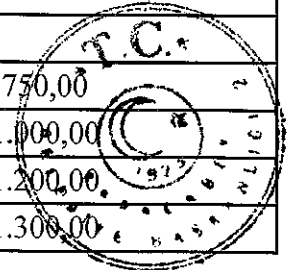
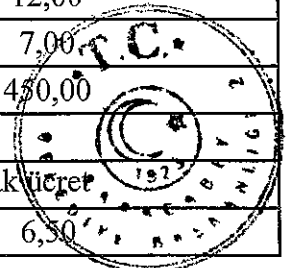


## 2025 MALİ YILI ÜCRETE TABİ İŞLER HAKKINDA GELİR TARİFESİ

GELİR TARİFE CETVELİ	2025 YILI ÜCRETLERİ (TL)		
2464 Sayılı Kanununun 97. maddesiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 59/e fıkrasına göre düzenlenen ücret tarifeleri.			
<b>1- KALDIRIM TAMİRAT BEDELİ</b>			
a) Bina cephesi 10.00 metreye kadar olan	28.300,00		
b) Bina cephesi 10.01/15.00 metreye kadar olan	42.450,00		
c) Bina cephesi 15.01/20.00 metreye kadar olan	56.600,00		
d) Bina cephesi 20.01 metreden fazla olanlara beher metre için	2.830,00		
<b>2- İMAR İŞLEMLERİ</b>			
a) Kotlu kroki			
Kotlu kroki merkez	Konut	Ticaret	Sanayi
1- 0-200 m <sup>2</sup> arası	2.000,00	3.000,00	4.000,00
2- 201-400 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	4.500,00	6.000,00
3- 401-750 m <sup>2</sup> arası	4.500,00	6.750,00	9.000,00
4- 751-1000 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	10.500,00	14.000,00
5- 1000-5000 m <sup>2</sup> arası	12.000,00	18.000,00	24.000,00
6- 5000-10000 m <sup>2</sup> arası	16.000,00	24.000,00	32.000,00
7- 10000-15000 m <sup>2</sup> arası	25.000,00	37.500,00	50.000,00
8- 15000-20000 m <sup>2</sup> arası	40.000,00	60.000,00	80.000,00
9- 20001 m <sup>2</sup> ve üzeri	50.000,00	75.000,00	100.000,00
Kotlu kroki kırsal yerleşim alanı içi	Konut	Depo	Hayvan Damı
10- 0-300 m <sup>2</sup> arası	1.500,00	2.250,00	3.000,00
11- 301-1.500 m <sup>2</sup> arası	3.500,00	5.250,00	7.000,00
12- 1.501-5.000 m <sup>2</sup> arası	7.000,00	10.500,00	14.000,00
13- 5.001 m <sup>2</sup> üzeri	10.000,00	14.000,00	17.500,00
Kotlu kroki kırsal yerleşim alanı dışı	Konut	Depo	Hayvan Damı
14- 0-300 m <sup>2</sup> arası	3.000,00	5.000,00	7.500,00
15- 301-1.500 m <sup>2</sup> arası	5.000,00	10.000,00	12.500,00
16- 1.501-5.000 m <sup>2</sup> arası	10.000,00	15.000,00	20.000,00
17- 5.001 m <sup>2</sup> üzeri	12.500,00	18.000,00	25.000,00
18- Kotlu kroki Res için Türbin başına	15.000,00		
19- Kotlu kroki Ges Santrali için 25000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	50.000,00		
20- Kotlu kroki Ges Santrali için 25001 m <sup>2</sup> üzeri	75.000,00		
21- Kotlu kroki Şalt sahası – Trafo merkezi için	25.000,00		
22- İstinat duvarı (1 metresi)	200,00		
b) Ön imar durumu (İnşaat ruhsatı aşamasında imar durumu alt bentte bulunan c maddesine göre alınması zorunludur.)	350,00		
c) İmar durumu			
1- 0-200 m <sup>2</sup> arası	750,00		
2- 201-400 m <sup>2</sup> arası	1.000,00		
3- 401-750 m <sup>2</sup> arası	1.200,00		
4- 751-1000 m <sup>2</sup> arası	1.300,00		

