37.500,00	77	Uluabat Mah. (DSİ)	12	14.325	21.490,00
23	Karasu Mah. (DSİ)	11	13.500	40.500,00	78	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/1	2.490,77	2.490,00
24	Karasu Mah. (DSİ)	12	22.100	66.300,00	79	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/2	7.361,59	7.360,00
25	Karasu Mah. (DSİ)	13	28.500	85.500,00	80	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/3	3.336,84	3.340,00
26	Fevzipaşa Mah. (DSİ)	1	6.136	18.410,00	81	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/4	515,54	520,00
27	Arız Mah. (DSİ)	4	22.000	88.000,00	82	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/5	1.690,41	1.690,00
28	Tophisar Mah. (DSİ)	1	13.860	34.650,00	83	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/6	551,51	550,00
29	Tophisar Mah. (DSİ)	2	16.300	40.750,00	84	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/7	1.406,39	1.410,00
30	Tophisar Mah. (DSİ)	3	24.600	61.500,00	85	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/8	412,52	410,00
31	Tophisar Mah. (DSİ)	4	8.100	20.250,00	86	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/9	7.772,95	7.770,00
32	Tophisar Mah. (DSİ)	5	28.600	71.500,00	87	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/10	3.221,06	3.220,00
33	Sultaniye Mah. (DSİ)	1	15.400	77.000,00	88	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/11	7.574,27	7.570,00
34	Sultaniye Mah. (DSİ)	2	28.700	143.500,00	89	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/12	1.805,91	1.810,00
35	Sultaniye Mah. (DSİ)	3	33.400	167.000,00	90	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/13	2.962,01	2.960,00
36	Sultaniye Mah. (DSİ)	4	17.000	85.000,00	91	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/14	519,23	520,00
37	Sultaniye Mah. (DSİ)	5	9.000	45.000,00	92	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/15	4.291,85	4.290,00
38	Sultaniye Mah. (DSİ)	6	37.000	185.000,00	93	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/16	447,50	450,00
39	Sultaniye Mah. (DSİ)	8	12.200	61.000,00	94	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/17	3.245,46	3.250,00
40	Sultaniye Mah. (DSİ)	9	12.000	60.000,00	95	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/18	184,74	180,00
41	Sultaniye Mah. (DSİ)	10	18.000	90.000,00	96	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/19	1.893,13	1.890,00
42	Sultaniye Mah. (DSİ)	11	18.000	90.000,00	97	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/20	1.989,83	1.990,00
43	Sultaniye Mah. (DSİ)	12	30.600	153.000,00	98	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/21	93,04	90,00
44	Sultaniye Mah. (DSİ)	13	49.100	245.500,00	99	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/22	1.341,27	1.340,00
45	Sultaniye Mah. (DSİ)	14	14.250	71.250,00	100	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/23	2.642,83	2.640,00
46	Sultaniye Mah. (DSİ)	15	16.000	80.000,00	101	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/24	1.513,01	1.510,00
47	Sultaniye Mah. (DSİ)	16	16.900	84.500,00	102	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/25	2.918,49	2.920,00
48	Sultaniye Mah. (DSİ)	18	25.000	125.000,00	103	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/26	1.347,23	1.350,00
49	Sultaniye Mah. (DSİ)	19	5.000	17.500,00	104	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/27	2.713,04	2.710,00
50	Sultaniye Mah. (DSİ)	20	8.300	29.050,00	105	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/28	989,39	990,00
51	Sultaniye Mah. (DSİ)	21	8.850	30.975,00	106	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/29	2.014,36	2.010,00
52	Sultaniye Mah. (DSİ)	22	40.640	142.240,00	107	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/30	994,15	990,00
53	Sultaniye Mah. (DSİ)	23	7.250	36.250,00	108	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/31	2.158,10	2.160,00
54	Hotanlı Mah. (DSİ)	1	29.000	116.000,00	109	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/32	952,38	950,00
55	Hotanlı Mah. (DSİ)	2	35.400	141.600,00	110	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/33	2.544,87	2.540,00

