

İLAN
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZ SATILACAKTIR

İdarenin Adı : KARACABEY BELEDİYESİ
İdarenin Adresi : Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/BURSA
İdarenin Telefonu : 0224 676 86 40 Dahili: 140-171

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
1	KARACABEY	OKÇULAR	1	-	543	1450.00 m ²	TARLA	200.000,00 TL	6.000,00 TL	23.06.2022 Perşembe Saat:11.00	Uydu Görüntüsü
1. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parsel Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır.											
2	KARACABEY	OKÇULAR	1	-	640	12550.00 m ²	ARSA	1.255.000,00 TL	37.650,00 TL	23.06.2022 Perşembe Saat:11.10	Uydu Görüntüsü
2. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parselin Bir Kısmı "Kırsal Yerleşim Alanı" içinde, Bir Kısmında "Tarım Alanı"nda" Kalmaktadır.											
3	KARACABEY	HÜRRIYET	H20a23c	-	3815	146.185,47 m ²	OTLAKIYE	55.550.478,60TL	1.666.514,36TL	23.06.2022 Perşembe Saat:14.00	Uydu Görüntüsü
3. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Tarım alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.											

Not: Hürriyet Mahallesi, 3815 no.lu parsel üzerinde beyan bulunmaktadır.

Beyan: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)

Beyan: 6200 Sayılı Kanununun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. (Şablon: 6200 Sayılı Kanununun Ek 9. Maddesine göre Toplulaştırma Belirtmesi)

Tabloda belirtilen taşınmazların Muhammen bedeli (ihale bedeli) KDV'siz rakamlardır. Mülkiyeti Belediyemize ait Taşınmazlar Katma Değer Vergisi Kanununun 17 Md. 4/p bendi gereğince KDV'den muaftır.

GENEL HÜKÜMLER

Madde 1- İşin Konusu

Mülkiyeti Karacabey Belediyesi tüzel kişiliğine ait yukarıda tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları, yüz ölçümleri, ihale günleri ve saatleri belirtilen 1 ve 2. Sıra numaralarda yer alan taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile 3. Sıra numaralı Hürriyet Mahallesi, 3815 nolu parsel 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF USULÜ ile satılacaktır.

- İhalenin İlan Şekli** : Resmi Gazete, Ulusal Basın, Yerel Basın, Kurum İnternet Sitesi, Belediye İlan Panosu
- İlgili Mevzuat** : 2886 Sayılı Kanunun 35/a Maddesi ile 45. Maddesi
- Şartname Bedeli** : 150,00.-TL
- İhalenin Yapılacağı Adres** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğü
- 1. Sıra nolu Taşınmazın İhale Tarih ve Saati** : 23.06.2022 Perşembe günü, Saat: 11.00
- 2. Sıra nolu Taşınmazın İhale Tarih ve Saati** : 23.06.2022 Perşembe günü, Saat: 11.10
- 3. Sıra nolu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati** : 23.06.2022 Perşembe günü, Saat: 14.00'da satılacaktır.

23.06.2022 ihale tarihinde Saat 12.00 ile 13.00 arasında ihale yapılmayacaktır. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo – Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 2- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini :

2.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye başvuru dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) **İhale dokümanının görülebileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- b) **İhale dokümanının satın alınabileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

2.2. Dokümanı satın alan, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra ihale dokümanını satın alan kişiden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

2.3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

Madde 3- İhaleye Katılabilme Şartları:

İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Nüfus cüzdan sureti, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- b) 18 yaşını doldurmuş olmak,
- c) Kanuni ikametgâhı gösteren ikametgâh senedi, (gerçek kişiler için)
- d) Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
 - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıt olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge aslı,
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslukuna veya Türk Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı.
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ve nüfus cüzdanı sureti.
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsoloslukuna veya Türk Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- g) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslukuna veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gereklidir.)
- h) İsteklinin ortak girişim (Ortak girişim, iş ortaklığı şeklinde olabilir; konsorsiyum şeklinde olamaz.) olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,
- i) İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması.
- j) Karacabey Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden son bir ay içerisinde alınmış belge aslı.
- k) Muhammen bedelin % 3’ü oranında geçici teminatın yatırıldığına dair belge.(Makbuz/Mektup)
- l) Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- m) İhale dosyası satın alındığına dair belge. (satın alındığını gösterir makbuz)
- n) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin c, d, e, f, g, i, j. bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.
- o) 2886 Sayılı D.İ.K.’nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, (Bu madde sadece 3. sıra nolu taşınmaz isteklileri için geçerlidir.)
- p) İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde ;
 - Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

- Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur.

İlan olunur.