

İLAN

İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alan 02.10.2013 tarih ve /118 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yeniköy Uygulama İmar Planı'nda kalmakta olup bu alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılması gerekmektedir.

Söz konusu İlçemiz Bayramdere Mahallesi, 1875 ada, 2, 11, 12, 31, 32, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar kanununun 18. Madde uygulamasına esas arazi ve arsa düzenlemesi yapmak üzere (tarafalarınca imzalanan sözleşmeye istinaden), parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılması ve ayrıca bahse konu parsellerin tapu kütüklerine beyanlar hanesine "3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." belirtmesinin yapılması gerektiği konusu Encümenimizin 02.10.2024 tarih ve 2024/923 sayılı alınan karar ile uygun bulunmuştur.

Buna istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve eki teknik belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde yasal zorunluluk gereği ve İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi gereği Belediyemizce 11.10.2024-10.11.2024 tarihleri arasında ilan tahtasına asılması ile ilan metninin Belediye ses yayın cihazından ve internet adresinden vatandaşların bilgisine sunulması gerekmektedir.

İlgilenenlere ilan en duyurulur.



Fatih KARABATI
Belediye Başkanı

PARSELASYON PLANI



4 474 100
4 474 000
617 700

4 474 000
618 000

DÜZENLEME SINIRI

İMAR PARSEL SINIRI

ADI SOYADI
TARİH
İMZA

CELİL ÇOLAK
Harita Mühendisi
Ede No: 3148
Dip. No: 87-C-153

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

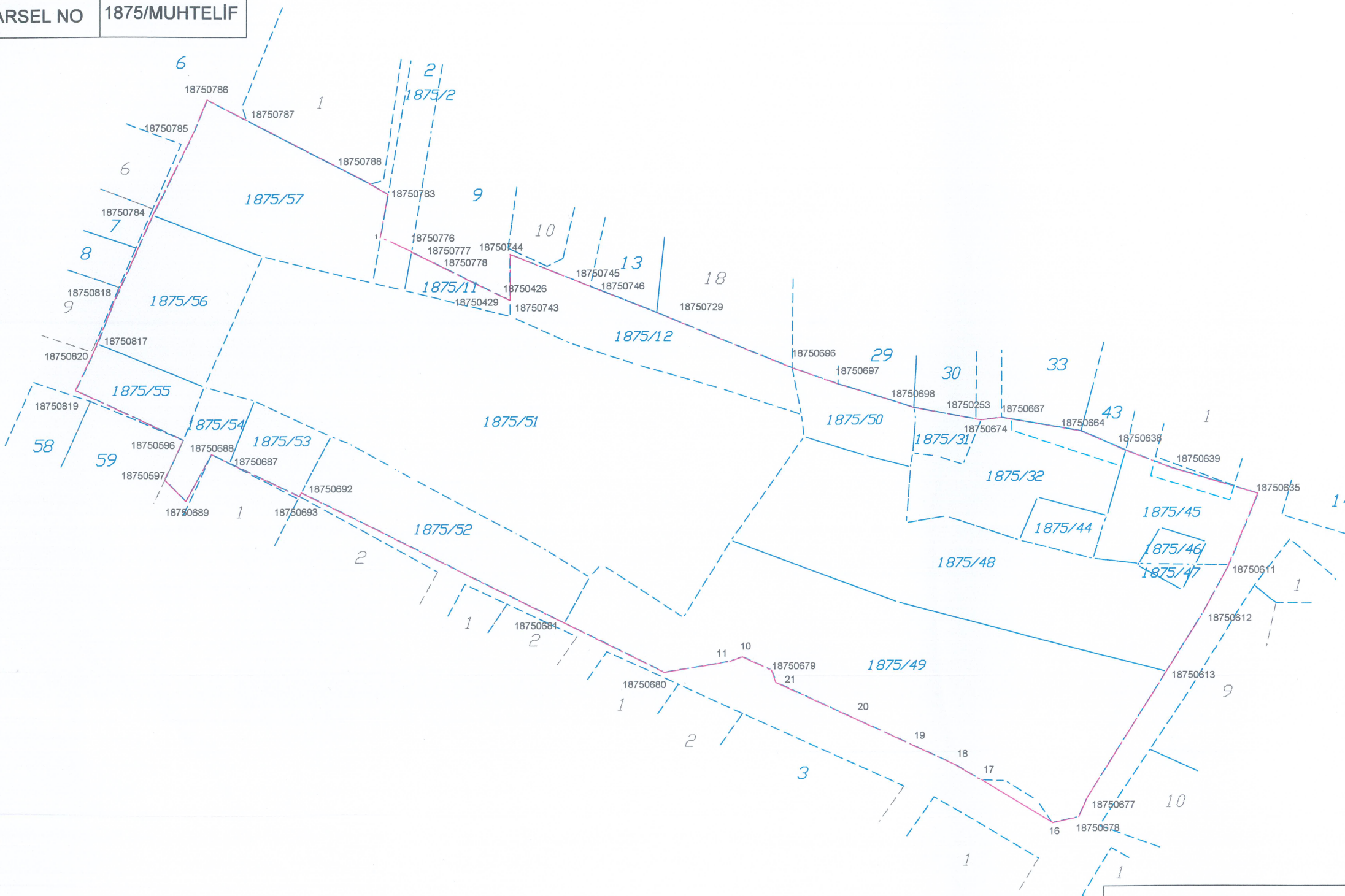
KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (ED50 27 DRC)