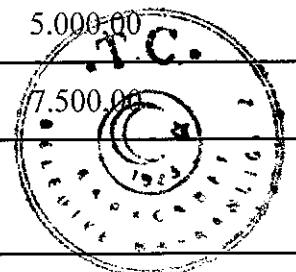


5- 1000-5000 m <sup>2</sup> arası	3.000,00
6- 5000-10000 m <sup>2</sup> arası	7.000,00
7- 10000-15000 m <sup>2</sup> arası	12.500,00
8- 15000-20000 m <sup>2</sup> arası	17.000,00
9- 20000-25000 m <sup>2</sup> arası	20.000,00
10- 25000 m <sup>2</sup> üzeri her m <sup>2</sup> için + 20.000,00 TL	7,00
11- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut amaçlı yerler için	750,00
12- Kırsal Yerleşme Alanı İçerisindeki konut dışı yerler için beher m <sup>2</sup>	7,00
13- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut amaçlı yerler için	750,00
14- Kırsal Yerleşme Alanı Dışındaki konut dışı yerler için beher m <sup>2</sup>	12,00
d) 3194 Sayılı İmar Kanununun hükümleri uyarınca inşaatı bitmiş olan konut ve işyerleri mükelleflerinin isteği üzerine müracaat etmeleri halinde Belediyemiz teknik elemanlarınca yapılan kontrollük hizmetlerinde 2464 Sayılı Kanunun 97. maddesine istinaden;	
1-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti inşaat alanı 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	750,00
2-Zemin etüt raporlarını inceleme ücreti inşaat alanı 1000 m <sup>2</sup> üzeri	1.250,00
3-Mühür sökme ücreti	1.750,00
4-Avan proje kontrol ücreti	0-500 m <sup>2</sup> ise 600,00
	>500 m <sup>2</sup> ise 1.200,00
e) Hafriyat Toprağı Depolama Sahası Ücretleri (Araç başına)	
1-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m <sup>3</sup> 'e kadar Araçtan (5m <sup>3</sup> dahil)	200,00
2-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 5 m <sup>3</sup> - 10 m <sup>3</sup> 'e kadar Araçtan (10m <sup>3</sup> dahil)	400,00
3-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 10 m <sup>3</sup> - 18 m <sup>3</sup> 'e kadar Araçtan (18m <sup>3</sup> dahil)	550,00
4-) Depolama sahasına gelen araç cinsi 18 m <sup>3</sup> 'ün üzerindeki Araçtan	750,00
5-) Hafriyat Kamyonu Atık Taşıma Belgesi	700,00
f) Numarataj İşlemleri	
1-) Kapı numarası levha ücreti	80,00
2-) Kapı numarası yenileme ücreti	80,00
3-) Numarataj belgesi ücreti konutlar için	80,00
4-) Numarataj belgesi ücreti konut dışı için	160,00
5-) Numarataj keşif ücreti	320,00
6-) Tarım Parkı (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m <sup>2</sup> 'si yıllık	40,00
7-) Tarım Parkı 2 (Traktör v.b. – Tarım Aletleri Parkı) 1m <sup>2</sup> 'si yıllık	80,00
8-) İşyeri mesafe ölçüm ücreti	900,00
g) İmar Planı İnceleme	
1-) Minimum bedel	1.200,00
2-) Konut / Ticaret beher m <sup>2</sup> 'si	8,50
3-) Konut dışı sanayi beher m <sup>2</sup> 'si	12,00
4-) 10.000 m <sup>2</sup> üzeri her m <sup>2</sup> için	7,00
h-) Hali Hazır 1/1000 Ölçekli Harita Onayı Ücreti	450,00
i) Teknik Belge Kontrol Ücreti	
i) Kat irtifakı-Kat mülkiyeti esnasında belediyemizce tasdik edilen belgelerden alınacak ücret	
1) Proje onay ücreti (beher metrekare)	6,50



