

İLAN
T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, TABLODA BELİRTİLEN ARSA VE TARLALAR 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN
45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ KİRAYA VERİLECEKTİR.

YEŞİLDERE MAHALLESİ (1)							KEŞLİK MAHALLESİ (8)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	3-4/302	ARKAÜSTÜ	10.000 m ² 1.BÖLÜM	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 10.00	10.000,00 TL	Tarla	1	(5/27) 1508/1	Uluyol	37.500 m ²	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 14.00	131.250,00 TL	Tarla
2	3-4/302	ARKAÜSTÜ	15.478 m ² 2.BÖLÜM		27.860,00 TL	Tarla	2	(1602) 1511/34	Uluyol	173.300 m ²		520.000,00 TL	Tarla
3	3-4/302	ARKAÜSTÜ	14.932 m ² 3.BÖLÜM		14.930,00 TL	Tarla	3	(1662) 1511/25		24.430 m ²		85.500,00 TL	Tarla
4	3-4/302	ARKAÜSTÜ	14.679 m ² 4.BÖLÜM		14.680,00 TL	Tarla	4	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	20.500 m ²		71.750,00 TL	Tarla
5	3-4/302	ARKAÜSTÜ	15.553 m ² 5.BÖLÜM		15.550,00 TL	Tarla	5	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	20.000 m ²		70.000,00 TL	Tarla
6	3-4/302	ARKAÜSTÜ	13.700 m ² 6.BÖLÜM		13.700,00 TL	Tarla	6	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	20.520 m ²		41.040,00 TL	Tarla
7	3-4/302	ARKAÜSTÜ	10.798 m ² 7.BÖLÜM		16.200,00 TL	Tarla	7	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	19.100 m ²		66.850,00 TL	Tarla
8	3-4/302	ARKAÜSTÜ	9.747 m ² 8.BÖLÜM		17.540,00 TL	Tarla	8	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	19.681 m ²		59.040,00 TL	Tarla
9	3-4/302	ARKAÜSTÜ	10.433 m ² 9.BÖLÜM		18.780,00 TL	Tarla	9	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	19.830 m ²		79.320,00 TL	Tarla
10	3-4/302	ARKAÜSTÜ	7.276 m ² 10.BÖLÜM		17.460,00 TL	Tarla	10	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.699 m ²		43.400,00 TL	Tarla
11	3-4/302	ARKAÜSTÜ	13.413 m ² 11.BÖLÜM		32.190,00 TL	Tarla	11	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.699 m ²		43.400,00 TL	Tarla
12	3-4/302	ARKAÜSTÜ	12.211 m ² 12.BÖLÜM		12.210,00 TL	Tarla	12	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.110 m ²		42.220,00 TL	Tarla
13	4/443	ARTAKALAN	11.400 m ²		3.420,00 TL	Tarla	13	(1657) 1511/26	Asfaltaltı	21.110 m ²		42.220,00 TL	Tarla
OKÇULAR MAHALLESİ (2)							14	(1657) 1511/26	Zambaklık	14.452 m ²	28.900,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	15	(1657) 1511/26	Zambaklık	24.086 m ²	48.170,00 TL	Tarla	
1	2/189	Domuz damı	21.900 m ²	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 11.20	21.900,00 TL	Tarla	16	(1657) 1511/26	Zambaklık	35.428 m ²	70.860,00 TL	Tarla	
2	2/409	Eskibağlar	19.850 m ²		19.850,00 TL	Tarla	17	(1600) 1511/30	Zambaklık	32.234 m ²	64.470,00 TL	Tarla	
3	2/180	Domuz damı	5.232 m ²		2.620,00 TL	Tarla	18	(1600) 1511/30	Zambaklık	30.483 m ²	60.970,00 TL	Tarla	
DAĞKADI MAHALLESİ (3)							19	(1657) 1511/26	Zambaklık	41.936 m ²	83.870,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	20	(1657) 1511/26	Zambaklık	24.791 m ²	49.580,00 TL	Tarla	