| | |
|---------------|---------------|
| İLİ | BURSA |
| İLÇESİ | KARACABEY |
| MAH./KÖY | BAYRAMDERE |
| ADA/PARSEL NO | 1875/MUHTELİF |

| NoktaNo | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 617795.48 | 4474097.37 |
| 103/10 | 617873.72 | 4474007.19 |
| 103/11 | 617871.04 | 4474006.23 |
| 104/16 | 617940.71 | 4473971.52 |
| 104/17 | 617925.34 | 4473980.54 |
| 104/18 | 617919.35 | 4473984.05 |
| 104/19 | 617910.41 | 4473988.16 |
| 104/20 | 617897.65 | 4473994.01 |
| 104/21 | 617881.04 | 4474001.64 |
| 18750253 | 617924.13 | 4474058.32 |
| 18750426 | 617823.10 | 4474084.13 |
| 18750429 | 617821.74 | 4474084.77 |
| 18750596 | 617752.90 | 4474053.87 |
| 18750597 | 617748.87 | 4474045.30 |
| 18750611 | 617978.98 | 4474026.76 |
| 18750612 | 617973.38 | 4474016.56 |
| 18750613 | 617965.43 | 4474003.82 |
| 18750635 | 617985.27 | 4474042.17 |
| 18750638 | 617956.64 | 4474051.46 |
| 18750639 | 617966.50 | 4474047.69 |
| 18750664 | 617946.95 | 4474055.70 |
| 18750667 | 617929.69 | 4474058.66 |
| 18750674 | 617925.28 | 4474058.12 |
| 18750677 | 617948.32 | 4473976.85 |
| 18750678 | 617946.44 | 4473972.76 |
| 18750679 | 617880.09 | 4474004.27 |
| 18750680 | 617856.82 | 4474003.80 |
| 18750681 | 617835.20 | 4474014.47 |
| 18750687 | 617762.82 | 4474048.95 |
| 18750688 | 617758.95 | 4474050.84 |
| 18750689 | 617753.43 | 4474040.77 |
| 18750692 | 617778.36 | 4474042.53 |
| 18750693 | 617777.93 | 4474041.74 |
| 18750696 | 617884.47 | 4474069.35 |
| 18750697 | 617894.40 | 4474065.84 |
| 18750698 | 617910.70 | 4474060.73 |
| 18750729 | 617858.28 | 4474079.97 |
| 18750743 | 617823.45 | 4474083.96 |
| 18750744 | 617823.43 | 4474093.85 |
| 18750745 | 617840.75 | 4474086.91 |
| 18750746 | 617841.77 | 4474086.50 |
| 18750776 | 617802.17 | 4474094.35 |
| 18750777 | 617805.60 | 4474092.67 |
| 18750778 | 617806.69 | 4474092.15 |
| 18750783 | 617797.11 | 4474106.70 |
| 18750784 | 617746.34 | 4474102.29 |
| 18750785 | 617754.96 | 4474119.82 |
| 18750786 | 617757.96 | 4474127.18 |
| 18750787 | 617766.44 | 4474122.79 |
| 18750788 | 617793.19 | 4474108.93 |
| 18750817 | 617734.33 | 4474074.60 |
| 18750818 | 617738.00 | 4474083.65 |
| 18750819 | 617729.63 | 4474064.61 |
| 18750820 | 617733.84 | 4474073.33 |