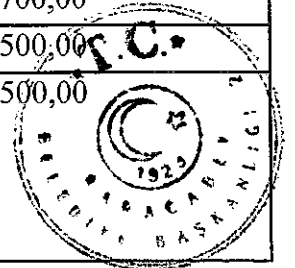
2) Mevcut parseller üzerinde bulunan binanın yıkımı ruhsat ve ücrete tabidir.Yıkımı yapılan binanın etrafında koruyucu tedbir alınacak ve yıkım sonunda parseldeki ve çevredeki her türlü artık vs. yıkım yapan tarafından temizlenecektir.Ruhsat almadan yıkım yapanlar bu ücreti (2 misli) cezalı olarak ödeyecektir. Belediyemiz tarafından yapılacak yıkımlardan alınacak yıkım ücreti m <sup>2</sup> başına	20,00
j) Kat mülkiyetine esas röperli kroki, vaziyet planı, bağımsız bölüm planı onay ücreti (Bağımsız bölüm başına)	400,00
k) Harita Uygulama Sorumluluğu kontrol ücreti	
0-200m <sup>2</sup>	450,00
201-500m <sup>2</sup>	600,00
501-1000m <sup>2</sup>	850,00
>1000m <sup>2</sup>	1.150,00
l) Cins değişikliği belge kontrol ücreti	850,00
m) Ashı gibidir evrak onay ücreti (belge başına)	50,00
n) Asansör Tescil Ücreti	
1-) İnsan asansörü	5.000,00
2-) Yük asansörü	16.500,00
o) Fen Elemanları Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti	
1) Fen elemanları yeni kayıt belgesi ücreti	2.500,00
2) Fen elemanları kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	1.250,00
ö-) Müteahhit ve Sürveyanların Yapı Denetim Şirketi Yeni Kayıt veya Kayıt Yenileme Ücreti	
1) Müteahhit yeni kayıt belge ücreti	5.000,00
2) Müteahhit kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	2.500,00
3) Yapı denetim şirketi ilk kayıt belge ücreti	5.800,00
4) Yapı denetim şirketi kayıt yenileme belge ücreti (yıllık)	2.500,00
p-) Teknik Belge Ücreti	
1) İmar adası parseline nokta koordinatlarının verilmesi ücreti	10 noktaya kadar 85,00 10 noktadan fazla ise 165,00
2) Yanan-Yıkılan form ücreti	1.000,00
3-) Yıkım ruhsatı ücreti	1.000,00
4) Bina tamir, onarım çatı izni ücreti	500,00
5)Karacabey mahalle krokisi ücreti (A3-A4)	420,00
6)Karacabey mahalle krokisi ücreti (A0)	1.650,00
7)İmar Planı örneği 1/1000 (A3-A4)	850,00
8)İmar Planı örneği 1/1000 (A0)	3.300,00
9)Ekspertiz dosya inceleme ücreti	660,00
10) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A3-A4)	850,00
11) Kırsal yerleşim alanı kroki örneği (A0)	1.250,00
r) 6360 Sayılı Kanunla Mahalleye Dönüşen (Köylerde) Ruhsatlandırma Ücreti	<b>Kırsal Yerleşme Alan İçi</b>
	Konut İşyeri
120 m <sup>2</sup> ye kadar	1.650,00 3.300,00
120 m <sup>2</sup> üzeri her m <sup>2</sup> için	16,50 25,00
	<b>Kırsal Yerleşme Alan Dışı</b>
	Konut İşyeri
120 m <sup>2</sup> ye kadar	1.650,00 3.300,00
120 m <sup>2</sup> üzeri her m <sup>2</sup> için	16,50 25,00

