

**İLAN**

T.C.

**KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
RAMPA VE KANTAR İŞYERLERİNİN****2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ  
AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.**

Sıra No.	Bölge No.:	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	1.	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	14:30	7.380,00 TL. (Sezonluk)	7.380,00 TL.	Sezonluk
2		Eskisarıbey Mahallesi RAMPA	14:35	5.400,00 TL. (Sezonluk)	5.400,00 TL.	Sezonluk
3		Eskisarıbey Mahallesi KANTAR	14:40	3.000,00 TL. (Sezonluk)	3.000,00 TL.	Sezonluk
4		Sazlıca Mahallesi RAMPA (Kantar Tarafı)	14:45	5.880,00 TL. (Sezonluk)	5.880,00 TL.	Sezonluk
5		Yenisarıbey Mahallesi, KANTAR	14:50	2.000,00 TL. (Sezonluk)	2.000,00 TL.	Sezonluk
6		Yenisarıbey Mahallesi RAMPA	14:55	5.000,00 TL. (Sezonluk)	5.000,00 TL.	Sezonluk
7	2.	Hotanlı Mahallesi RAMPA (Yol Tarafı)	15:00	5.880,00 TL. (Sezonluk)	5.880,00 TL.	Sezonluk
8		Küçükaraağaç Mahallesi RAMPA	15:05	1.200,00 TL. (Sezonluk)	1.200,00 TL.	Sezonluk
9	3.	Akhisar Mahallesi RAMPA	15:10	4.440,00 TL. (Sezonluk)	4.440,00 TL.	Sezonluk
10		Akhisar Mahallesi KANTAR	15:15	3.000,00 TL. (Sezonluk)	3.000,00 TL.	Sezonluk
11		İsmetpaşa Mahallesi KANTAR	15:20	2.100,00 TL. (Sezonluk)	2.100,00 TL.	Sezonluk
12		İsmetpaşa Mahallesi RAMPA 1 (Köy Tarafı)	15:25	5.880,00 TL. (Sezonluk)	5.880,00 TL.	Sezonluk
13	4.	Beylik Mahallesi KANTAR	15:30	600,00 TL. (Sezonluk)	600,00 TL.	Sezonluk
14		Beylik Mahallesi RAMPA (Ana Asfalt Tarafı)	15:35	3.000,00 TL. (Sezonluk)	3.000,00 TL.	Sezonluk
15		Ovaesemen Mahallesi KANTAR	15:40	1.560,00 TL. (Sezonluk)	1.560,00 TL.	Sezonluk
16		Ovaesemen Mahallesi RAMPA (Tarla-Arazi Tarafı)	15:45	7.380,00 TL. (Sezonluk)	7.380,00 TL.	Sezonluk
17	5.	Bakırköy Mahallesi KANTAR	15:50	1.800,00 TL. (Sezonluk)	1.800,00 TL.	Sezonluk
18		Bakırköy Mahallesi RAMPA 1 (Mezarlık Yanı)	15:55	6.000,00 TL. (Sezonluk)	6.000,00 TL.	Sezonluk
19		Bakırköy Mahallesi RAMPA 2 (Kavaklık Yanı)	16:00	1.200,00 TL. (Sezonluk)	1.200,00 TL.	Sezonluk
20	6.	Taşlık Mahallesi RAMPA 2 (Dere Kenarı)	16:05	5.340,00 TL. (Sezonluk)	5.340,00 TL.	Sezonluk
21	7.	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	16:10	2.100,00 TL. (Sezonluk)	2.100,00 TL.	Sezonluk
22		Gönü Mahallesi KANTAR+RAMPA	16:15	7.380,00 TL. (Sezonluk)	7.380,00 TL.	Sezonluk
23	-	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	16:20	600,00 TL. (Sezonluk)	600,00 TL.	Sezonluk
24	-	Keşlik Mahallesi KANTAR	16:25	600,00 TL. (Sezonluk)	600,00 TL.	Sezonluk
25	-	Ekinli Mahallesi KANTAR	16:30	600,00 TL. (Sezonluk)	600,00 TL.	Sezonluk
26	-	Subaşı Mahallesi KANTAR	16:35	600,00 TL. (Sezonluk)	600,00 TL.	Sezonluk
27	-	Sultaniye Mahallesi KANTAR	16:40	5.400,00 TL. (Sezonluk)	5.400,00 TL.	Sezonluk
28	-	Harmanlı Mahallesi KANTAR	16:45	2.000,00 TL. (Yıllık)	2.000,00 TL.	3 Yıllık

## **MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI**

Kiralama ihaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile **25.05.2022 Carşamba** tarihinde, Saat:14.30 ila 16.45 saatleri arasında, yukarıda şartnamenin 1. sayfasında ayrıntılarıyla yer alan tabloda (listesinde) belirtilen ilgili sıra numaralarını takip ederek, (her bir taşınmaz ayrı ayrı) **Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde, İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

## **MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ**

İhale konusu kiralananak yerlere ait ilgili şartname isteklilere 20,00-TL. bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı, Canbalı Mahallesi Şifa Sokak Fuat Mert Yaş Sebze Ve Meyve Halinde bulunan Hal Müdürlüğü Hizmet Binasında verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi Canbalı Mahallesi Şifa Sokak Fuat Mert Yaş Sebze ve Meyve Hali- Hal Müdürlüğü Hizmet Binasından veya Canbalı Mahallesi Belediye Hizmet Yerleşkesi Muhtarlıklar Müdürlüğünden öğrenilebilir.

## **MADDE 3- TEMİNATLAR**

**Geçici ve Kesin Teminat :** İsteklilerin söz konusu rampa ve kantarların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz yer için ayrı ayrı yukarıdaki (liste) tabloda belirtilen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine nakden yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Yukarıda şartnamenin 1. sayfasındaki tabloda, 1. sıra ile 27. sıra numaraları arasında (27 dahil) kayıtlı olarak; Ortasarıbey, Eskisarıbey, Sazlıca, Yenisarıbey, Hotanlı, Küçük karaağaç, Akhisar, İsmetpaşa, Beylik, Ovaesemen, Bakırköy, Taşlık, Yolağzı, Gönü, Fevzipaşa, Keşlik, Ekinli, Subaşı ile Sultaniye kırsal mahallelerimizde bulunan ve ihalesi üzerinde kalan istekliler kesin teminatını vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. İhalesi üzerinde kalan Rampa ve Kantar işyeri isteklilerinden; (alıcıdan) kira sözleşmesi imzalanmadan önce (veyahut sözleşme anında) her bir yer için 1.000,00 TL. kesin teminat alınacaktır. İhalesi üzerinde kalan istekli kesin (hiçbir olumsuz şart içermeyen) ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın sözleşme imzası için öngörülen sürede verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

## **MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)**

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
5. Vergi Levhası Fotokopisi,
6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,

(Şartname – İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)

**10.** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)

**11.** İsteklinin bir şirket olması halinde;

**a.** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

**b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

**c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

**12.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

**a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

**b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

**c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

**d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

**e.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

**f.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

**13.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

**14.** Rampaların ihalesine katılacak olan Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza ibrazı.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış onaylı suretlerinin sunulması zorunludur. İhale sırasında, ihale yerinde (Karacabey Belediyesi Hizmet Binası 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğünde) hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan olunur.