KROKİ



--- DÜZENLEME SINIRI
 --- KADASTRO PARSEL SINIRI

| | | | | |
|------------|--|-----------------------|-----------|--------------------|
| | | UYGUNDUR | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
| | | BELEDİYE / ÖZEL İDARE | | |
| DÜZENLEYEN | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDEN |
| ADI SOYADI | | | | |
| TARİH | | | | |
| İMZA | | | | |

DOP HESABI

| | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Toplam Tahsis | = | 8891.97 |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 8891.97 |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 13101.12 |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 111.93 |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 3008.96 |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 16765.64 |
| Toplam Pay | = | 16765.64 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | |
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) | = | 13101.12 |
| Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) | = | 0.00 |
| İmar Alanları (R2) | = | 8891.97 |
| Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) | = | 0.00 |
| DOP Alınmayan Alanlar (R3) | = | 111.93 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.3298252 |
| DOPO (OKO ile birlikte) | = | 0.3298252 |
| Maksimum Dop Oranı | = | 0.45 |

| İLİ : BURSA | | | | | | | | | SAYFA NO:1 | |
|----------------------------|---------|-------|---------|------------|---------|---------|---------|----------|---------------------|---------|
| İLÇESİ : KARACABEY | | | | | | | | | | |
| KÖYÜ/MAHALLESİ: BAYRAMDERE | | | | | | | | | | |
| T.C. KARACABEY BELEDİYESİ | | | | | | | | | NOLU UYGULAMASAHAŞI | |
| ÖZET CETVELİ | | | | | | | | | | |
| K A D A S T R O | | | | | | | | | İ M A R | |
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan |
| 1875/2 | 608.97 | - | - | 543.63 | 65.34 | - | 21.55 | 43.79 | 101 | 2719.61 |
| 1875/11 | 135.83 | - | - | - | 135.83 | - | 44.80 | 91.03 | 102 | 1307.91 |
| 1875/12 | 751.22 | - | - | - | 751.22 | - | 247.77 | 503.45 | 103 | 1509.80 |
| 1875/31 | 123.72 | - | - | - | 123.72 | - | 40.81 | 82.91 | 104 | 3092.16 |
| 1875/32 | 791.65 | - | 356.23 | - | 435.42 | - | 143.62 | 291.80 | 105 | 111.93 |
| 1875/44 | 156.09 | - | - | - | 156.09 | - | 51.48 | 104.61 | 1875 | 95.01 |
| 1875/45 | 521.62 | - | - | - | 521.62 | - | 172.04 | 349.58 | 1876 | 55.55 |
| 1875/46 | 76.11 | - | - | - | 0.00 | 76.11 | 0.00 | 76.11 | | |
| 1875/47 | 35.82 | - | - | - | 0.00 | 35.82 | 0.00 | 35.82 | | |
| 1875/48 | 2150.36 | - | 840.20 | - | 1310.16 | - | 432.13 | 878.03 | | |
| 1875/49 | 2837.97 | - | - | - | 2837.97 | - | 936.04 | 1901.93 | | |
| 1875/50 | 336.67 | - | 300.67 | - | 36.00 | - | 11.87 | 24.13 | | |
| 1875/51 | 4773.12 | - | - | - | 4773.12 | - | 1574.29 | 3198.83 | | |
| 1875/52 | 818.89 | - | - | - | 818.89 | - | 270.09 | 548.80 | | |
| 1875/53 | 252.97 | - | - | - | 252.97 | - | 83.44 | 169.53 | | |
| 1875/54 | 216.05 | - | - | - | 216.05 | - | 71.25 | 144.80 | | |
| 1875/55 | 293.36 | - | - | - | 293.36 | - | 96.76 | 196.60 | | |
| 1875/56 | 764.83 | - | 411.98 | - | 352.85 | - | 116.38 | 236.47 | | |
| 1875/57 | 1120.39 | - | 1099.88 | - | 20.51 | - | 6.76 | 13.75 | | |

