


Sıra No.	Kararın Tarihi	Kararın No.	Kararın Özeti	Verilen Karar																											
1	07.10.2015	2015/116	<b>Geçen toplantı zaptı.</b>	Eylül / 2015 Dönemi Olağan Meclis toplantısı I. Birleşim görüşme tutanağı okundu sayılarak, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesine istinaden geçen toplantı zaptının kabulüne, Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.																											
2	07.10.2015	2015/117	<b>Belediye İşlemleri.</b>	Belediyemiz tarafından ödenen tazminatlar sonrasında Karacabey 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2011/235 E. Dosya, Karacabey 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/195 E. Dosya ve Karacabey 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/187 E. Sayılı dosyalarda bulunan tutarlar için belediyemizce İbrahim YAMARLAR, Adem KAHYAOĞLU, İlkey BAŞAR ve Erol ONUR'a rücu' en tazminat davası açılmış olup, ilgili kişiler hakkında açılan konu ile ilgili mahkemelerce görüşülmekte olan davalar sonuçlanmadığından şuan değerlendirilmesinin doğru olmayacağından dolayı taleplerin reddine. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile Komisyon raporları doğrultusunda karar verildi.																											
3	07.10.2015	2015/118	<b>Belediye İşlemleri.</b>	İlçemiz Akçakoyun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, tapu sicilinde Belediyemiz adına kayıtlı ve toplam alanı 17839,00 m <sup>2</sup> tarla vasıflı olan 473 nolu parselde eğlence, dinlenme, piknik, kahvehane, çay bahçesi, büfe, lokanta, gazino gibi vatandaşların ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla "Rekreasyon Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesinde gereği tarım dışı amaçla kullanılması için kamu yararı kararı alınmasına. Meclis Üyelerinden Ahmet ŞEN'in katılmadığı, Meclis Başkanı Ali ÖZKAN, Meclis Üyelerinden Gülten KAPICIOĞLU, Ertem İŞCAN, İsmail YOZGAT, İsmail ÜLKER, Murat AVİNÇ, Faruk ÇAKIR, Faruk TÜRE, Hamiyet ÖZENLİ, İsmet GÜLERCE, Vedat TEZOL, Hatice KILIÇ, Maruf BİLGİN, Orhan ÇAKIN, Cem ÜSKÜDAR'ın EVET, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Cem BARIŞ AKINSAL, Hasan BİÇER, Nadir ÜNLÜ, Ferruh ARTAN, Kadir BARKIN, Ahat ŞANLI, Ümüt VURAL ve Kemal Ziya KOŞANER'in RED, oylarıyla kamu yararı kararı alınmasına Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında mevcudun oy çokluğu ile Komisyon Raporu doğrultusunda karar verildi.																											
4	07.10.2015	2015/119	<b>T Cetveli.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DAİRE ADI</th> <th>ARACIN CİNSİ</th> <th>A ADETI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü</td> <td>Açık Kasah Kamyonet</td> <td>1 Adet</td> </tr> <tr> <td>Fen İşleri Müdürlüğü</td> <td>Çift Tamburlu Asfalt Silindiri</td> <td>1 Adet</td> </tr> <tr> <td>Fen İşleri Müdürlüğü</td> <td>Lowbet (İş makinesi taşıyıcısı)</td> <td>1 Adet</td> </tr> <tr> <td>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü</td> <td>4x4 Çift Kabin Hizmet Aracı</td> <td>1 Adet</td> </tr> <tr> <td>Temizlik İşleri Müdürlüğü</td> <td>Süpürge Aracı</td> <td>1 Adet</td> </tr> <tr> <td>Temizlik İşleri Müdürlüğü</td> <td>Cenaze Aracı</td> <td>1 Adet</td> </tr> <tr> <td>Temizlik İşleri Müdürlüğü</td> <td>Arazöz</td> <td>1 Adet</td> </tr> <tr> <td>Park ve Bahçeler Müdürlüğü</td> <td>10 Teker Taşıyıcı Kamyon</td> <td>1 Adet</td> </tr> </tbody> </table> <p>Yukarıdaki tabloda belirtilen Belediyemizin ihtiyacı olan araçların alımı için 2016 yılı "T" Cetveline işlenmesi ile ödeneğinin belirlenerek alınmasına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan I. Birleşim toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğuyla Komisyon raporu doğrultusunda karar verildi.</p>	DAİRE ADI	ARACIN CİNSİ	A ADETI	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Açık Kasah Kamyonet	1 Adet	Fen İşleri Müdürlüğü	Çift Tamburlu Asfalt Silindiri	1 Adet	Fen İşleri Müdürlüğü	Lowbet (İş makinesi taşıyıcısı)	1 Adet	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	4x4 Çift Kabin Hizmet Aracı	1 Adet	Temizlik İşleri Müdürlüğü	Süpürge Aracı	1 Adet	Temizlik İşleri Müdürlüğü	Cenaze Aracı	1 Adet	Temizlik İşleri Müdürlüğü	Arazöz	1 Adet	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	10 Teker Taşıyıcı Kamyon	1 Adet
DAİRE ADI	ARACIN CİNSİ	A ADETI																													