s) Karayolları Geçiş Yolu İzin Belgesi	
Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti işyeri	16.500,00
Karayolları geçiş yolu ön izin belgesi ücreti konut	5.000,00
Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi işyeri	16.500,00
Karayolları geçiş yolu izin belgesi ve muafiyet belgesi konut	5.000,00
t-) Güneş Enerji Santralleri ve Yapı Kontrol Ücretleri	
1- Proje kontrol ücreti beher m <sup>2</sup> için	33,00
2- Ges Kontrol ücreti	25.000,00
3- Her bağımsız bölüm için konutlarda merkez	850,00
4- Her bağımsız bölüm için konutlarda kırsal	1.250,00
5- Her bağımsız bölüm için işyerlerinde	1.650,00
6- Sanayi ve depolama alanları 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	8.250,00 (aşan her m <sup>2</sup> başına : 8,50)
7- Diğer yapılar 1000 m <sup>2</sup> 'ye kadar	8.250,00 (aşan her m <sup>2</sup> başına : 8,50)
u-) 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDESİNCE UYGULAMA YAPILAN ALANLARDA YAPILAN MASRAFLARIN ŞUULANMAYA TABİ TUTULAN ALANA BÖLÜMÜ İLE BİRİM BEDELİ İŞLEME TABİ TUTULAN GAYRİMENKULÜN M <sup>2</sup> Sİ İLE ÇARPIMI NETİCESİNDE BULUNAN BEDEL KATILIM PAYI OLARAK TAHSİL EDİLİR.	
ü-) Ada içi düzenlemesine esas olarak yapılan parselasyon planı yapım ücreti (toplam ada alanı)	
1-) 1-500m <sup>2</sup>	2.100,00
2-) 501-1000m <sup>2</sup>	2.900,00
3-) 1001-5000m <sup>2</sup>	3.750,00
4-) >5000m <sup>2</sup>	4.650,00
v) Tevhid – İfraz uygulama onay ücreti ve İrtifak Hakkı Bedeli	
1-) Tevhid – İfraz / Arsalar için konut m <sup>2</sup> 'si + 1.000,00 TL	3,50
2-) Tevhid – İfraz / Arsalar için konut+ticaret ve ticaret m <sup>2</sup> 'si + 1.000,00 TL	4,50
3-) Tevhid – İfraz / Arsalar için sanayi alanları m <sup>2</sup> 'si + 1.000,00 TL	5,00
4-) Tevhid – İfraz / Araziler için m <sup>2</sup> 'si + 1.000,00 TL	0,17
5-) İrtifak (geçit) hakkı kurulması dosya başına	8.250,00
y) Resen tevhid inceleme ücreti dosya başına	11.600,00
z-) İş bitirme belgesi ücretleri	
1) Taşeronlardan	13.200,00
2) Müteahhit kontrolörleri şantiye şeflerinden	13.200,00
3) Müteahhitlerden	16.500,00
4) Gerçek kişilerden	8.250,00
<b>3- NİKAH İŞLEMLERİ</b>	
Evlenme dosyası ücreti	50,00
Kültür Merkezi Nikah Salonu 2 saatlik ücreti (Nikah işlemi için)	2.500,00
Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde)	5.000,00
Hafta içi	7.500,00
Kültür Merkezi Nikah Salonu 4 saatlik ücreti (Nikah işlemi haricinde)	7.500,00
Hafta sonu	