| K A D A S T R O T O P L A M L A R I | | | | | | | | | İ M A R | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------|----------------|---------------|-------------|--|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Dopalma | Top. Giren Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan | |
| 16765.64 | 16765.64 | 0.00 | 3008.96 | 543.63 | 13101.12 | 111.93 | 4321.08 | 8891.97 | 8891.97 | |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

| | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) | = | 13101.12 |
| Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) | = | 0.00 |
| İmar Alanları (R2) | = | 8891.97 |
| Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) | = | 0.00 |
| DOP Alınmayan Alanlar (R3) | = | 111.93 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |

| | | |
|--------------------------------------|---|-----------|
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.3298252 |
| DOPO (OKO ile birlikte) | = | 0.3298252 |
| Maksimum Dop Oranı | = | 0.45 |


Cahit ÇOLAK
 Harita Mühürü
 Çizim No: 3145
 Dip. No: 87-CAAF-1

TOPLAM ALAN : 16765.64
TOPLAM PAY : 16765.64
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 543.63
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 13213.05

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 8891.97
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3298252

| K A D A S T R O | | | | | | | | | | | | I M A R | | | | | | | |
|-----------------|-----|---------|---------|--|-----------|-----------------|---------|---------|----------|--------|--------|--------------------------------------|--|--|----------------|-----------------|-------|---------|--|
| SNo | Syf | Ada/Par | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | Giren | Girmeyen | Dop | Tahsis | Ada/Par | Alan | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi | PaftaNo | |
| 1 | - | 1875/2 | 608.97 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 608.97 | 65.34 | 543.63 | 21.55 | 43.79 | 101/2 | ✓ 359.47 | 4379/35947 | | | | | |
| 2 | - | 1875/11 | 135.83 | FİKRET DÖNMEZ | FIKRI | TAM | 135.83 | 135.83 | - | 44.80 | 91.03 | 101/2 | ✓ 359.47 | 9103/35947 | | | | | |
| 3 | - | 1875/12 | 751.22 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 751.22 | 751.22 | - | 247.77 | 503.45 | 101/2 101/3 101/4 101/5 | ✓ 359.47 218.46 221.44 328.49 | 22207/35947 10142/21846 8564/22144 9432/32849 | | | | | |
| 4 | - | 1875/31 | 123.72 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 123.72 | 123.72 | - | 40.81 | 82.91 | 101/5 | 328.49 | 8291/32849 | | | | | |
| 5 | - | 1875/32 | 791.65 | YALÇIN ÖZDEMİR | HASAN | 1/2 | 395.82 | 217.72 | - | 71.82 | 145.90 | 104/1 1875/1001 | 355.42 95.01 | 9839/35542 4751/9501 | | | | | |
| 6 | - | 1875/32 | 791.65 | DUYGU İLDENİZ | HASAN | 1/2 | 395.82 | 217.70 | - | 71.80 | 145.90 | 104/1 1875/1001 | 355.42 95.01 | 9840/35542 4750/9501 | | | | | |
| 7 | - | 1875/44 | 156.09 | HAMİT ALTIN | RECEP | TAM | 156.09 | 156.09 | - | 51.48 | 104.61 | 104/3 | 226.50 | 10461/22650 | | | | | |
| 8 | - | 1875/45 | 521.62 | MALİYE HAZİNESİ | | 42272/52059 | 423.56 | 423.56 | - | 139.70 | 283.86 | 101/5 104/1 104/3 1876/1002 | 328.49 355.42 226.50 55.55 | 1755/32849 15863/35542 5213/22650 TAM | | | | | |