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	Açık Kasah Kamyonet	1 Adet																													
Fen İşleri Müdürlüğü	Çift Tamburlu Asfalt Silindiri	1 Adet																													
Fen İşleri Müdürlüğü	Lowbet (İş makinesi taşıyıcısı)	1 Adet																													
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	4x4 Çift Kabin Hizmet Aracı	1 Adet																													
Temizlik İşleri Müdürlüğü	Süpürge Aracı	1 Adet																													
Temizlik İşleri Müdürlüğü	Cenaze Aracı	1 Adet																													
Temizlik İşleri Müdürlüğü	Arazöz	1 Adet																													
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	10 Teker Taşıyıcı Kamyon	1 Adet																													
5	07.10.2015	2015/120	<b>Plan değişikliği.</b>	İlçemiz Sırabademler Mahallesi, 243 no.lu adanın Şükrü Keskin Sokağa cepheli kısmı olan 3-4-33-34 no.lu parsellerin Ticaret+Konut Alanı olarak planlanmasına, bu nedenle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 243 ada, 3-4-33-34 no.lu parsellerin bulunduğu cephenin ticaret+konut alanı olarak işaretlenmesi ile kullanım oranının %30 ticaret, %70 konut alanı olarak belirtilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesince onaylanmasına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN																											

Sıra No.	Kararın Tarihi	Kararın No.	Kararın Özeti	Verilen Karar
				katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile Komisyon raporu değiştirilerek karar verildi.
6	07.10.2015	2015/121	<b>İmar İşleri.</b>	Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2015 tarih ve 10114 sayılı yazısı ile istenilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ilişkin inceleme raporları değerlendirilmiş olup, söz konusu raporlarda belirtilen hususlar idari işlem olup, Meclis Kararına yönelik düzeltmeye gidilmesini gerektirecek bir hususu bulunmadığına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile Komisyon raporu doğrultusunda karar verildi.
7	07.10.2015	2015/122	<b>Plan değişikliği.</b>	İlçemiz Tophisar Mahallesi, 1818-1819-1820-1821-1999-2281-2283 nolu parseller için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin 4. maddesinin "Yol alanları kamuya terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez." hükmünün "İmar uygulaması yapılmadan, parseller tevhid edilmeden, yollar kamuya terk edilmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez." şeklinde düzeltilmesine ve komisyonca belirlenen plan notlarına aynen uyulması şartı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesince onaylanmasına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile Komisyon raporu doğrultusunda karar verildi.
8	07.10.2015	2015/123	<b>İmar İşleri.</b>	Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2015 tarih ve 10114 sayılı yazısı ile istenilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ilişkin inceleme raporları değerlendirilmiş olup, söz konusu raporlarda belirtilen hususlar idari işlem olup, Meclis Kararına yönelik düzeltmeye gidilmesini gerektirecek bir hususu bulunmadığına ve Komisyon Raporunda belirtilen mahalle adının Sırabademler Mahallesi olarak değiştirilmesine. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile Komisyon raporu değiştirilerek karar verildi.
9	07.10.2015	2015/124	<b>İmar İşleri.</b>	Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2015 tarih ve 10114 sayılı yazısı ile istenilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ilişkin inceleme raporları değerlendirilmiş olup, söz konusu raporlarda belirtilen hususlar idari işlem olup, Meclis Kararına yönelik düzeltmeye gidilmesini gerektirecek bir hususu bulunmadığına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile Komisyon raporu doğrultusunda karar verildi.
10	07.10.2015	2015/125	<b>Plan değişikliği</b>	İlçemiz Sırabademler Mahallesi, 63 pafta, 480 ada, 1 nolu parsel için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde kaldırılan "Sosyal Tesisi Alanı"na karşılık eşdeğer alan ayrılmadığından T.C. Resmi Gazete'de 14.06.2015 gün ve 29030 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin (2)-(3)ve (3/b) hükümlerine aykırı olduğundan alınan 01.04.2015 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararının iptaline ve hazırlatılan plan değişikliğinin reddine. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile Komisyon raporu doğrultusunda karar verildi.