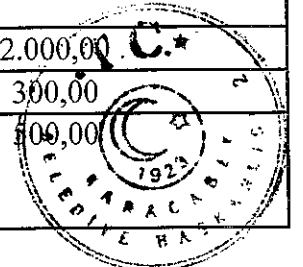


<b>4- BASKÜL, KANTAR, HAL RAMPA ÜCRET TARİFESİ</b>	
a) Kamyonet, traktör ve römorktan beher seferi tartı ücreti (diğerleri)	30,00
b) Kamyonlardan beher seferinden tartı ücreti	60,00
c) Tır beher seferinden tartı ücreti	90,00
d) Rampalardan yapılacak yüklemelerde ton başına	6,00
e) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon; 15 Temmuz - 15 Ekim tarihleri arası)	250,00
f) Hal binaları günlük kullanım ücreti (Sezon dışı; 16 Ekim - 14 Temmuz tarihleri arası)	100,00
<b>5- KAMYON GARAJI OTOPARK ÜCRET TARİFESİ</b>	
a) Kamyon günlük	100,00
b) Tır günlük	100,00
<b>6- KIYMETLİ EVRAK SATIŞ BEDELİ</b>	
a) Esnaf teftiş defteri	150,00
b) Kayıt suret ücreti	100,00
c) Emlak rayiç değer belgesi ücreti	75,00
<b>7-KURBANLIK SATIŞ YERİ</b>	
a) İç Peron	1.500,00
b) Dış Peron	1.000,00
<b>8- PAZARYERİ TAHSİS ÜCRETLERİ</b>	
1) Balık pazarı sergi başı aylık ücreti	400,00
2) Salı pazarı sergi başı aylık ücreti	250,00
3) Cumartesi pazarı sergi başı aylık ücreti	100,00
4) Üretici pazarı sergi başı aylık ücreti	40,00
<b>9- ARAÇ VE DİĞER HİZMET ÜCRETLERİ</b>	
a) İş Makineleri (saat ücreti)	
1- Loder Yükleyici Kepçenin saat ücreti	5.000,00
2- Benati Kepçe (kazıcı-kırıcı ve yükleyici) saat ücreti	5.000,00
3- Hidromek Kazıcı ve Yükleyicinin saat ücreti	4.500,00
4- Traktör Kepçenin saat ücreti	2.800,00
5- Grayder saat ücreti	5.000,00
6- Kompresörün saat ücreti	3.700,00
7- Silindirin saat ücreti	3.700,00
8- Asfalt kesim ve hasar bedeli beher parsel için	2.800,00
9- Damperli araçların saat ücreti	4.000,00
10- Şehir içi bir adet kamyon sefer başına	2.800,00
11- Küçük silindir saat ücreti	2.800,00
12- Ağaç dikme makinası gidiş-dönüş beher km başına	28,00
13- Ağaç dikme makinasının gidiş-dönüş km başına ilave olarak günlük ücreti	1.400,00
14- Süpürge makinesi saat ücreti	2.800,00
15- Sepetli Araç Kiralama Ücreti (Belediye Sınırları İçi-İşçilik Hariç) Beher Saat için	2.800,00
16- Merdivenli Kapı Açma ücreti	500,00
17- Lastikli Ekskavatör saat ücreti	5.000,00
18- 13+1 m <sup>3</sup> Çöp Toplama Kamyonu saat ücreti	3.700,00

<b>b) SU TAŞIMA ÜCRETİ (Beher Sefer)</b>	
1) Şehir içi bir (1) tanker su	1.100,00
2) Meskenlerden	650,00
3) Arsa, arazi ve tarlalardan	850,00
4) Şehir dışı bir (1) tanker su km başına	17,00
<b>10-TEMİZLİK HİZMETLERİ</b>	
1-Çöp taşıma ücreti (kg başı) kendi imkanları ile taşınması	1,00
2-Çöp taşıma ücreti (kg başı) Belediyemiz imkanları ile taşınması	3,00
3-Kaloriferli binalardan cüruf temizleme ücreti (daire başı)	250,00
4- Evlerde oluşan moloz atıkları için çuval başına	12,00
Açıklama (1): Çöp konteynır alımı mesafesi Karacabey Belediyesi Katı Atık Aktarma İstasyonundan gidiş ve dönüş olarak hesaplanır. (2): Bir konteynırdaki atıkların ağırlığı ortalama 400 Lt konteynır için 100 kg, 770 Lt konteynır için 200 kg baz alınmaktadır.	
(3): Otoban üzerinde bulunan çöplerin taşınmasında çöp taşıma ve bertaraf ücretine ilaveten km başı 20,00 TL ücret alınacaktır.	
(4): 1 çuval en fazla 25 kg ağırlığında olmalıdır. En fazla 20 çuvala kadar alım yapılacaktır.	
(5): İşyerleri, çiftlikler, benzinlikler, hobi bahçeleri vb. yerlerin talebi durumunda 1 çöp konteynırı için 400 Lt konteynır: 350,00 TL/ay, 770 Lt konteynır: 400,00 TL/ay ücretlendirilir.)	
<b>11- TOPTANCI HALİ</b>	
a) Toptancı Hali Kullanım Ücreti	
Hal içindeki boş alanların sandık vb. malzemelerle işgalinin beher m <sup>2</sup> için (günlük)	2,50
b) Toptancı Hali Giriş Ücreti	
1- Traktör ( 1 adet römork dahil ) / Kamyonet	70,00
2- Kamyon	130,00
3- Tır	150,00
<b>12- YAYIN İLANI VE BELGE ÜCRETLERİ</b>	
a) İş ilanı duyurusu günde 2 defa (hoparlör ilanı)	300,00
b) Reklam ve özel duyuru amaçlı ilanlar günde 2 defa (hoparlör ilanı)	5.000,00
c) Meclis İhtisas Komisyon Raporu	100,00
d) Bilgilendirme amaçlı sms bedeli (1 adet)	0,048
<b>13- REKLAM PANOSU ÜCRETLERİ</b>	
Reklam amacı ile yapıştırılacaklara kağıt afişler için (ilan ve reklam vergisi hariç);	
a) Küçük ebattakilerin ( 2m <sup>2</sup> ' den küçük) bir yüzü için günlük	100,00
b) Büyük ebattakilerin ( 2m <sup>2</sup> - 5m <sup>2</sup> arası ) bir yüzü için günlük	150,00
c) Belediye otobüslerinin yan kanatlarının reklam ücreti aylık	4.000,00
d) Belediye otobüslerinin arkasına yapılacak olan reklam ücreti aylık	2.000,00
e) Pazaryeri etrafında bulunan 1 adet billboard 30 günlük	2.000,00
<b>14-ZABITA HİZMETLERİ</b>	
a) Mesul müdürlük belgesi ücreti	1.500,00
b) Ruhsat suret ücreti	700,00
c) Komisyon araç ücreti (İşyeri Açma Ruhsatı Alanlardan)	500,00
d) Şehir içinde park yasağına uymayıp park eden araçların Park yerine çekilmesi	500,00



