

İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT TARLALAR VE PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN DSİ TAŞKIN SAHASI ALANLARI,
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ KİRAYA VERİLECEKTİR.

KEŞLİK MAHALLESİ (1)							KARASU MAHALLESİ (2)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	(1602) 1511/34	Uluyol	1. Kısım 24.888 m ²	09 ŞUBAT 2023 PERŞEMBE Saat: 10.00	49.780,00 TL	Tarla	41	1256	Düzçırpı	39.247,87 m ²	09 ŞUBAT 2023 PERŞEMBE Saat: 14.00	39.250,00 TL	Tarla
2	(1602) 1511/34	Uluyol	2. Kısım 35.000 m ²		70.000,00 TL	Tarla	42	1251	Düzçırpı	47.100 m ²		47.100,00 TL	Tarla
3	(1602) 1511/34	Uluyol	3. Kısım 35.000 m ²		70.000,00 TL	Tarla	43	772-983	Düzçırpı	73.500 m ² 1. Bölüm		73.500,00 TL	Tarla
4	(1602) 1511/34	Uluyol	4. Kısım 35.000 m ²		70.000,00 TL	Tarla	44	772-983	Düzçırpı	37.000 m ² 2. Bölüm		37.000,00 TL	Tarla
5	(1602) 1511/34	Uluyol	5. Kısım 30.000 m ²		60.000,00 TL	Tarla	45	3 / 642	Karaköy	1. Kısım 7.500 m ²		9.750,00 TL	Tarla
6	(1602) 1511/34	Uluyol	6. Kısım 10.450 m ²		20.900,00 TL	Tarla	46	3 / 642	Karaköy	2. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
7	(1662) 1511/25		24.430 m ²		48.860,00 TL	Tarla	47	3 / 642	Karaköy	3. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
8	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	20.500 m ²		41.000,00 TL	Tarla	48	3 / 642	Karaköy	4. Kısım 7.500 m ²		9.750,00 TL	Tarla
9	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	20.000 m ²		40.000,00 TL	Tarla	49	3 / 642	Karaköy	5. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
10	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	20.520 m ²		41.040,00 TL	Tarla	50	3 / 642	Karaköy	6. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
11	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	19.100 m ²		38.200,00 TL	Tarla	51	3 / 642	Karaköy	7. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
12	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	19.681 m ²		39.360,00 TL	Tarla	52	3 / 642	Karaköy	8. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
13	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	19.830 m ²		39.660,00 TL	Tarla	53	3 / 642	Karaköy	9. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
14	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.699 m ²		43.400,00 TL	Tarla	54	3 / 642	Karaköy	10. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
15	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.699 m ²		43.400,00 TL	Tarla	55	3 / 642	Karaköy	11. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
16	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.110 m ²		42.220,00 TL	Tarla	56	3 / 642	Karaköy	12. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
17	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.110 m ²		42.220,00 TL	Tarla	57	3 / 642	Karaköy	13. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
18	(1657) 1511/26	Zambaklık	14.452 m ²		28.900,00 TL	Tarla	58	3 / 642	Karaköy	14. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
19	(1657) 1511/26	Zambaklık	24.086 m ²		48.170,00 TL	Tarla	59	3 / 642	Karaköy	15. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
20	(1657) 1511/26	Zambaklık	35.428 m ²		70.860,00 TL	Tarla	60	3 / 642	Karaköy	16. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
21	(1600) 1511/30	Zambaklık	32.234 m ²		64.470,00 TL	Tarla	61	3 / 642	Karaköy	17. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
22	(1600) 1511/30	Zambaklık	30.483 m ²		60.970,00 TL	Tarla	62	3 / 642	Karaköy	18. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
23	(1657) 1511/26	Zambaklık	41.936 m ²		83.870,00 TL	Tarla	63	3 / 642	Karaköy	19. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
24	(1657) 1511/26	Zambaklık	24.791 m ²		49.580,00 TL	Tarla	64	3 / 642	Karaköy	20. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
25	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.1	32.000 m ²		64.000,00 TL	Tarla	65	3 / 642	Karaköy	21. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
26	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.2	30.000 m ²		60.000,00 TL	Tarla	66	3 / 642	Karaköy	22. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
27	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.3	30.939 m ²		61.880,00 TL	Tarla	67	3 / 642	Karaköy	23. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
28	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.4	36.187 m ²		72.370,00 TL	Tarla	68	3 / 642	Karaköy	24. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
29	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.5	21.700 m ²		43.400,00 TL	Tarla	69	3 / 642	Karaköy	25. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
30	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.6	20.612 m ²		41.220,00 TL	Tarla	70	3 / 642	Karaköy	26. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
31	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.7	27.150 m ²		54.300,00 TL	Tarla	71	3 / 642	Karaköy	27. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
32	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.8	30.600 m ²		61.200,00 TL	Tarla	72	3 / 642	Karaköy	28. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
33	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.9	44.222 m ²		88.440,00 TL	Tarla	73	3 / 642	Karaköy	29. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
34	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.10	10.706 m ²		21.410,00 TL	Tarla	74	3 / 642	Karaköy	30. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
35	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.11	27.797 m ²		55.590,00 TL	Tarla	75	3 / 642	Karaköy	31. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
36	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.12	27.350 m ²		54.700,00 TL	Tarla	76	3 / 642	Karaköy	32. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
37	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.13	28.600 m ²		57.200,00 TL	Tarla	77	3 / 642	Karaköy	33. Kısım 8.000 m ²		10.400,00 TL	Tarla
38	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.14	27.200 m ²		54.400,00 TL	Tarla	78	787-1276		1. Kısım 36.139,07 m ²		72.280,00 TL	Tarla
39	(1657) 1511/26	S.yolu-Uluyol	24.640 m ²		49.280,00 TL	Tarla	79	787-1276		2. Kısım 36.139,07 m ²		72.280,00 TL	Tarla
40	(1657) 1511/26	Hayıtlı	58.000 m ²		116.000,00 TL	Tarla	80	758-755	Karaköy	103.388 m ²		206.780,00 TL	Tarla