SA

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, M ²)	Muhammen Bedel (TL.)
111	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/34	746,10	750,00	162	Canbalı Mah.(80 Pafta, 342 Ada, A Parsel) Bursa Caddesi, No:176/1 Ergün KOÇ Kültür Merkezi Binasında 2 No.lu Sinema Salonu Toplam: 115m ²	3.000,00 TL. + KDV (Aylık)
112	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/35	935,48	940,00			
113	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/36	805,20	810,00			
114	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/37	751,33	750,00	163	Canbalı Mah.(80 Pafta, 342 Ada, A Parsel)Bursa Caddesi, No:176/1 Ergün KOÇ Kültür Merkezi, 1 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	1.000,00 TL. + KDV (Aylık)
115	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/38	858,98	860,00			
116	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/39	2.965,88	2.970,00			
117	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/40	1.068,17	1.070,00	164	Canbalı Mah.(80 Pafta, 342 Ada, A Parsel)Bursa Caddesi, No:176/1 Ergün KOÇ Kültür Merkezi, 2 No.lu Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı	1.000,00 TL. + KDV (Aylık)
118	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/41	3.106,74	3.110,00			
119	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/42	555,92	560,00			
120	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/43	3.105,77	3.110,00	165	Drama Mah. (44 Pafta, 225 Ada, 4 No.lu Parsel) İsmail Hakkı Bilgin Sokak, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binası, 1. Kat (Teras) 1 ve 2 No.lu Pergole İşyeri Toplam: 75,82 m ²	3.500,00 TL. + KDV (Aylık)
121	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/44	828,13	830,00			
122	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/45	3.591,98	3.590,00			
123	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/46	1.116,83	1.120,00	166	Tabaklar Mah. Dr. Rüştü Özüt Cad. İ. Hakkı Atış İş Merkezi 2. Kat, (6/207) 23 No.lu – 24,28 m ² Ofis – İşyeri	1.500,00 TL. (Aylık)
124	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/47	3.593,92	3.590,00			
125	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/48	1.543,40	1.540,00			
126	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/49	4.179,48	4.180,00	167	Tabaklar Mah. Dr. Rüştü Özüt Cad. İ. Hakkı Atış İş Merkezi 2. Kat, (6/208) 24 No.lu – 29,95 m ² Ofis – İşyeri	1.500,00 TL. (Aylık)
127	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/50	17.305,49	17.310,00			
128	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/51	1.035,25	1.040,00			
129	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/52	993,82	990,00	168	Tabaklar Mah. Dr. Rüştü Özüt Cad. İ. Hakkı Atış İş Merkezi 2. Kat, (6/209) 25 No.lu – 26,32 m ² Ofis – İşyeri	2.500,00 TL. (Aylık)
130	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/53	3.975,22	3.980,00			
131	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/54	1.275,18	1.280,00			
132	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/55	493,59	490,00	169	Runguçpaşa Mah. (50 Pafta, 204 Ada, 3 No.lu Parsel) Atatürk Bulvarı, Belediye İş Hanı, 2.Kat (6. Bölüm), No:4, İç Kapı No:206 Ofis – İşyeri	1.500,00 TL. (Aylık)
133	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/56	503,52	500,00			
134	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/57	1.436,80	1.440,00			
