


BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, KÜÇÜKKARAĞAÇ MAHALLESİ H20C06D1A, H20C06D1B, H20C06D1C, H20C06D1D PAFTALAR, 152 ADA 8 PARSEL, 151 ADA 2 PARSEL, 141 ADA 4 PARSEL VE 146 ADA 4 PARSEL, 152 ADA 1, 2, 3 VE 6 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	
ÖLÇEK: 1/1000	
	
Planlama Ekibi	Yüksek Şehir Plancısı   A Grubu Karne Sahibi
Uluyay Koçak Güvener	Yüksek Şehir Plancısı & Kentisel Tasarım Uzmanı
Gökçe Aray	Şehir Plancısı
Mücahit Sak	Şehir Plancısı
Hacer KULUĞ Kâtip Üye	Şen SEN Kâtip Üye
Plan İşlem Numarası UIP.../1000/2024	İmar Durum Çizimi
Karacabey Belediye Meclisi'nin 11.01.2024 tarih ve .../19 ... sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2024 tarih ve .../19 ... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

LEJANT	K
SINIRLAR	ÖLÇEK: 1/1000
PLAN ONAMA SINIRI	
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	
SANAYİ TESİS ALANI	
ACIK VE YEŞİL ALANLAR	
PASİF YEŞİL ALAN	
ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA	

## PLAN NOTU

- SANAYİ ALANINDA TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME-DEPOLAMA VE TARIMSAL ENTEGRE TESİSİ YAPILABİLİR.
- YAPIL YAKLAŞMA MESAFESİ KARAYOLUNDAN 10 METRE, DİĞER YOLLARDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 5 METRE, BORU HATTI KORUMA KUŞAKLARINDAN 5 METRE, SU KANALLARI KORUMA KUŞAKLARINDAN 10 METREDİR.
- FRAZ ŞARTI MİNİMUM 10000 METREKAREDİR.
- PLANLAMA ALANINDA YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN VE YERİNDE AÇILMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENMEZ.
- T.C. BURSA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2023 TARİH VE 12381599 SAYILI GÖRÜŞÜNE VE EKİNDE YER ALAN TOPRAK KORUMA PROJESİ VE VAZİYET PLANINA UYULACAKTIR.
- 502 KÖYÜMÜŞÜ PLANLAMA ALANI AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. KURUM GÖRÜŞLERİ ALINMADAN FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DSI 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.03.2023 TARİH VE 329452 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ İLE 17.05.2023 TARİH VE 342653 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE YER ALAN ŞARTLAR VE "YERALTISULARININ KIRILMAYI VE BOZULMAYI KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "SU KIRILMA KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE TAM BÜYÜK ÖLÇÜDE UYULACAKTIR.
- LULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. MUSTAFAKEMALPAŞA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.03.2023 TARİH VE 6540 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ VE 27.03.2023 TARİH VE 8128 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE YER ALAN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİ İLE İLGİLİ 30.11.2000 GÜN VE 2246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE GÖRE HAREKET EDİLECEKTİR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 9996367 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ VE 29.09.2023 TARİH VE 11356311 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- T.C. BURSA VALİLİĞİ İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.04.2023 TARİH VE 543315 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ VE 01.09.2023 TARİH VE 670974 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA VE KURUM GÖRÜŞÜNDE YER ALAN 7209 SAYILI "KURUMI HAYATA MÜDESSİR ARAÇLAR, DOLAYIŞLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN", 14.07.2007 TARİH VE 26582 SAYILI "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", 18.03.2018 TARİH VE 30364 SAYILI "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE BİNALARIN YAPILARININ KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- T.C. YERLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.01.2024 TARİH VE 1427564 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE YER ALAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, TESİSİN GİRİŞ-ÇIKIŞ YOLLARINI ÇİZGİSİNE MESAFELERİNİ GÖSTEREN, TEKNİK ELEMANLARCA HAZIRLANMIŞ VE İMZALANMIŞ, BELEDİYE YETKİLİLERİNCE ONAYLI VE MÜHÜRLÜ 1/200 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANI HAZIRLANARAK TEKRAR MÜRACAAT EDİLMESİ ŞARTINA UYULACAKTIR.
- PLAN SINIRLARI İÇİNDE HER TÜRLÜ YAPILAMADA 07.07.2023 TARİHİNDE VE 20.07.2023 TARİHİNDE BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS YERLEŞİM AMAÇLI JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- YAPILACAK İŞLEMLERDE ÇED (ÇEVRE ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ) BAŞVURULARININ GEREKLİ OLMASI HALİNDE, BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ WEB SİTESİNDEKİ EVRAKLARLA BİRLİKTE Ç-ÇED SİSTEMİNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

