

Sıra No.	Kararın Tarihi	Kararın No.	Kararın Özeti	Verilen Karar
1	02.12.2015	2015/137	Geçen toplantı zaptı.	Kasım / 2015 Dönemi Olağan Meclis toplantısı I. Birleşim görüşme tutanağı okundu sayılarak, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesine istinaden geçen toplantı zaptının kabulüne, Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.
2	02.12.2015	2015/138	Sulh Kararı.	Davacı tarafın kıdem tazminatı ile faiz, yargılama gideri ve vekalet ücreti ile tüm alacaklar dahil toplam net 12.000-TL tutarındaki sulh teklifinin kabulü ile dava konusu uyuşmazlığın bu çerçevede sulh ve ibra yoluyla tasfiyesine, sulh kapsamında davaya ilişkin yargılama gideri ve vekalet ücreti alacağımızdan feragate, karar sonucu mahkemece hükmedilecek karar ve ilam harcı vs. masrafların Belediyemizce ödenmesine, komisyon kararı ekinde yer alan protokolün davacı taraf ve vekili ile karşılıklı imza ve onayı bakımından Belediyemizi temsilen Karacabey Belediye Başkanı Ali Özkan'a yetki verilmesine, bu kapsamda sulhe ilişkin hukuki işlemlerin tamamlanarak protokolün mahkemeye sunulmasıyla mahkeme kararına bağlanmasına, mahkeme kararı sonrasında 10 gün içerisinde davacı vekilinin dilekçesinde belirtilen hesabına sulh rakamı olan 12.000-TL'nin ödenmesine. Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oy birliği ile Komisyon Raporu doğrultusunda karar verildi.
3	02.12.2015	2015/139	Harçlar ve Ücretler Tarifesi.	Karacabey Belediyesinin 2016 Mali yılı ücretler ve harçlar tarifesinin Bütçe ve Plan Komisyon raporu değiştirilerek kabulüne, Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.
4	02.12.2015	2015/140	İmar İşleri.	İlçemiz Tabaklar Mahallesi, 9 pafta, 47 ada, eski 7, yeni 31 no.lu parsel ile ilgili Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2006 tarih ve 1626 sayılı kararı ile " Eski 7 parseldeki yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıması nedeniyle tescil edilmemesi" kararı alınmış olup, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2015 tarih ve 4955 sayılı kararı gereği; "imar planındaki tescilli yapı işaretinin kaldırılması ile Belediye binası ve anıtsal yapı olarak tescilli Hükümet Konağının bulunduğu kent meydanının önemi dikkate alınarak, meydanı çevreleyen adalarda doku analizinin yaptırılarak ve kat yükseklikleri ve yapılaşma koşulları ile ilgili tekrar Kurula görüş sorulmasına. Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan meclis toplantısında mevcudun oy birliği ile Komisyon Raporu doğrultusunda karar verildi.
5	02.12.2015	2015/141	Plan Değişikliği.	İlçemiz Sırabademler Mahallesi, 54 pafta, 256 ada, 361 no.lu parsel mevcut imar planında "Bitişik Nizam, 3.00m ön bahçe, 3 kat, Konut Alanı" olarak planlanmış olup, "Bitişik Nizam, 3.00m ön bahçe, 4 kat, Konut Alanı" olacak şekilde plan değişikliği hazırlanmıştır. Bahse konu alanda talep edilen plan değişikliği ile yoğunluk artışının söz konusu olduğu ve yoğunluk artışına karşılık gerekli donatı alanlarının bırakılmadığından dolayı; T.C. Resmi Gazete'de 14.06.2015 gün ve 29030 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin (2), (5) ve (5/a) bentlerindeki hükümlere aykırı olduğundan plan değişikliği talebinin reddine. Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan meclis toplantısında mevcudun oybirliği ile Komisyon Raporu doğrultusunda karar verildi.

Sıra No.	Kararın Tarihi	Kararın No.	Kararın Özeti	Verilen Karar
6	02.12.2015	2015/142	Plan Değişikliği.	İlçemiz Sırabademler Mahallesi, 251 ada, 27 no.lu parsel için hazırlatılan Konut+Ticaret Alanı amaçlı plan değişikliğinin, Sırabademler Mahallesi, 251 ada, 11-12-26-27 no.lu parselleri kapsayan ve zemin katları ticaret alanı, diğer katlar konut kullanımı olacak şekilde Ticaret+Konut Alanı amaçlı komisyonca belirlenen plan notlarına aynen uyulması şartı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak işaretli olduğundan dolayı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince değiştirilerek onaylanmasına. Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan meclis toplantısı (Ferruh ARTAN 5393 Sayılı Belediye Kanununun 27. Maddesi gereğince katılmadı) oturumuna katılan mevcudun oybirliği ile Komisyon Raporu doğrultusunda karar verildi.
7	02.12.2015	2015/143	İlgili Komisyonlara Havale.	Gündemin 4/4. ve 7. Maddesi Bayındırlık ve İmar Komisyonuna havalesine. Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.
8	02.12.2015	2015/144	Meclis Saati	5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.Maddesi gereğince 2016 yılı Meclis Toplantıları her ayın ilk haftasının ilk Çarşamba günü, yaz ve kış saati olarak 17:00'de yapılmasına, Meclis tatil ayının 01-31 Temmuz 2016 olarak belirlenmesine. Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi
9	02.12.2015	2015/145	Taşınmazların kira süresi.	5393 sayılı Belediye Kanununun, 18/e maddesi gereğince; Mülkiyeti Belediyemize ait meclis kararındaki tabloda belirtilen işyerlerinin kira sürelerinin 5 (beş) yıl olarak belirlenmesine. Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.