1	2289	CEVİZLİK	3.750 m ²	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 11.35	11.250,00 TL	Tarla	21	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.1	32.000 m ²	80.000,00 TL	Tarla	
2	2290	CEVİZLİK	3.250 m ²		9.750,00 TL	Tarla	22	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.2	30.000 m ²	81.000,00 TL	Tarla	
3	1289	PİRİNÇLİK 1	66.500 m ²		166.250,00 TL	Tarla	23	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.3	30.939 m ²	77.350,00 TL	Tarla	
4	1289	PİRİNÇLİK 2	46.112 m ²		115.280,00 TL	Tarla	24	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.4	36.187 m ²	90.470,00 TL	Tarla	
ARIZ MAHALLESİ (4)							25	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.5	21.700 m ²	43.400,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	26	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.6	20.612 m ²	41.220,00 TL	Tarla	
1	1	Kumlucalar	110.900 m ²	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 13.00	133.080,00 TL	Tarla	27	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.7	27.150 m ²	54.300,00 TL	Tarla	
2	210	Tepecik	13.200 m ²		13.200,00 TL	Tarla	28	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.8	30.600 m ²	61.200,00 TL	Tarla	
3	834	Tepecik	2.200 m ²		2.200,00 TL	Tarla	29	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.9	44.222 m ²	88.440,00 TL	Tarla	
4	341	Gerenler	20.400 m ²		61.200,00 TL	Tarla	30	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.10	10.706 m ²	21.410,00 TL	Tarla	
5	880	Kumluca	24.200 m ²		24.200,00 TL	Tarla	31	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.11	27.797 m ²	55.590,00 TL	Tarla	
6	660		10.711 m ²		16.070,00 TL	Tarla	32	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.12	27.350 m ²	125.810,00 TL	Tarla	
FEVZİPAŞA MAHALLESİ (5)							33	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.13	28.600 m ²	57.200,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	34	(1600) 1511/30	Çeltik Yeri No.14	27.200 m ²	54.400,00 TL	Tarla	
1	193		11.000 m ²	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 13.30	16.500,00 TL	Tarla	35	(1657) 1511/26	S.yolu-Uluyol	24.640 m ²	98.560,00 TL	Tarla	
2	296		27.463 m ²		41.190,00 TL	Tarla	36	(1657) 1511/26	Hayıtlı	58.000 m ²	203.000,00 TL	Tarla	
3	619	Karakofalık	29.107 m ²		93.140,00 TL	Tarla	AKHİSAR MAHALLESİ (9)						
DOĞLA MAHALLESİ (6)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	1	159/1		32.804 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 10.00	147.620,00 TL	Tarla
1	2/87	Çınarlıdere	20.000 m ²	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 13.45	20.000,00 TL	Tarla	2	126/1		21.836 m ²		98.260,00 TL	Tarla
2	724/725	Oruçpinarı	30.000 m ²		30.000,00 TL	Tarla	3	118/7		10.695 m ²		42.780,00 TL	Tarla
ŞAHİNKÖY MAHALLESİ (7)							4	189/3		10.998 m ²		43.990,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	5	187/1		15.792 m ²		63.170,00 TL	Tarla
1	856/122	Ortatarlalar	2.500 m ²	03 EKİM 2022 PAZARTESİ Saat: 13.55	2.500,00 TL	Tarla	6	131/1		15.471 m ²	30.940,00 TL	Tarla	