135	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/58	4.941,89	4.940,00	170	Hamidiye Mah. (32 Pafta, 152 Ada, 235 No.lu Parsel) 338. Sokak, No:89/6 (4 Bağımsız No.lu) 513,30 m ² İşyeri. (Fırın Veya Unlu Mamuller İmalathanesi – Gıda İmalatı ve Üretimi – Yemek Üretim Hizmetleri (Catering) – Temizlik Maddeleri İmalat Üretim)	15.000,00 TL. + KDV (Aylık)
136	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/59	1.028,90	1.030,00			
137	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/60	1.796,70	1.800,00			
138	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/61	1.751,22	1.750,00	171	Sırabademler Mah.(258 Ada, 723 No.lu Parsel) Galerici Sitesi, No:4, Dükkan – İşyeri	3.800,00 TL. (Aylık)
139	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/62	7.049,79	7.050,00			
140	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/63	6.058,39	6.060,00			
141	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/64	5.378,23	5.380,00	172	Seyran Mah.(14 Pafta, 3130 No.lu Parsel) No:243 (Hizmet Binası Karşısı-Batı Yönü) 13m ² İşyeri	6.670,00 TL. (Aylık)
142	Uluabat Mah. (DSİ)	1462/65	3.136,56	3.140,00	173	Keşlik Mah.(1465 Ada, 1 No.lu Parsel) Keşlik Sokak, No: 229, Depo – İşyeri	5.000,00 TL. (Aylık)
143	Hüdavendigar M.(DSİ)	1	44.723	156.530,00			
144	Hüdavendigar M.(DSİ)	2	25.000	87.500,00			
145	Hüdavendigar M.(DSİ)	3	19.339	67.690,00	174	Eskisarıbey Mah. 949 Parsel Yanında Çamlık Kahvehanesi ve Düğün Salonu Altında Bulunan, Depo – İşyeri	2.100,00 TL. (Aylık)
146	Hüdavendigar M.(DSİ)	4	12.370	43.300,00			
147	Hüdavendigar M. (DSİ)	5	37.470	131.150,00			
148	Hüdavendigar M. (DSİ)	6	43.000	150.500,00	175	Akhisar Mah. Akhisar Sokak, (1 Pafta, 1014 No.lu Parsel) Muhtarlık Hizmet Binası Yanında Bulunan, No: 159A, Kahvehane – İşyeri	500,00 TL. (Aylık)
149	Hüdavendigar M. (DSİ)	7	7.700	26.950,00			
150	Sırabademler M. (DSİ)	1	8.035	20.090,00			
151	Sırabademler M. (DSİ)	2	9.285	23.210,00	176	Subaşı Mah. Subaşı Sokak, (13 Pafta, 3173 No.lu Parsel) Muhtarlık Hizmet Binası Altında Bulunan, No: 100A, Kahvehane – İşyeri	1.000,00 TL. (Aylık)
152	Sırabademler M. (DSİ)	3	6.000	15.000,00			
153	Sırabademler M. (DSİ)	4	10.000	25.000,00			
154	Sırabademler M. (DSİ)	5	5.200	13.000,00	177	Ovaesemen Mah. Ovaesemen Sokak, (1 Pafta, 638 Parsel) No: 26A 84 m ² , Kahvehane – İşyeri	1.500,00 TL. (Aylık)
155	Sırabademler M. (DSİ)	6	23.500	58.750,00			
156	Sırabademler M. (DSİ)	7	11.800	29.500,00			
157	Sırabademler M. (DSİ)	8	6.000	15.000,00	178	Taşlık Mah. (686 Parsel) Taşlık Sk. Muhtarlık Hizmet Binası, No: 85/2, Berber – İşyeri	400,00 TL. (Aylık)
158	Sırabademler M. (DSİ)	9	17.860	44.650,00			
159	Sırabademler M. (DSİ)	10	26.500	66.250,00			
160	Canbalı Mah.(80 Pafta, 342 Ada, A Par.) Bursa Cad. No: 176/1 Ergün KOÇ Kültür Merkezi Binasında Toplam: 426,28 m ² Kafe İşyeri			10.000,00 TL. + KDV (Aylık)	181	Harmanlı Mah. (2 Pafta, 5484 Parsel) Harmanlı Sokak, No:194, 1 No.lu Lojman – Konut	750,00 TL. (Aylık)
					182	Harmanlı Mah. (2 Pafta, 5484 Parsel) Harmanlı Sokak, No:194/1, 2 No.lu Lojman – Konut	750,00 TL. (Aylık)
161	Canbalı Mah.(80 Pafta, 342 Ada, A Parsel) Bursa Caddesi, No:176/1 Ergün KOÇ Kültür Merkezi Binasında 1 No.lu Sinema Salonu Toplam: 192m ²			5.000,00 TL. + KDV (Aylık)	183	Kurşunlu Mah. (1738 Ada, 1 No.lu Prs. üzerinde) Çınarlıdere Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında, No:378 adresinde 192m ² – 2 No.lu, İşyeri	2.500,00 TL. + KDV (Aylık)