| 9 | - | 1875/45 | 521.62 | ALİ BÜLBÜL NEZAHAT BAYINDIR [Vrs.] HAMİT NEBAHATALTAN [Vrs.] HAMİT | HAMİT | 9787/52059 | 98.06 | 98.06 | - | 32.34 | 65.72 | 104/3 | 226.50 | 6572/22650 | | | | | |
| 10 | - | 1875/46 | 76.11 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 76.11 | - | - | - | 76.11 | 105/1 | 111.93 | 7611/11193 | | | | | |
| 11 | - | 1875/47 | 35.82 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 35.82 | - | - | - | 35.82 | 105/1 | 111.93 | 3582/11193 | | | | | |
| 12 | - | 1875/48 | 2150.36 | KARACABEY BELEDİYESİ | | TAM | 2150.36 | 1310.16 | - | 432.13 | 878.03 | 104/2 104/8 | 404.19 473.84 | TAM TAM | | | | | |
| 13 | - | 1875/49 | 2837.97 | İLKER YILMAZ | ALİ KEMAL | 68159/280068 | 690.67 | 690.67 | - | 227.80 | 462.87 | 103/3 | 462.87 | TAM | | | | | |
| 14 | - | 1875/49 | 2837.97 | FATMA YILMAZ | YUSUF | 59757/280068 | 605.53 | 605.53 | - | 199.72 | 405.81 | 104/4 | 490.59 | 40581/49059 | | | | | |
| 15 | - | 1875/49 | 2837.97 | NİLÜFER ESEN | HASAN | 179/152122 | 3.34 | 3.34 | - | 1.10 | 2.24 | 101/5 | 328.49 | 224/32849 | | | | | |
| 16 | - | 1875/49 | 2837.97 | SERAP ERGÜL | HASAN | 179/280068 | 1.81 | 1.81 | - | 0.60 | 1.21 | 101/5 | 328.49 | 121/32849 | | | | | |
| 17 | - | 1875/49 | 2837.97 | ŞAKİR ÇOLAK | ŞÜKRÜ | 101071/280068 | 1024.17 | 1024.16 | - | 337.80 | 686.36 | 104/6 104/7 | 310.40 458.20 | 22816/31040 TAM | | | | | |
| 18 | - | 1875/49 | 2837.97 | MALİYE HAZİNESİ | | 3733944595/2130 | 497.45 | 497.45 | - | 164.07 | 333.38 | 102/1 103/4 104/4 104/6 | 354.00 413.49 490.59 310.40 | 3684/35400 12952/41349 8478/49059 8224/31040 | | | | | |
| 19 | - | 1875/49 | 2837.97 | HÜSNÜ YILMAZ | MUSTAFA | 1481/280068 | 15.01 | 15.01 | - | 4.95 | 10.06 | 103/4 | 413.49 | 1006/41349 | | | | | |
| 20 | - | 1875/50 | 336.67 | MALİYE HAZİNESİ | | 30067/36122 | 280.24 | 29.97 | - | 9.88 | 20.09 | 102/1 103/2 | 354.00 341.69 | 135/35400 1874/34169 | | | | | |
| 21 | - | 1875/50 | 336.67 | AYŞE KİLİT MEHMET KİLİT [Vrs.] ALİ METİN KİLİT [Vrs.] ALİ ŞAFAK KİLİT [Vrs.] ALİ ASYA KİLİT [Vrs.] KERİM ALAZ ŞAHİN [Vrs.] KERİM | ŞEVKET | 6055/36122 | 56.43 | 6.03 | - | 1.99 | 4.04 | 104/3 | 226.50 | 404/22650 | | | | | |
| 22 | - | 1875/51 | 4773.12 | İSMET İNAL | İLYAS | 16569/476929 | 165.82 | 165.82 | - | 54.69 | 111.13 | 102/1 | 354.00 | 11113/35400 | | | | | |
| 23 | - | 1875/51 | 4773.12 | CEVDET ÇOBAN | KERİM | 18209/476929 | 182.24 | 182.24 | - | 60.11 | 122.13 | 102/1 | 354.00 | 12213/35400 | | | | | |
| 24 | - | 1875/51 | 4773.12 | NERGÜZE KILIÇ | HALİL | 12460/476929 | 124.70 | 124.70 | - | 41.13 | 83.57 | 102/4 | 306.32 | 8357/30632 | | | | | |
| 25 | - | 1875/51 | 4773.12 | HASİBE YILMAZ | FAİK | 13268/476929 | 132.79 | 132.79 | - | 43.80 | 88.99 | 102/4 | 306.32 | 8899/30632 | | | | | |
| 26 | - | 1875/51 | 4773.12 | MİTHAT YILMAZ | MUSTAFA | 17447/476929 | 174.61 | 174.61 | - | 57.59 | 117.02 | 103/1 | 291.75 | 11702/29175 | | | | | |
| 27 | - | 1875/51 | 4773.12 | HAMİDE HATİPOĞLU NAZİYE GÜLER [Vrs.] HÜSEYİN SEBAHATTİN HATİPOĞLU [Vrs.] | AHMET | 19866/476929 | 198.82 | 198.82 | - | 65.58 | 133.24 | 102/2 | 372.72 | 13324/37272 | | | | | |

