

BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, SIRABADEMLER MAHALLESİ, H20C08A1C PAFTA, 474 ADA 20 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
H20C08A1C	
ÖLÇEK: 1/1000	
	BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 17.01.2024 TARİHİ VE 1007 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.
Planlama Ekibi Uluay Koçak Güvener Yüksek Şehir Plancısı A Grubu Kame Sahibi Gökçe Araç Yüksek Şehir Plancısı & Kentsel Tasarım Uzmanı Mücahit Sak Şehir Plancısı	Uluay Koçak Güvener Yüksek Şehir Plancısı A Grubu Kame Sahibi Gökçe Araç Yüksek Şehir Plancısı & Kentsel Tasarım Uzmanı Mücahit Sak Şehir Plancısı
Harita: KILUÇ Kâtip Üye	Berat: SEN Kâtip Üye
Plan İşlem Numarası ULP-11010533744 Karacabey Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 15 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Ali ÖZKAN İlçe Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.10.2024 tarih ve 1007 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Mustafa SAKARYA Büyükşehir Belediye Başkanı

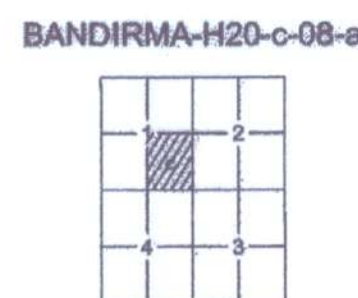
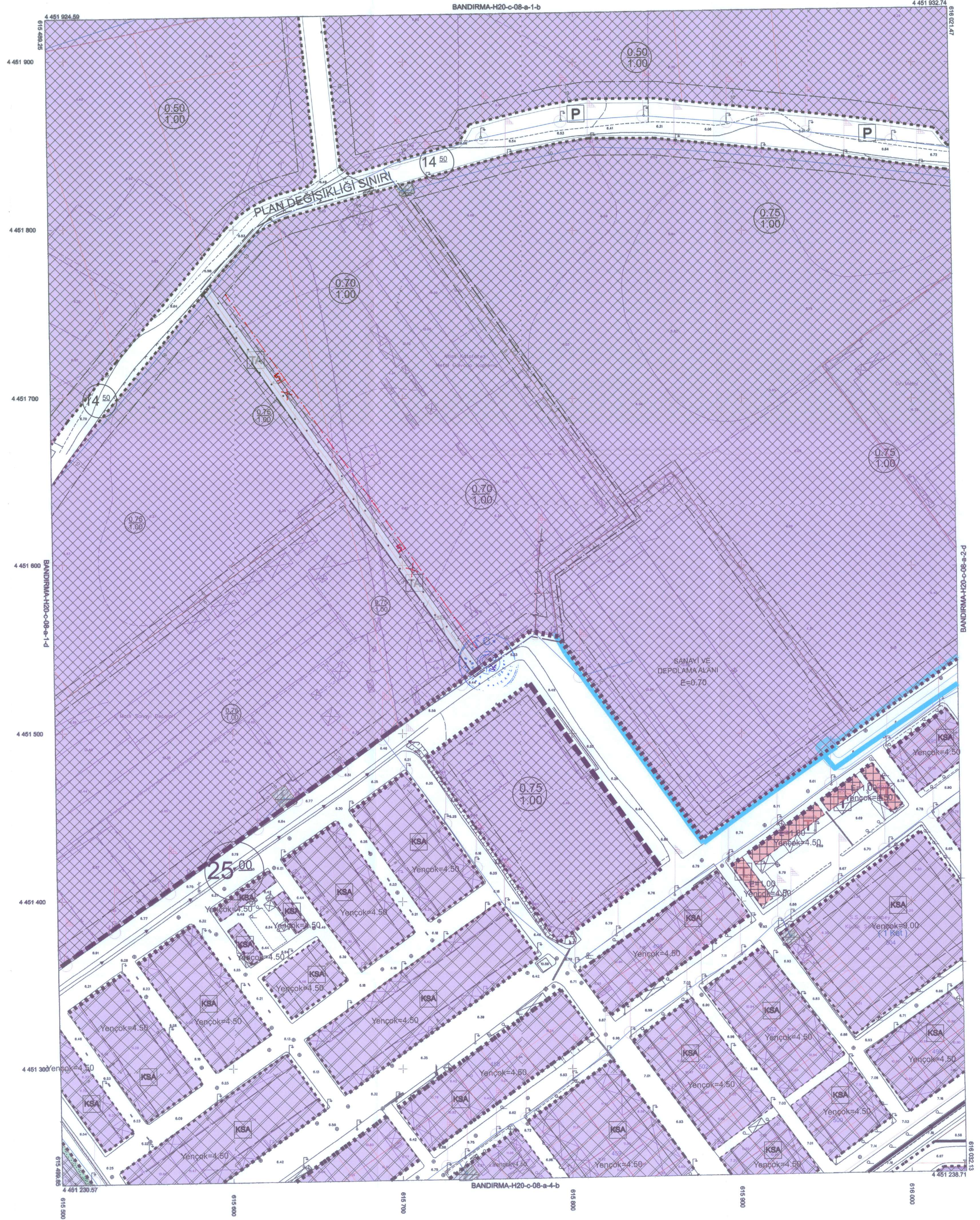
LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- SANAYİ TESİS ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTU

- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SANAYİ TESİS ALANI YER ALACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA EMSAL:1.00, TAKS:0.70, YENÇOK:ÜRETİM TÜRÜNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. İDARİ BİNALARDA YENÇOK:12.50 METREDİR.
- ÇEKME MESAFELERİ PLANDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİNDEDİR.
- PLANLAMA ALANINDA BUSKİ LEHİNE İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.
- AKSA DOĞAL GAZ'IN 10.01.2024 TARİHİ VE 9526 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PARSELDE YAPILACAK YAPILAŞMALARDA VAZİYET PLANI AKSA DOĞALGAZ TARAFINDAN ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- BUSKİ'NİN 23.01.2024 TARİHİ VE 214839 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ÇED GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- KAMUYA AİT ALANLAR TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MEVCUT YAPILARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SATTI ADANMIŞ, ANCAK YENİ YAPILACAK YAPILARDA PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNE UYULACAKTIR.



Millî Servisler Bakanlığı'nın 2014/2005 tarihli ve 684 sayılı yazısı ile 2005/2005 sayılı Kanun ile 15 Temmuz 2005 tarihli 2974 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun Gerekli, Harita ölçekleri ile 1:1000 ölçeğinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 koordinat sisteminde 2005.9 ölçeğinde çizilmiştir.

Mayıs 2015 tarihli 10 sayılı kararname ile 2015 yılı Mayıs ayında yapılan değişiklikler doğrultusunda gerçekleştirilmiştir. Bu değişiklikler ile 1 m. ölçeği, Yaprak sayıları değiştirilmiştir. ITRF96 koordinat sisteminde 2005.9 ölçeğinde çizilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yayınında :

KONTROL

YÜKLENCİ FİRMA
Mersinli Mh. Mh. A.Ş.
Fotogrametrik Harita Dan. A.Ş.

Ayhan Faruk MERSİ
Proje Müdürü

Doç. Dr. Çetin MİRER
Müfettiş-BEÖ Mh. Fak.

Mehmet SANCAK
Kontrol Müh.

Mehmet KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şp. Md. V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstatistik Daire Başkanı

Özgür GÜLENC
BUSKİ Genel Md. Yrd.

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ONAY

13.07.2019

Büyükşehir Belediye Başkanı