MADDE 1-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

Kiralama İhaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile yukarıda şartnamenin 1. ve 2. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan tabloda (listesinde) belirtilen sıra numaralarını takip ederek **12.12.2024 Perşembe tarihinde Saat: 08.30 ile 17.00 saatleri arasında** 1. Sıra ila 182. Sıra numaraları arasında (182 dahil) her kiralama konusu taşınmaz ve alanlar için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve saatinde **Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde, 13.12.2024 Cuma tarihinde Saat: 10.30'da 183. Sıra numarasında kayıtlı kiralama konusu taşınmaz işyeri** Kurşunlu Mah. (1738 Ada, 1 No.lu Prs. üzerinde) Çınarlıdere Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında, No:378 adresinde toplanacak olan Encümen huzurunda aşağıda açıklamada belirtilmiş olan sıra numaralarını takip eden saatlerde gerçekleştirilecektir.

12.12.2024 Perşembe tarihinde 1. sıra ila 66. sıra numaraları arasında (66 dahil) bulunan taşınmazlar Saat: 08.30 ile 12.00 saatleri arasında; (Kedikaya Mahallesi Saat:08.30 – Beylik Mahallesi Saat:08.33 – Bakırköy Mahallesi Saat:08.36 – Harmanlı Mahallesi Saat:08.39 – Karakoca Mahallesi Saat:08.45 – Muratlı Mahallesi Saat:08.48 – Canbaz Mahallesi Saat:08.57 – Akçakoyun Mahallesi Saat:09.00 – Keşlik Mahallesi Saat:09.03 – Karasu Mahallesi Saat:09.06 – Fevzipaşa Mahallesi Saat:09.45 – Arız Mahallesi Saat:09.48 – Tophisar Mahallesi Saat: 09.51 – Sultaniye Mahallesi Saat:10.06 – Hotanlı Mahallesi Saat:11.09) **67. sıra ila 182. sıra numaraları arasında (182 dahil) bulunan taşınmazlar Saat:13.00 ile 17.00 saatleri arasında;** (Uluabat Mahallesi Saat:13.00 – Hüdavendigâr Mahallesi Saat:14.33 – Sırabademler Mahallesi Saat:14.54 – Canbalı Mahallesi Saat:15.24 – Drama Mahallesi Saat:15.39 – Tabaklar Mahallesi Saat:15.42 – Runguçpaşa Mahallesi Saat:15.53 – Hamidiye Mahallesi Saat:15.56 – Sırabademler Mahallesi (Dükkan-İşyeri) Saat:15.59 – Seyran Mahallesi Saat:16.02 – Keşlik Mahallesi (Depo-İşyeri) Saat:16.05 – Eskisarıbey Mahallesi Saat:16.08 – Akhisar Mahallesi Saat:16.11 – Sırabademler Mahallesi Saat:14.54 – Subaşı Mahallesi Saat:16.14 – Ovaesemen Mahallesi Saat:16.17 – Taşlık Mahallesi Saat:16.20 – Sultaniye Mahallesi Saat:16.23 – Harmanlı Mahallesi Saat:16.29)