Celli ÇOLAK
Harita Mühendisi
Dib. No: 07-CAAT-1

TOPLAM ALAN : 16765.64
TOPLAM PAY : 16765.64
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 543.63
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 13213.05

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 8891.97
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3298252

| K A D A S T R O | | | | | | | | | | | | I M A R | | | | | | |
|-----------------|-----|---------|---------|--|----------|--------------|---------|--------|----------|--------|--------|---|--|---|----------------|-----------------|-------|---------|
| SNo | Syf | Ada/Par | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | Giren | Girmeyen | Dop | Tahsis | Ada/Par | Alan | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (Imar) | Cinsi | PaftaNo |
| | | | | HÜSEYİN FATMA ŞEN [Vrs.] HÜSEYİN | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | - | 1875/51 | 4773.12 | RECAİ ŞAN | MEHMET | 1513/476929 | 15.14 | 15.14 | - | 4.99 | 10.15 | 102/2 | 372.72 | 1015/37272 | | | | |
| 29 | - | 1875/51 | 4773.12 | AYŞE PALA | HÜSEYİN | 19190/476929 | 192.05 | 192.05 | - | 63.34 | 128.71 | 102/2 | 372.72 | 12871/37272 | | | | |
| 30 | - | 1875/51 | 4773.12 | MERCAN ÇARIKCILAR | HASAN | 20247/476929 | 202.63 | 202.63 | - | 66.83 | 135.80 | 101/4 | 221.44 | 13580/22144 | | | | |
| 31 | - | 1875/51 | 4773.12 | EYÜP KARAÇOBAN | ALI | 17450/476929 | 174.64 | 174.64 | - | 57.60 | 117.04 | 101/3 | 218.46 | 11704/21846 | | | | |
| 32 | - | 1875/51 | 4773.12 | TURHAN KARALI | ABDULLAH | 16341/476929 | 163.54 | 163.54 | - | 53.94 | 109.60 | 103/2 | 341.69 | 10960/34169 | | | | |
| 33 | - | 1875/51 | 4773.12 | HÜSNÜ YILMAZ | MUSTAFA | 40839/476929 | 408.72 | 408.73 | - | 134.82 | 273.91 | 103/4 | 413.49 | 27391/41349 | | | | |
| 34 | - | 1875/51 | 4773.12 | HAKAN ESEN | SALİH | 19420/476929 | 194.36 | 194.36 | - | 64.10 | 130.26 | 101/5 | 328.49 | 13026/32849 | | | | |
| 35 | - | 1875/51 | 4773.12 | RECEP KARAÇOBAN | MUSA | 36815/476929 | 368.45 | 368.45 | - | 121.52 | 246.93 | 101/7 | 246.93 | TAM | | | | |
| 36 | - | 1875/51 | 4773.12 | ZEKİ SEYMEN | ARİF | 63633/476929 | 636.84 | 636.85 | - | 210.06 | 426.79 | 101/1 104/5 | 324.54 373.02 | 5377/32454 TAM | | | | |
| 37 | - | 1875/51 | 4773.12 | HANIM KISA | MUSA | 31602/476929 | 316.27 | 316.27 | - | 104.31 | 211.96 | 101/6 | 229.42 | 21196/22942 | | | | |
| 38 | - | 1875/51 | 4773.12 | ORHAN YÜCE | HÜSEYİN | 26333/476929 | 263.54 | 263.54 | - | 86.92 | 176.62 | 101/9 | 246.49 | 17662/24649 | | | | |