KARASU MAHALLESİ (10)							OVAHAMİDİYE MAHALLESİ (18)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	1256	Düzçırpı	39.247,87 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 10.30	58.870,00 TL	Tarla	1	137/2		45.136 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 14.15	157.970,00 TL	Tarla
2	1251	Düzçırpı	47.100 m ²		70.650,00 TL	Tarla	2	117/1		19.781 m ²		69.230,00 TL	Tarla
3	772-983	Düzçırpı	73.500 m ² 1. Bölüm		110.250,00 TL	Tarla	3	151/1		12.027 m ²		48.100,00 TL	Tarla
4	772-983	Düzçırpı	37.000 m ² 2. Bölüm		55.500,00 TL	Tarla	4	205/2		16.944 m ²		59.300,00 TL	Tarla
5	3 / 642	Karaköy	263.000 m ²		447.100,00 TL	Tarla	5	159/5		11.801 m ²		41.300,00 TL	Tarla
6	787-1276		75.450 m ²		188.620,00 TL	Tarla	6	182/19	Sultantura	12.434 m ²		49.730,00 TL	Tarla
7	758-755	Karaköy	103.388 m ²		310.160,00 TL	Tarla	BEYLİK MAHALLESİ (19)						
GÖLEÇİK MAHALLESİ (11)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	1	105/17		13.728 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 14.45	54.910,00 TL	Tarla
1	1403/6 (136)	Akbayır	20.205,67 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 11.05	20.200,00 TL	Tarla	2	106/6		8.400 m ²		29.400,00 TL	Tarla
DANIŞMENT MAHALLESİ (12)							3	109/2	1. Bölüm	4.955 m ²		17.340,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	4	109/2	2. Bölüm	10.416 m ²		36.460,00 TL	Tarla
1	756	Göktepe	16.950 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 11.10	8.480,00 TL	Tarla	5	110/2		26.939 m ²		94.290,00 TL	Tarla
2	354	Orta ova	10.000 m ² 1.Böl.		10.000,00 TL	Tarla	6	110/3		1.547 m ²		1.080,00 TL	Tarla
3	354	Orta ova	10.000 m ² 2.Böl.		10.000,00 TL	Tarla	7	112/20		24.151 m ²		96.600,00 TL	Tarla
4	354	Orta ova	12.000 m ² 3.Böl.		12.000,00 TL	Tarla	8	116/4		16.726 m ²		66.900,00 TL	Tarla
5	354	Orta ova	9.000 m ² 4.Böl.		9.000,00 TL	Tarla	9	117/1		11.330 m ²		39.650,00 TL	Tarla
6	354	Orta ova	8.170 m ² 5.Böl.		8.170,00 TL	Tarla	10	127/5		26.687 m ²		106.750,00 TL	Tarla
7	354	Orta ova	9.000 m ² 6.Böl.		9.000,00 TL	Tarla	11	127/14		15.360 m ²	53.760,00 TL	Tarla	
8	354	Orta ova	6.658 m ² 7.Böl.		6.660,00 TL	Tarla	12	129/1		15.962 m ²	55.870,00 TL	Tarla	
9	354	Orta ova	6.658 m ² 8.Böl.		6.660,00 TL	Tarla	13	130/1		14.821 m ²	51.870,00 TL	Tarla	
ÇAVUŞ MAHALLESİ (13)							14	131/1		14.031 m ²	49.110,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	15	140/20		18.604 m ²	83.720,00 TL	Tarla	
1	292	Kırkıncıaltı	17.700 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 13.00	26.550,00 TL	Tarla	OVAESEMEN MAHALLESİ (20)						
2	1299	Kocabayırlar	23.312,18 m ²		34.970,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
HOTANLI MAHALLESİ (14)							1	106/3		15.180 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 16.00	60.720,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	2	130/1		23.514 m ²		94.050,00 TL	Tarla
1	117/2		10.655 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 13.15	37.290,00 TL	Tarla	3	115/6		9.911 m ²		39.640,00 TL	Tarla
2	142/29		9.900 m ²		39.600,00 TL	Tarla	4	116/13		4.593 m ²		18.370,00 TL	Tarla
3	107/1		36.389 m ²		109.170,00 TL	Tarla	SAZLICA MAHALLESİ (21)						
KÜÇÜKKARAAĞAÇ MAHALLESİ (15)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	1	117/18		10.235 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 16.20	35.820,00 TL	Tarla
1	187/1		15.362 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 13.30	46.090,00 TL	Tarla	2	104/5		13.408 m ²		46.930,00 TL	Tarla
2	194/1		22.900 m ²		80.150,00 TL	Tarla	3	112/20		17.325 m ²		60.640,00 TL	Tarla
3	195/1		30.749 m ²		107.620,00 TL	Tarla	4	114/18		17.721 m ²		79.740,00 TL	Tarla
4	103/6		25.946 m ²		90.810,00 TL	Tarla	5	131/3		27.693 m ²		124.620,00 TL	Tarla
5	120/1		92.162 m ²		322.570,00 TL	Tarla	6	132/2		36.542 m ²		146.170,00 TL	Tarla
7	134/3									11.611 m ²	46.440,00 TL	Tarla	
İSMETPAŞA MAHALLESİ (16)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	8	106/2		16.307 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 13.55	57.070,00 TL	Tarla
1	168/1		35.822 m ²		143.290,00 TL	Tarla	9	136/1		49.470 m ²		173.140,00 TL	Tarla
TOPHİSAR MAHALLESİ (17)							BAKIRKÖY MAHALLESİ (22)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	371	Ortaoğuşiney	45.636 m ²	04 EKİM 2022 SALI Saat: 14.00	136.910,00 TL	Tarla	1	483 (1204/1)	Çukurpınar	8.000 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 10.00	24.000,00 TL	Tarla
2	872	Dişbudak	10.850 m ²		21.700,00 TL	Tarla	2	705 (1219/1)	Aktaş	30.000 m ²		105.000,00 TL	Tarla
3	372	Ortaoğuşiney	41.050 m ²		123.150,00 TL	Tarla	3	1737	Kabalık	47.500 m ²		142.500,00 TL	Arsa