KARASU MAHALLESİ - DSİ TAŞKIN SAHASI ALANI (3)							HARMANLI MAHALLESİ (9)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
81	6		18.985 m ²	09 ŞUBAT 2023 PERŞEMBE Saat: 16.00	18.980,00 TL	Alan	92	621	Adalar	1. Kısım 1.357,60 m ²	10 ŞUBAT 2023 CUMA Saat: 10.40	400,00 TL	Tarla
82	7		21.980 m ²		21.980,00 TL	Alan	93	621	Adalar	2. Kısım 549,16 m ²		170,00 TL	Tarla
83	9		11.667 m ²		11.670,00 TL	Alan	94	621	Adalar	3. Kısım 223,25 m ²		70,00 TL	Tarla
ŞAHİNKÖY MAHALLESİ (4)							95	621	Adalar	4. Kısım 2.703,03 m ²		800,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	96	621	Adalar	5. Kısım 1.203,90 m ²		370,00 TL	Tarla
84	856/122	Ortatarlalar	2.500 m ²	09 ŞUBAT 2023 PERŞEMBE Saat: 16.30	1.000,00 TL	Tarla	97	621	Adalar	6. Kısım 771,82 m ²		240,00 TL	Tarla
OVAESEMEN MAHALLESİ (5)							98	621	Adalar	7. Kısım 867,51 m ²		270,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	99	621	Adalar	8. Kısım 237,19 m ²		70,00 TL	Tarla
85	116/13		4.593 m ²	10 ŞUBAT 2023 CUMA Saat: 09.00	7.350,00 TL	Tarla	100	3682	SÜTLÜCE	5.900 m ²		440,00 TL	Tarla
BEYLİK MAHALLESİ (6)							101	4715	Eski Ağıl	2.900 m ²		400,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	102	4720	Eski Ağıl	1.155 m ²	520,00 TL	Tarla	
86	109/2	1. Bölüm	4.955 m ²	10 ŞUBAT 2023 CUMA Saat: 09.30	7.430,00 TL	Tarla	103	1103	Kocadüz	10.700 m ²	750,00 TL	Tarla	
87	109/2	2. Bölüm	10.416 m ²		15.620,00 TL	Tarla	104	1267	Güzeldere	8.900 m ²	660,00 TL	Tarla	
88	110/3		1.547 m ²		2.320,00 TL	Tarla	105	1273	Güzeldere	17.750 m ²	2.040,00 TL	Tarla	
89	117/1		11.330 m ²		17.000,00 TL	Tarla	106	4746	Eski Ağıl	86.650 m ²	73.650,00 TL	Tarla	
HOTANLI MAHALLESİ - DSİ TAŞKIN SAHASI ALANI (7)							107	1190	Çanakköy Karş.	1. Kısım 45.000 m ²	45.000,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	108	1190	Çanakköy Karş.	2. Kısım 45.000 m ²	45.000,00 TL	Tarla	
90	15		15.150 m ²	10 ŞUBAT 2023 CUMA Saat: 09.50	27.270,00 TL	Alan	109	1190	Çanakköy Karş.	3. Kısım 45.000 m ²	45.000,00 TL	Tarla	
TAŞLIK MAHALLESİ (8)							110	1190	Çanakköy Karş.	4. Kısım 45.000 m ²	45.000,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	111	1190	Çanakköy Karş.	5. Kısım 45.000 m ²	45.000,00 TL	Tarla	
91	4/418	Açmalar	29.000 m ²	10 ŞUBAT 2023 CUMA Saat: 10.20	58.000,00 TL	Tarla	112	1190	Çanakköy Karş.	6. Kısım 33.100 m ²	33.100,00 TL	Tarla	
ORHANIYE MAHALLESİ (10)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
							113	4/857	Bağlar	8.882,90 m ²	10 ŞUBAT 2023 CUMA Saat: 11.50	7.990,00 TL	Tarla