| 39 | - | 1875/51 | 4773.12 | MALİYE HAZİNESİ | | 57862/476929 | 579.08 | 579.09 | - | 191.01 | 388.08 | 103/1 103/2 | 291.75 341.69 | 17473/29175 21335/34169 | | | | |
| 40 | - | 1875/51 | 4773.12 | AHMET AYDIN | MEHMET | 5573/476929 | 55.77 | 55.77 | - | 18.39 | 37.38 | 102/3 | 274.87 | 3738/27487 | | | | |
| 41 | - | 1875/51 | 4773.12 | AHMET AYDIN | MEHMET | 5573/476929 | 55.77 | 55.77 | - | 18.39 | 37.38 | 102/3 | 274.87 | 3738/27487 | | | | |
| 42 | - | 1875/51 | 4773.12 | AHMET AYDIN | MEHMET | 5573/476929 | 55.77 | 55.77 | - | 18.39 | 37.38 | 102/3 | 274.87 | 3738/27487 | | | | |
| 43 | - | 1875/51 | 4773.12 | AHMET AYDIN | MEHMET | 5573/476929 | 55.77 | 55.77 | - | 18.39 | 37.38 | 102/3 | 274.87 | 3738/27487 | | | | |
| 44 | - | 1875/51 | 4773.12 | AHMET AYDIN | MEHMET | 5573/476929 | 55.77 | 55.77 | - | 18.39 | 37.38 | 102/3 | 274.87 | 3738/27487 | | | | |
| 45 | - | 1875/52 | 818.89 | ALİOSMAN SÖYLEMEZ | FERHAT | 18525/82258 | 184.42 | 184.42 | - | 60.83 | 123.59 | 101/8 | 267.55 | 12359/26755 | | | | |
| 46 | - | 1875/52 | 818.89 | MALİYE HAZİNESİ | | 2778/3739 | 608.42 | 608.42 | - | 200.67 | 407.75 | 101/8 102/1 102/2 102/3 102/4 | 267.55 354.00 372.72 274.87 306.32 | 285/26755 8255/35400 10062/37272 8797/27487 13376/30632 | | | | |
| 47 | - | 1875/52 | 818.89 | HANIM KISA | MUSA | 2617/82258 | 26.05 | 26.05 | - | 8.59 | 17.46 | 101/6 | 229.42 | 1746/22942 | | | | |
| 48 | - | 1875/53 | 252.97 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 252.97 | 252.97 | - | 83.44 | 169.53 | 101/1 101/2 101/8 | 324.54 359.47 267.55 | 2584/32454 258/35947 14111/26755 | | | | |
| 50 | - | 1875/54 | 216.05 | ORHAN YÜCE | HÜSEYİN | 5003/21576 | 50.10 | 50.10 | - | 16.52 | 33.58 | 101/9 | 246.49 | 3358/24649 | | | | |
| 54 | - | 1875/54 | 216.05 | MALİYE HAZİNESİ | | 16573/21576 | 165.95 | 165.95 | - | 54.73 | 111.22 | 101/1 | 324.54 | 11122/32454 | | | | |
| 49 | - | 1875/55 | 293.36 | MALİYE HAZİNESİ | | 24301/29802 | 239.21 | 239.21 | - | 78.90 | 160.31 | 101/1 101/10 | 324.54 276.82 | 11996/32454 4035/27682 | | | | |
| 51 | - | 1875/55 | 293.36 | ORHAN YÜCE | HÜSEYİN | 5501/29802 | 54.15 | 54.15 | - | 17.86 | 36.29 | 101/9 | 246.49 | 3629/24649 | | | | |
| 52 | - | 1875/56 | 764.83 | TAMER BAY ERSOY BAY [Vrs.] ARSLAN ZÜLFİYE BAY [Vrs.] ŞABAN [Vrs.] ARSLAN | ARSLAN | TAM | 764.83 | 352.85 | - | 116.38 | 236.47 | 101/10 | 276.82 | 23647/27682 | | | | |
| 53 | - | 1875/57 | 1120.39 | ALİ İBİL | AVNİ | TAM | 1120.39 | 20.51 | - | 6.76 | 13.75 | 101/1 | 324.54 | 1375/32454 | | | | |