ORTASARIBEY MAHALLESİ (23)							SULTANIYE MAHALLESİ (30)							
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	110/1		20.134 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 10.15	70.470,00 TL	Tarla	1	1478	Adatarla	1.Bölüm 30.000 m ² Batı kısmı	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 15.40	120.000,00 TL	Tarla	
2	107/3		12.500 m ²		43.750,00 TL	Tarla	2	1478	Adatarla	2.Bölüm 30.000 m ² Doğu kısmı		120.000,00 TL	Tarla	
3	118/6		33.106 m ²		115.870,00 TL	Tarla	3	124/17		17.992 m ²		62.970,00 TL	Tarla	
4	118/21		14.090 m ²		49.310,00 TL	Tarla	4	127/41		12.059 m ²		42.200,00 TL	Tarla	
5	124/14		14.575 m ²		51.010,00 TL	Tarla	5	121/5		57.448 m ²		229.790,00 TL	Tarla	
6	104/12	K.K.AĞAÇ SINIRI	16.000 m ²		56.000,00 TL	Tarla	6	128/12		39.813 m ²		159.250,00 TL	Tarla	
ESKİSARIBEY MAHALLESİ (24)							7	163/1		26.451 m ²	92.580,00 TL	Tarla		
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	8	133/5		30.214 m ²	105.750,00 TL	Tarla		
1	103/1		37.135 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 10.45	185.670,00 TL	Tarla	9	134/15		19.114 m ²	66.900,00 TL	Tarla		
2	121/1		12.210 m ²		42.730,00 TL	Tarla	10	137/12		23.500 m ²	94.000,00 TL	Tarla		
3	115/2		12.800 m ²		44.800,00 TL	Tarla	11	171/12		24.920 m ²	87.220,00 TL	Tarla		
4	116/9		19.204 m ²		76.820,00 TL	Tarla	12	152/14		11.583 m ²	40.540,00 TL	Tarla		
5	114/1		10.639 m ²		42.560,00 TL	Tarla	13	154/22		11.225 m ²	39.290,00 TL	Tarla		
6	101/9		18.180 m ²		63.630,00 TL	Tarla	14	169/11		12.081 m ²	42.280,00 TL	Tarla		
7	170	Kocaavlu	8.037 m ²		28.130,00 TL	Tarla	15	170/1		10.830 m ²	37.900,00 TL	Tarla		
8	107/13		19.999 m ²		99.990,00 TL	Tarla	16	156/1		3.415 m ²	11.950,00 TL	Tarla		
9	108/1		15.535 m ²		62.140,00 TL	Tarla	HARMANLI MAHALLESİ (31)							
GÖNÜ MAHALLESİ (25)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	879/1		11.959,72 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 11.30	35.880,00 TL	Tarla	1	621	Adalar	1.Kısım 1.357,60 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 10.00	680,00 TL	Tarla	
2	883/1		4.375,31 m ²		13.130,00 TL	Tarla	2	621	Adalar	2.Kısım 549,16 m ²		270,00 TL	Tarla	
YOLAĞZI MAHALLESİ (26)							3	621	Adalar	3.Kısım 223,25 m ²		110,00 TL	Tarla	
4							4	621	Adalar	4.Kısım 2.703,03 m ²		1.350,00 TL	Tarla	
5						5	621	Adalar	5.Kısım 1.203,90 m ²	600,00 TL		Tarla		
1	150/1		48.092 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 11.40	240.460,00 TL	Tarla	6	621	Adalar	6.Kısım 771,82 m ²		390,00 TL	Tarla	
2	1001 /7	Kiliselik	17.565,50 m ²		70.260,00 TL	Tarla	7	621	Adalar	7.Kısım 867,51 m ²		430,00 TL	Tarla	
3	997/2	Kiliselik	34.080,61 m ²		170.400,00 TL	Tarla	8	621	Adalar	8.Kısım 237,19 m ²		120,00 TL	Tarla	
4	998/15	Kiliselik	82.799,68 m ²		414.000,00 TL	Tarla	9	3682	SÜTLÜCE	5.900 m ²		1.180,00 TL	Tarla	
CANBAZ MAHALLESİ (27)							10	4715	Eski Ağıl	2.900 m ²		870,00 TL	Tarla	
1	1225	DevlemeK.	56.600 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 15.00	84.900,00 TL	Tarla	11	4720	Eski Ağıl	1.155 m ²	750,00 TL	Tarla		
2	1551	Çayırlar	17.000 m ² 1. Böl.		22.100,00 TL	Tarla	12	5076	Kuyu altı	3.700 m ²	740,00 TL	Tarla		
3	1551	Çayırlar	16.000 m ² 2. Böl.		20.800,00 TL	Tarla	13	1103	Kocadüz	10.700 m ²	2.140,00 TL	Tarla		
4	1551	Çayırlar	16.000 m ² 3. Böl.		25.600,00 TL	Tarla	14	1267	Güzeldere	8.900 m ²	1.780,00 TL	Tarla		
5	1551	Çayırlar	16.000 m ² 4. Böl.		24.000,00 TL	Tarla	15	1273	Güzeldere	17.750 m ²	3.550,00 TL	Tarla		
6	1551	Çayırlar	11.000 m ² 5. Böl.		16.500,00 TL	Tarla	16	4746	Eski Ağıl	86.650 m ²	173.300,00 TL	Tarla		
KARAKOCA MAHALLESİ (28)							17	1190	Çarıkköy Karş.	261.520 m ²	523.040,00 TL	Tarla		
KARAKOCA MAHALLESİ (28)							EKİNLİ MAHALLESİ (32)							
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	5/4526	Yenibahçeler	7.850 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 15.30	3.920,00 TL	Tarla	1	102	Değirmendere	30.863 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 11.00	46.290,00 TL	Tarla	
KULAKPINAR MAHALLESİ (29)							AKÇASUSURLUK MAHALLESİ (33)							
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	6/149	Kocasaz	23.000 m ²	05 EKİM 2022 ÇARŞAMBA Saat: 15.35	46.000 TL	Tarla	1	1362/4		14.320 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 11.05	28.640,00 TL	Tarla	