13.12.2024 Cuma tarihinde 183. Sıra numarasında kayıtlı bulunan taşınmaz Saat: 10.30'da (Kurşunlu Mahallesi Saat:10.30) **ihale edilecektir.**

(12 Aralık 2024 tarihlerinde Saat: 12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralananak yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 200,00-TL.** bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak ihale konusu yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adres: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 Fax:02246768639

Web : <https://www.karacabey.bel.tr/haberler?kategori=ihaleler>

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İsteklilerin söz konusu kiralama ihalesine katılabilmeleri için, **kiralamak istedikleri her bir yer için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda (listede) 1. sıra ila 159. sıra numaraları arasında (159 dahil) belirtilen tarlalar ve alanlar için muhammen bedelin % 3'ü oranında geçici teminatı, 160. sıra ila 183. sıra numaraları arasında (183) dahil belirtilen kafe, sinema salonları, elektrikli araç şarj istasyonu alanları, ofis, depo, konut - lojman, kahvehane, berber ve işyerlerinin tahmin edilen (3) Üç yıllık muhammen kira bedelinin % 3'ü üzerinden belirtilen geçici teminatı** en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelere nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Kesin Teminat : Yukarıda şartnamenin 2. sayfasında yer alan tabloda, 160. sıra ila 183. sıra numaraları (183 dahil) arasında kayıtlı bulunan ihale konusu Canbalı, Drama, Tabaklar, Runguçpaşa, Hamidiye, Sırabademler, Seyran, Keşlik, Eskisarıbey, Akhisar, Subaşı, Ovaesemen, Taşlık, Sultaniye, Harmanlı ve Kurşunlu Mahallelerindeki konut, lojman, alan ve İşyerlerinin ihalesi üzerinde kalan ihale alıcısından; **kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale bedelinin %6'sı (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.**

(İlk kira yılından sonra, devam eden müteakip yıllarda ihaleyle belirlenen kira bedeli üzerinden yapılacak olan kira artışı, (TÜİK – TÜFE) on iki (12) aylık ortalamalara göre değişim oranı üzerinden belirlenecek ve kesin teminat bedeli de bu doğrultuda "yıllık kira bedeli artışı oranında arttırılarak" her yıl güncellenecektir.)

İhale üzerinde kalan istekli, hiçbir olumsuz şart içermeyen kesin ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelere nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

1. Nüfus cüzdanı sureti / Nüfus kayıt örneği, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,

- 3.Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh Ilmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.Tebliğat için Türkiye’de adres göstermek ve irtibat için telefon, elektronik posta adresi ve varsa faks numarası
- 5.Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 6.İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 7.İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
- 8.İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 9.Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,
(Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 10.Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
- 11.İsteklinin bir şirket olması halinde;
- a.İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2024 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, (Ayrıca ilgili şirket tarafından şartnamenin 2. sayfasında yer alan tabloda, 171. sıra no’da kayıtlı olan, 4 iç kapı no.lu Sırabademler Mahallesi, Galericiiler Sitesi dükkan – işyerine başvuru yapılması halinde yukarıda bahsi geçen ilgili faaliyet belgesinden istenecek olup, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyeti konulu olacaktır.)
- b.Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- c.Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 12.İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
- a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2024 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi. (Ayrıca ilgili şirket tarafından şartnamenin 2. sayfasında yer alan tabloda, 171. sıra no’da kayıtlı olan, 4 iç kapı no.lu Sırabademler Mahallesi, Galericiiler Sitesi dükkan – işyerine başvuru yapılması halinde yukarıda bahsi geçen ilgili faaliyet belgesinden istenecek olup, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyeti konulu olacaktır.)
- c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
- d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- e. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- f. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
14. İşyerlerinin ihalesine katılacak olan Kişi, Şahıs, Firma vb. Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza gerektiğinde ibrazı istenecektir.
- İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur. İhale sırasında, ilgili ihale yerinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.

Bora AKIN
Başkan Yardımcısı