e)Rapor ücretleri	
1) 1. sınıf işyerlerinden	3.000,00
2) 2. sınıf işyerlerinden	1.500,00
3) 3. sınıf işyerlerinden	1.000,00
4) Rapor Tasdik Ücreti (Her bir rapor için ayrı ayrı )	500,00
f) Yeddiemin Depo Ücreti Günlük	100,00
g) Denize Elverişlilik Belgesi: (Maktu harca ilave olarak aşağıdaki tarifeye göre ücret alınır.) İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan	750,00
h) Ölçme Belgesi: (Maktu harca ilave olarak aşağıdaki tarifeye göre ücret alınır.) İlk 150 tonilato için beher rüsum tonilatosundan (Personel ve araç akaryakıtları dahildir.)	1.000,00
i) Gemi sicilinde yapılan kayıt düzeltmelerinden beher rüsum tonilatosundan: (101,20 TL'den az 1.922,50 TL'den çok olamaz.)	1.000,00
j) Tekne devir nakil ücreti	1.500,00
Not: 14. bölümde bulunan Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı tarifelerin anılan kurumca her yıl başlangıcında açıklanan değerlerin altında kalması durumunda Başkanlığın açıkladığı taban fiyatlar uygulanacaktır.	
<b>15- SOSYAL TESİSLER</b>	
1-) M. Fehmi Gerçeker Stadyumunun profesyonel kulüpler için maç başı ücreti	300,00
2-) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin aylık kullanım ücreti (Kamu personeli için) Kırsal Mahallelerde bulunan konaklama evlerinin su ve elektrik tüketimi kullanıcıya ait olup abonelik işlemlerini üstüne almadan kullanıcıya konaklama evleri teslim edilmeyecektir.	1.000,00
3-)Şükran Yemişçioglu Kültür Merkezi kiralama ücreti ( 8 saat için )	1.500,00
4-)Mahalle olan, Köy Düğün Salonları	1.000,00
5-) Yüzme Havuzu Ücreti	
a) 12-18 yaş aralığı aylık abonelik ücreti	300,00
b) 18 yaş üzeri aylık abonelik ücreti	800,00
6-) Şenlik, etkinlik ve festival alanlarında açılacak olan işyerlerinin günlük kullanım için ayrılan 15 m <sup>2</sup> 'ye kadar olan alanların ücreti	3.500,00
<b>16- İŞLETMELER</b>	
a) Kapalı Katlı Otopark Ücretleri	
1) İlk 2 saat	15,00
2) 2 ve 4 saat arası	25,00
3) 4 ve 6 saat arası	35,00
4) 6 ve 8 saat arası	50,00
5) Günlük	80,00
6) Otopark kart satış bedeli	200,00
7) Aylık abonman ücreti	1.200,00
b) Bayramdere Yeniköy Mevkii Konaklama Hizmetleri Bedeli;	
Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkiinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı yazısı ile Belediyemize tahsisli alanda bulunan konaklamalardan konaklama ücreti alınmaksızın, sezon içerisinde (Haziran-Temmuz-Ağustos) 15/04/2020 tarih ve 88218 sayılı tahsis yazısında belirtilen kişi ve koşullara uygun olarak kullandırılmasına, bu yerlerde hizmet verecek personele ilişkin giderler ile diğer genel giderlerin karşılanması için hizmet bedelleri ve kır evi bedelleri;	
1) Günlüğü	2.000,00
2) Kamp alanında bulunan bir adet çadır alanı günlüğü	300,00
3) Kamp alanında bulunan bir adet karavan alanı günlüğü	100,00