HAYIRLAR MAHALLESİ (34)							ORHANIYE MAHALLESİ (41)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	1/102	Köyaltı	4.000 m ² 1.Bölüm	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 11.10	4.800,00 TL	Tarla	1	4/857	Bağlar	8.882,90 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 13.50	13.320,00 TL	Tarla
2	1/102	Köyaltı	1.750 m ² 2.Bölüm		2.100,00 TL	Tarla	2	4/588	Köycivarı	20.000 m ²		34.000,00 TL	Tarla
							3	4/192	Yenitarla	12.200 m ²		20.740,00 TL	Tarla
YENİKARAAĞAÇ MAHALLESİ (35)							TAŞLIK MAHALLESİ (42)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	2/78	Gürdendere	16.700 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 11.20	10.020,00 TL	Tarla	1	4/418	Açmalar	29.000 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 14.05	72.500,00 TL	Tarla
2	5/1456		3.150 m ²		3.150,00 TL	Tarla	2	3/2	Bayıraltı	13.000 m ²		6.500,00 TL	Tarla
3	5/548	Analarıcı	24.500 m ²		24.500,00 TL	Tarla	AKÇAKOYUN MAHALLESİ (43)						
4	5/549	Analarıcı	11.400 m ²		11.400,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
5	558	Analarıcı	12.400 m ²		12.400,00 TL	Tarla	1	256	Ova	1.Bölüm 15.000 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 14.15	30.000,00 TL	Tarla
6	2/175		35.800 m ²		35.800,00 TL	Tarla	2	256	Ova	2.Bölüm 25.000 m ²		50.000,00 TL	Tarla
HÜRRİYET MAHALLESİ (36)							3	256	Ova	3.Bölüm 10.000 m ²		20.000,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	4	256	Ova	4.Bölüm 33.135 m ²		66.270,00 TL	Tarla
1	2/118	Küçükova	16.200 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 11.50	16.200,00 TL	Tarla	5	256	Ova	5.Bölüm 20.000 m ²		30.000,00 TL	Tarla
MURATLI MAHALLESİ (37)							6	256	Ova	6.Bölüm 12.000 m ²		18.000,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	7	256	Ova	7.Bölüm 11.000 m ²		16.500,00 TL	Tarla
1	1/448	Kocaorman	10.400 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 13.00	5.200,00 TL	Tarla	8	256	Ova	8.Bölüm 17.000 m ²		28.900,00 TL	Tarla
2	4/709	Yeniköy	15.600 m ²		10.920,00 TL	Tarla	9	6/300	Ova	37.127 m ²		92.820,00 TL	Tarla
3	2/574	Yeniköy	19.550 m ²		19.550,00 TL	Tarla	10	306	Ova	3.100 m ²		4.650,00 TL	Tarla
İNKA YA MAHALLESİ (38)							11	321	Ova	16.850 m ²	33.700,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	EKMEKÇİ MAHALLESİ (44)						
1	15/1190	Çeşme	20.250 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 13.15	20.250,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
2	30/1883	Dikyol	9.132,68 m ²		7.310,00 TL	Tarla	1	6/189	Köyaltı	5.737 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 15.10	11.470,00 TL	Tarla
ÇAMLICA MAHALLESİ (39)							2	6/199	Köyaltı	15.450		32.450,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	BOĞAZKÖY MAHALLESİ (45)						
1	2/156	KAVAKLUDERE	29.200 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 13.25	14.600,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
ÇEŞNİĞİR MAHALLESİ (40)							1	5/331		6.300 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 15.20	6.300,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	YENİSARIBEY MAHALLESİ (46)						
1	2/642	Dışbudaklık	21.700 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 13.30	6.510,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
2	2/583	Köprübayırı	1.500 m ²		300,00 TL	Tarla	1	117/1	Ana Yol Kısmı	4.045,85 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 15.25	14.160 TL	Tarla
3	2/275	Köycivarı	13.800 m ²		2.760,00 TL	Tarla	SIRABADEMLER MAHALLESİ (47)						
4	2/529	Çayıraltı	116.782,29 m ²		46.710,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
							1	1087/1		430,76 m ²	06 EKİM 2022 PERŞEMBE Saat: 15.30	860 TL	Tarla