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile yapılacak (gerçekleştirilecek) olan kiralama ihaleleri, şartname ekinde yer alan Ek:1'deki tabloda (listede) belirtilen tarih ve saatte başlayacak olup, tabloda belirtilen **ilgili sıra numarasını takip ederek, (her bir taşınmaz ayrı ayrı) ilgili taşınmazların bulunduğu mahallelerin Muhtarlık Hizmet Binalarında (Hizmet Binalarında)** belirtilen günü ve saatinde toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İhale konusu; ilçemiz Karasu Mahallesinde bulunan tarla ve DSİ taşkın sahası alanı ihaleleri, şartname ekinde yer alan Ek:1'deki tabloda (listede) belirtilen tarih ve saatte, Keşlik Mahallesi hizmet binasında gerçekleştirilecektir.

Talıpli – İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

(09 – 10 Şubat 2023 tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 20,00-TL. bedel karşılığında**, ihale günü ve saatine kadar T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden veya ihalenin gerçekleştirileceği ilgili mahallelerdeki hizmet binalarında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çalışanlarının nezaretinde verilecektir. Kiralanacak taşınmazlara ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilecekleri gibi, kiralama ihalesine ait şartnameyi mesai saatleri içerisinde görebilir ve şartnameyi; her bir taşınmaz (parsel) için ayrı ayrı olmak üzere 20,00-TL.(Yirmi Lira) ücreti karşılığında satın alabilirler.

Adresi:Runguçpaşa Mah.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:02246768639

Web : <https://karacabey.bel.tr/tr/belediyemiz/kurumsal/ihale-ilanlari>

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu taşınmazların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı, Ek:1'deki tabloda (listede) belirtilen **muhammen bedelin %50'si (yüzde elli) oranında geçici teminatı** en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelere veya ilgili mahallelerde ihale tarih ve saatinde görevlendirilen vezne'ye nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır.

Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır :

- 4.1.** Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2.** 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3.** Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4.** Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 4.5.** İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.6.** İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
- 4.7.** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.8.** Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.),
- 4.9.** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.10.** İsteklinin bir şirket olması halinde ;
 - a.** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2023 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi. Ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.
 - b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “ vekili ” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.11.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde ;
 - a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması veya kiralanması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e.** Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

4.12. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapıış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.