<b>17- BELEDİYE YEŞİL ALANLARINA ZARAR BEDELLERİ</b>	
a) İbrelî ağaç (her yaş için)	2.100,00
b) Geniş yapraklı ağaç (her yaş için)	1.750,00
c) Çalılar	1.100,00
d) Çim (her 1m <sup>2</sup> için)	1.750,00
<b>18- ÖLÇÜ TARTI HİZMETİ ÜCRETLERİ</b>	
a) Çekeri 99 kilografa kadar olan ölçü aletleri	90,00
b) Çekeri 100 kilogram ve üstü olan ölçü aletleri	150,00
c) Uzunluk ölçü aletleri	90,00
d) Hacim ölçü aletleri	90,00

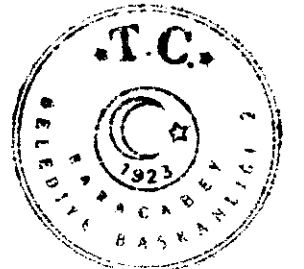
Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında tahsil edilecek ücretlerden KDV alınması zorunlu olan ücretlerden KDV ilave edilerek tahsili gerçekleştirilecektir. Yüzme havuzu abonelik ücretine KDV dahildir. Meclis kararının kesinleştikten sonra yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla 2024 yılı içerisinde pazaryeri tahsis ücretleri uygulaması başlayacaktır. Diğer ücretler 2025 mali yıl başlangıcı olan 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanacaktır.

### **BU TARİFENİN UYGULANMASI HAKKINDAKİ ORTAK HÜKÜMLER**

- 1-) İlan ve reklam vergisi mükelleflerine Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilen vergi bildirim levhaları mükelleflerce çerçevelenilip, işyerinin görünen bir tarafına asmaları mecburidir. Vergi bildirim levhalarını asmayan mükelleflere, Belediye emir ve yasaklarına muhalefetten dolayı Zabıta Müdürlüğüne kanuni işlem yapılacaktır.
- 2-) İlan ve reklam vergileri her yıl Mayıs ve Kasım ayında iki eşit taksit olarak tahsil edilir.
- 3-) Hasar Bedeli; 2025 Yılında AYKOME tarafından açıklanacak asfalt, parke ve kaldırım m<sup>2</sup> maliyeti ile tahakkuk edilip tahsil edilir. Alt yapı hizmeti veren kuruluşlara (LİMAK/P.T.T./AKSA) yapılacak tahakkuklar protokollerle belirlenebilir.
- 4-) Kaldırım tamiratlarında değişen piyasa koşulları göz önünde tutularak tamirat bedellerine etki eden maliyetler ilgili birim tarafından güncellenecektir.
- 5-) İzin ve kazı ruhsat bedelleri 2025 Yılında AYKOME tarafından açıklanan ücretler üzerinden tahsil edilecektir.