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile yapılacak (gerçekleştirilecek) olan kiralama ihaleleri, üstte şartname ekinde yer alan Ek:1 tabloda (listesinde) belirtilen tarih ve saatte başlayacak olup, tabloda belirtilen ilgili sıra numarasını takip ederek,(her bir taşınmaz ayrı ayrı) Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğü'nde belirtilen günü ve saatinde toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

Talipli – İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, en geç ihale saatinde,İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

(03 – 04 – 05 – 06 Ekim 2022 tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ait ilgili şartname isteklilere 20,00-TL. bedel karşılığında, ihale günü ve saatine kadar T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce verilecektir.

Kiralanacak taşınmazlara ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir. İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilecekleri gibi, kiralama ihalesine ait şartnameyi mesai saatleri içerisinde görebilir ve şartnameyi; her bir taşınmaz (parsel) için ayrı ayrı olmak üzere 20,00-TL.(Yirmi Lira) ücreti karşılığında satın alabilirler.

Adresi:RunguçpaşaMah.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640Fax:02246768639

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat: İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu taşınmazların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı, (üstte) Ek:1 şartname tablosunda (listede) belirtilen muhammen bedelin %50'si (yüzde elli) oranında geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacaktır),
- 4.5. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.6. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
- 4.7. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.8. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – ihale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.),
- 4.9. Vekâleten katılmı halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.10. İsteklinin bir şirket olması halinde ;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi. Ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “ vekili ” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.11. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde ;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

- b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması veya kiralanması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
- c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- e. Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

4.12. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suret asıllarının sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde (Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı, No:1, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğünde) hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.