

**İLAN**  
**T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**DÜKKAN, DEPO, İŞYERİ, KONUT, LOJMAN, BÜFE-ÇAY BAHÇESİ VE KIR LOKANTASI**  
**2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİNCE**  
**AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.**

Sıra No.	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Karakoca Mahallesi, 15 Pafta, 5014 No.lu Parselde, Muhtarlık Hizmet Binası Altı, No:358A, Kahvehane-İşyeri	15:00	600,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
2	Ekinli Mahallesi, 8 Pafta, 610 No.lu Parselde, Muhtarlık Hizmet Binası, No:30/C, Kahvehane – İşyeri	15:05	100,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
3	Hayırlar Mahallesi, 5 Pafta, 401 Parsel, No: 71 Kahvehane Yanında Bulunan, (Depo 1) 32 m <sup>2</sup> Depo-İşyeri	15:10	300,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
4	Keşlik Mahallesi, Keşlik Sk.(1486 Ada, 1 No.lu Parselde), Dügün Salonu Üstünde Bulunan, 2.Katta, 2 No.lu Lojman, ( 2. Kat 2 No.lu Sol Arka Taraftaki Konut – Lojman )	15:15	250,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
5	Karakoca Mahallesi, 15 Pafta, 5014 No.lu Parselde, Muhtarlık Hizmet Binası Üstü, (Mahalle Konağı) 2. Kat, No:358, İç Kapı No:2, Konut (Daire)	15:20	1.500,00 TL. (Aylık)	10.000,00 TL.	3 Yıllık
6	Sırabademler Mahallesi, ( 53 Pafta, 238 Ada, 1 Parselde ) 129 Sokak, No:38/B, Ömer Matlı Kapalı Pazar Yeri Alanı, 70 m <sup>2</sup> Kahvehane – İşyeri	15:25	2.000,00 TL. (Aylık)	100.000,00TL.	3 Yıllık
7	Drama Mahallesi, (44 Pafta, 225 Ada, 4 No.lu Parselde) 76. Sokak, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binası, Zemin Katta, No:15A (5 no.lu işyeri 47.33 m <sup>2</sup> ), No:15B (6 no.lu işyeri 47.33 m <sup>2</sup> ), No:15C (7 no.lu işyeri 47.64 m <sup>2</sup> ), adreslerinde mevcut bulunan (birleşik) 3 adet işyeri.	15:30	6.000,00 TL. (Aylık)	20.000,00 TL.	3 Yıllık
8	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada, 723 Parselde Bulunan, Galericiiler Sitesi, No:2, Dükkan – İşyeri	15:35	1.150,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
9	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada, 723 Parselde Bulunan, Galericiiler Sitesi, No:10, Dükkan – İşyeri	15:40	1.150,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
10	Selimiye Mahallesi, 17. Sokak, No:13 Adresinde, (131 ada, 15 ve 16 no.lu parseller üzerinde bulunan) İmaret Camii ve Selimiye Mahalle Muhtarlığı Bitişğinde, 6.00 m <sup>2</sup> Büfe Yeri ile 380 m <sup>2</sup> Çay Bahçesi Açık Alanı. ( Büfe ve Çay Bahçesi )	15:45	500,00 TL. + KDV ( Aylık )	10.000,00 TL.	3 Yıllık
11	Hamidiye Mahallesi, 32 Pafta, 152 Ada, 235 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, Hamidiye Mahallesi, 338. Sokakta, No:89/8 Kapı No.lu (5 bağımsız no.lu) 513,30 m <sup>2</sup> İşyeri ( Fırın veya Unlu Mamuller İmalathanesi )	15:50	7.000,00 TL. + KDV ( Aylık )	20.000,00 TL.	3 Yıllık
12	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Dere Sokak, No:14/2, Yeniköy B Tipi Mesire Yeri ( Piknik Alanı ), Kır Lokantası – İşyeri (Alkolsüz)	15:55	1.500,00 TL. + KDV ( Aylık )	20.000,00 TL.	3 Yıllık

**MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI**

Kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile **29.11.2022 Salı** tarihinde, Saat:15.00 ila 16.00 saatleri arasında, yukarıda şartnamenin 1. sayfasında ayrıntılarıyla yer alan tabloda (listesinde) belirtilen ilgili sıra numaralarını takip ederek, (her bir taşınmaz ayrı ayrı) **Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğü'nde**, toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, en geç ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

**MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ**

İhale konusu kiralanan yerlere ait **ilgili şartname isteklilere 20,00-TL.** bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanan taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi, 3. Kat, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

### **MADDE 3- TEMİNATLAR**

**Geçici ve Kesin Teminat** : İsteklilerin söz konusu taşınmazların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı yukarıdaki tabloda (listede) belirtilen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelere nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Yukarıda şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 1. – 2. – 3. – 4. – 8 – 9. – 11. sıra no'da kayıtlı olan Karakoca, Ekinli, Hayırlar, Keşlik, Sırabademler, Hamidiye Mahallelerindeki ihale konusu taşınmazlar için, ihale üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale bedelinin % 6' sını (yüzde altı) oranında kesin teminat alınacaktır.

Yukarıda şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 5. sıra numarasında kayıtlı Karakoca Mahallesi, 15 pafta 5014 no.lu parselde, Muhtarlık hizmet binası üstü, 2. kat No:358 İç kapı no:2 adresinde bulunan konut (daire) için, ihale üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce, 10.000,00 TL. (şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar) kesin teminat alınacaktır.

Yukarıda şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 6. sıra numarasında kayıtlı Sırabademler Mahallesi, (53 pafta 238 ada 1 parselde) 129. Sokak, No:38/B adresinde Ömer Matlı Kapalı Pazar Yeri alanında bulunan 70m<sup>2</sup> kahvehane işyeri için, ihale üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce, 100.000,00 TL. (şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar) kesin teminat alınacaktır.

Yukarıda şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 7. sıra numarasında kayıtlı Drama Mahallesi, (44 pafta, 225 ada, 4 no.lu parselde) 76. Sokak, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Binası, Zemin Katta, No:15A (5 no.lu işyeri 47.33 m<sup>2</sup>) , No:15B (6 no.lu işyeri 47.33 m<sup>2</sup>) , No:15C (7 no.lu işyeri 47.64 m<sup>2</sup>),

adreslerinde mevcut bulunan (birleşik) 3 adet işyeri için, ihale üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce, 20.000,00 TL. (şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar) kesin teminat alınacaktır.

Yukarıda şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 10. sıra numarasında kayıtlı Selimiye Mahallesi, 17. Sokak (131 ada 15 ve 16 no.lu parseller üzerinde) No:13 adresindeki, İmaret Camii ve Selimiye Mahalle Muhtarlığı bitişiğinde bulunan, 6.00 m<sup>2</sup> büfe yeri ile 380 m<sup>2</sup> çay bahçesi alanı (büfe ve çay bahçesi) için, ihale üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce, 10.000,00 TL. (şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar) kesin teminat alınacaktır.

Yukarıda şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 12. sıra numarasında kayıtlı Bayramdere Mahallesi Yeniköy Mevkii, Dere Sokak, No:14/2 adresinde, Yeniköy B Tipi Mesire Yeri (Piknik Alanı) bulunan kır lokantası – işyeri için, ihale üzerinde kalan ihale alıcısından; kira sözleşmesi imzalanmadan önce, 20.000,00 TL. (şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar) kesin teminat alınacaktır.

İhale üzerinde kalan istekli, kesin (hiçbir olumsuz şart içermeyen) ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu en geç sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

### **MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)**

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

5. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
6. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
7. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
8. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
9. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
10. İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, (Ayrıca ilgili şirket tarafından şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 8. ve 9. sıra no'da kayıtlı olan, 2 – 10 iç kapı no.lu Sırabademler Mahallesi, Galericiiler Sitesi işyerlerine başvuru yapılması halinde yukarıda bahsi geçen ilgili faaliyet belgesinden istenecek olup, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyeti konulu olacaktır.)
  - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
  - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
11. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
  - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
  - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, (Ayrıca şartnamenin 1. sayfasında yer alan tabloda, 8. ve 9. sıra no'da kayıtlı olan, 2 – 10 iç kapı no.lu Sırabademler Mahallesi, Galericiiler Sitesi işyerlerine başvuru yapılması halinde yukarıda bahsi geçen ilgili faaliyet belgesinden istenecek olup, ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyeti konulu olacaktır.)
  - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması veya kiralanması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
  - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
  - e. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
  - f. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı,
12. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur. İhale sırasında, ilgili ihale yerinde (Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğünde) hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.