### **ÖZEL KOŞULLAR**

- 1-) Belediye hoparlöründen cenaze, dernek, vakıf ve kamu kurum kuruluşlarının ilanlarından ücret alınmamasına.
- 2-) Belediye gelirlerinin zamanında ödenmemesi durumunda, gecikme zammı uygulamasına tabi gelirlerine 6183 sayılı Amme alacaklarının tahsil usulü hakkındaki kanununun 51. maddesinde belirtilen nispet ve oranda gecikme zammı uygulanır.
- 3-) Belediye otobüs hizmetleri; Sivil toplum kuruluşlarına, Karacabey'de ikamet etmek kaydıyla engellilere, rapor ibraz etmek kaydıyla sürekli tedavi gören hastalara ve üniversite öğrencilerine (öğrenci belgesi olan) ücretsiz tahsis edilir.
- 4-) Hasta nakil hizmetleri; mevzuat gereğince taşınabilecek tüm hastalara ücretsiz tahsis edilir.
- 5-) Yüzme havuzunda 12 yaş altına sporu teşvik etmek amacıyla ücretsiz destek sağlanmasına.
- 6-) Belediyemizce işletilen açık ve kapalı otoparkların, 1. derece Şehit yakınları ile gazilere ücretsiz kullanılmasına.
- 7-) İlçemiz kırsal mahallelerinde yaşayan ve başvuru tarihi itibarıyla ilgili kırsal mahallesinde geriye dönük en az (5) beş yıl ikamet etmek şartıyla belediyemiz tip projelerinden faydalanmak isteyen yoksul vatandaşlarımızdan Teknik Belge Kontrolü başlığı altında proje onay ücreti beher m<sup>2</sup>'si 6,50 TL bedelinin alınmamasına.
- 8-) Kapalı otoparkların ilk 15 dakikası ücretsizdir.
- 9-) Belediye hoparlöründen cenaze ile sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları ilanlarının kamu yararı gözetilerek ücret alınmadan yapılması, kamu yararı statüsünde olmayan ilanlarından reklam ve özel duyuru amaçlı ilan bedelinin %1 üzerinden ücretlendirilmesinin yapılmasına. Tüm ilan metinleri ilgili birim tarafından hazırlanacak duyuru ilan metninin dışında olamaz.
- 10-) Belediye kültür merkezinde bulunan nikah salonunda sivil toplum kuruluşu, siyasi partiler, odalar, dernek, vakıf, kamu ve kuruluşları tarafından düzenlenecek seminer ve toplantılar için kamu yararı gözetilerek nikah işlemleri haricinde hafta sonu alınacak ücret üzerinden %90 indirim yaparak ücret alınmasına.





## HARÇLAR TARİFESİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun, Geçici Madde 7 – (Ek: 26/2/2014-6527/6 md.) “2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir.” Denilmektedir. Bu kapsamda ücretler ve harçlar tarifesine ek tabloda belirtilen ilan reklam vergisi, eğlence vergisi, işgal harcı ile işyeri açma ve ruhsat harcı 07.11.2012 tarih ve 2012/ 147 sayılı meclis kararı ile 2013 yılında uygulanmak üzere alınmış karar kapsamında uygulamaya devam edilecektir.

01 Temmuz 2017 tarihli ve 30111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7033 Sayılı Kanunun 1. Maddesi “2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır.” ve 12. Maddesi “26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Hafta tatili ve ulusal” ibaresi “Ulusal” şeklinde değiştirilmiş ve 14/1/2015 tarihli ve 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 25 inci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.”

2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 65, 74, 77, 84 ve ek 6 ncı maddelerinde belirlenen maktu harç tarifelerinin, belediye grupları itibarıyla ekli listede belirtildiği şekilde tespit edilmesi; İçişleri Bakanlığı’nın 2/3/2005 tarihli ve 45245 sayılı yazısı üzerine, adı geçen Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasına göre, Bakanlar Kurulu’nca 13/4/2005 tarihinde kararlaştırılmıştır.

13 Eylül 2011 tarihli ve 28056 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2011/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nin ekinde yer alan listenin 566. Sırasında Bursa ili Karacabey ilçesi nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumuna göre 1. Grupta gösterilmiştir olup 16/9/2011 tarihli ve 28056 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 2011/1) yürürlükten kaldırılmıştır.

03 Ağustos 2022 tarihli ve 31912 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2022/1 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği’nin ekinde yer alan listenin 338. Sırasında Bursa ili Karacabey ilçesi nüfusları ile sosyal ve ekonomik gelişme durumuna göre 1. Grupta yer almaktadır.