ÇELİK ÇOLAK
Harita Müh.
No: 3140
Dip. No: 87-CAŞ-1

TOPLAM ALAN : 16765.64
TOPLAM PAY : 16765.64
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 543.63
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 13213.05

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 8891.97
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.3298252

K A D A S T R O

İ M A R

| SNo | Syf. | Ada/Par | Alan | Malik | Baba Adı | Hissesi | Pay | Giren | Girmyn | Dop | Tahsis | Ada/Par | Alan | Hisse | Açıklama (Kad) | Açıklama (İmar) | Cinsi | PaftaNo | |
|-----|------|---------|---------|--|----------|-----------------|---------|---------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------------|----------------|-----------------|-------|---------|--|
| 12 | - | 1875/48 | 2150.36 | KARACABEY BELEDİYESİ | | TAM | 2150.36 | 1310.16 | - | 432.13 | 878.03 | 104/2 | 404.19 | TAM | | | | | |
| 7 | - | 1875/44 | 156.09 | HAMİT ALTIN | RECEP | TAM | 156.09 | 156.09 | - | 51.48 | 104.61 | 104/3 | 226.50 | 10461/22650 | | | | | |
| 8 | - | 1875/45 | 521.62 | MALİYE HAZİNESİ | | 42272/52059 | 423.56 | 423.56 | - | 139.70 | 283.86 | | | 5213/22650 | | | | | |
| 9 | - | 1875/45 | 521.62 | ALİ BÜLBÜL | HAMİT | 9787/52059 | 98.06 | 98.06 | - | 32.34 | 65.72 | | | 6572/22650 | | | | | |
| 21 | - | 1875/50 | 336.67 | NEZAHAT BAYINDIR [Vrs.] HAMİT NEBAHATALTAN [Vrs.] HAMİT AYŞE KİLİT MEHMET KİLİT [Vrs.] ALİ METİN KİLİT [Vrs.] ALİ ŞAFAK KİLİT [Vrs.] ALİ ASYA KİLİT [Vrs.] KERİM ALAZ ŞAHİN [Vrs.] KERİM | ŞEVKET | 6055/36122 | 56.43 | 6.03 | - | 1.99 | 4.04 | | | 404/22650 | | | | | |
| 14 | - | 1875/49 | 2837.97 | FATMA YILMAZ | YUSUF | 59757/280068 | 605.53 | 605.53 | - | 199.72 | 405.81 | 104/4 | 490.59 | 40581/49059 | | | | | |
| 18 | - | 1875/49 | 2837.97 | MALİYE HAZİNESİ | | 3733944595/2130 | 497.45 | 497.45 | - | 164.07 | 333.38 | | | 8478/49059 | | | | | |
| 36 | - | 1875/51 | 4773.12 | ZEKİ SEYMEN | ARİF | 63633/476929 | 636.84 | 636.85 | - | 210.06 | 426.79 | 104/5 | 373.02 | TAM | | | | | |
| 17 | - | 1875/49 | 2837.97 | ŞAKİR ÇOLAK | ŞÜKRÜ | 101071/280068 | 1024.17 | 1024.16 | - | 337.80 | 686.36 | 104/6 | 310.40 | 22816/31040 | | | | | |
| 18 | - | 1875/49 | 2837.97 | MALİYE HAZİNESİ | | 3733944595/2130 | 497.45 | 497.45 | - | 164.07 | 333.38 | | | 8224/31040 | | | | | |
| 17 | - | 1875/49 | 2837.97 | ŞAKİR ÇOLAK | ŞÜKRÜ | 101071/280068 | 1024.17 | 1024.16 | - | 337.80 | 686.36 | 104/7 | 458.20 | TAM | | | | | |
| 12 | - | 1875/48 | 2150.36 | KARACABEY BELEDİYESİ | | TAM | 2150.36 | 1310.16 | - | 432.13 | 878.03 | 104/8 | 473.84 | TAM | | | | | |
| 10 | - | 1875/46 | 76.11 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 76.11 | - | - | - | 76.11 | 105/1 | 111.93 | 7611/11193 | | | | | |
| 11 | - | 1875/47 | 35.82 | MALİYE HAZİNESİ | | TAM | 35.82 | - | - | - | 35.82 | | | 3582/11193 | | | | | |
| 5 | - | 1875/32 | 791.65 | YALÇIN ÖZDEMİR | HASAN | 1/2 | 395.82 | 217.72 | - | 71.82 | 145.90 | 1875/1001 | 95.01 | 4751/9501 | | | | | |
| 6 | - | 1875/32 | 791.65 | DUYGU İLDENİZ | HASAN | 1/2 | 395.82 | 217.70 | - | 71.80 | 145.90 | | | 4750/9501 | | | | | |
| 8 | - | 1875/45 | 521.62 | MALİYE HAZİNESİ | | 42272/52059 | 423.56 | 423.56 | - | 139.70 | 283.86 | 1876/1002 | 55.55 | TAM | | | | | |

ŞAKİR ÇOLAK
Harita Müdürlüğü
No: 3148
Dip. No: 87-CA/1-1