11	07.10.2015	2015/126	<b>Belediye İşleri.</b>	İlçemizin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile çerçevesinde yapılan mevzi imar planlarının bir bütünlük oluşturması ve

Sıra No.	Kararın Tarihi	Kararın No.	Kararın Özeti	Verilen Karar
				sayısal halihazır harita ile kadastral altlıklarının üzerine çakıştırılması için imar planlarının sayısallaştırılması ile ilgili gerekli çalışmaların T.C. Resmi Gazetede 10.09.1983 gün ve 18161 sayı ile yayımlanarak yürürlüğe giren Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılmasına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile Komisyon raporu doğrultusunda karar verildi.
12	07.10.2015	2015/127	<b>Kira Süresi.</b>	5393 sayılı Belediye Kanununun, 18/e maddesi gereğince; İlçemiz Canbalı Mahallesi, Atatürk Kültür Parkı içerisindeki Yüzme Havuzu ile Halı Saha ve Tabaklar Mahallesi, Kent Meydanı Kafe yerlerinin kira sürelerinin 5 (beş) yıl olarak belirlenmesine. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (İsmail ÜLKER ve Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
13	07.10.2015	2015/128	<b>Nakdi Yardım.</b>	5393 sayılı Belediye Kanununun, 14 maddesi gereğince; İlçemizde sporu teşvik etmek amacıyla 2015 yılı için binde yedi olan nakdi yardımın binde on ikiye çıkarılması ile farkın ödenmesine ve 2016-2017-2018 yıllarında Karacabey Belediyesi yıllık bütçesinden Karacabey Belediye Gençlik ve Spor Kulübüne binde on iki oranında nakdi yardım yapılmasına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (İsmail ÜLKER ve Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
14	07.10.2015	2015/129	<b>Yetki Verilmesi.</b>	Belediye Meclisimizin 04.02.2015 tarih ve 2015/35 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz temsilciliği ve şirket müdürlüğü görevini Belediyemiz adına yürütmek üzere Tüzel Kişi temsilcisi seçilen Osman ÇATIK'ın Belkar Temizlik Turizm Akaryakıt Nakliyat Tarım İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. unvanlı şirkette bulunduğu şirket tüzel kişi temsilciliği ve Müdürlük görevinin sonlandırılmasına, ortağı olduğumuz ve şirket müdürlüğü görevini yürüttüğümüz Belkar Temizlik Turizm Akaryakıt Nakliyat Tarım İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.'nde Belediyemiz Tüzel Kişi temsilcisi olarak adımıza Müdürlük görevini yürütmeye, firmanın alacağı karar ve yapacağı toplantılarda Karacabey Belediye Başkanlığını temsilen Garipçe Mahallesi, Faruk Katırcı Sokak, Gökay Özer Apartmanı, No:4, Kat:2, D:2 adresinde ikamet eden <b>22375539220</b> T.C. nolu <b>Zafer ÖZER</b> 'in münferit imzası ile yetkili kılınmasına. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
15	07.10.2015	2015/130	<b>İlgili Komisyonlara Havale.</b>	Gündemin 9. Maddesi İçişleri Komisyonuna, gündemin 10. Maddesi Bütçe ve Plan Komisyonuna havalesine. Belediye Meclisinin 07.10.2015 tarihli olağan toplantısında (Ahmet ŞEN katılmadı) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
16	14.10.2015	2015/131	<b>Belediye İşlemleri.</b>	Karacabey Belediyesi logosunun günümüz tasarımında kullanmak amacıyla hem sanal ortamda hem de tasarım yönünde eksik kaldığından, görsel yönden de günümüz tasarım ilkelerine daha yakın bir hale getirilmesi için yeni logo tasarımındaki Karacabey Belediyesi yazısının ebatları (punto) büyütülerek aşağıdaki gibi belirlenmesine.  <b><u>KARACABEY BELEDİYESİ LOGO;</u></b>

Sıra No.	Kararın Tarihi	Kararın No.	Kararın Özeti	Verilen Karar
				 <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin n) bendi gereğince kabulü ile aynı Kanunun 81.Maddesi gereğince tasdik ve onay için Kaymakamlık Makamının arzına. Belediye Meclisinin 14.10.2015 tarihli olağan II. birleşim toplantısında mevcudun oybirliği ile Komisyon raporu değiştirilerek karar verildi.</p>
17	14.10.2015	2015/132	<b>Belediye İşlemleri.</b>	5393 sayılı Belediye Kanununun 62. Maddesi gereğince Karacabey Belediyesinin 2016 Mali yılına ait Analitik Bütçe Kararnamesi – Gider Bütçesi – Gelir Bütçesi ve Bütçe Cetvelleri ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi gereğince Karacabey Belediyesinin 2016 Mali yılına ait Performans Programının Bütçe ve Plan Komisyon raporu doğrultusunda kabulüne Belediye Meclisinin 14.10.2015 tarihli olağan II. birleşim toplantısında mevcudun oybirliğiyle ile karar verildi.