

İLAN
T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN DSİ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN
ALANLAR İLE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALAR VE DEPO,
DÜKKAN, İŞYERLERİNİN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ
GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

MADDE 1- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

Protokolle Belediyemize devri olan DSİ taşkın sahasında bulunan araziler ile mülkiyeti Belediyemize ait olan tarlalar ve depo, dükkan, işyerlerinin kiraya verilmesine ait **ilgili şartname isteklilere 20,00-TL.** bedel karşılığında, Karacabey Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Karacabey Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1, Karacabey / BURSA Tel: 0224 6768640 Fax: 0224 6768639

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)
1	Hüdavendigar Mah.	1	44.723	44.720,00 TL.	49	Sultaniye Mah.	16	16.900	11.830,00 TL.
2	Hüdavendigar Mah.	2	25.000	30.000,00 TL.	50	Sultaniye Mah.	18	25.000	17.500,00 TL.
3	Hüdavendigar Mah.	3	19.339	19.340,00 TL.	51	Sultaniye Mah.	19	5.000	3.500,00 TL.
4	Hüdavendigar Mah.	4	12.370	13.610,00 TL.	52	Sultaniye Mah.	20	8.300	5.810,00 TL.
5	Hüdavendigar Mah.	5	37.470	44.960,00 TL.	53	Sultaniye Mah.	21	8.850	6.200,00 TL.
6	Hüdavendigar Mah.	6	43.000	51.600,00 TL.	54	Sultaniye Mah.	22	30.000	21.000,00 TL.
7	Hüdavendigar Mah.	7	11.000	9.900,00 TL.	55	Tophisar Mah.	1	17.700	12.400,00 TL.
8	Hotanlı Mah.	1	29.000	20.300,00 TL.	56	Tophisar Mah.	2	16.300	16.300,00 TL.
9	Hotanlı Mah.	2	35.400	42.480,00 TL.	57	Tophisar Mah.	3	24.600	17.220,00 TL.
10	Hotanlı Mah.	3	48.000	48.000,00 TL.	58	Tophisar Mah.	4	8.100	5.670,00 TL.
11	Hotanlı Mah.	4	14.000	15.400,00 TL.	59	Tophisar Mah.	5	28.600	25.740,00 TL.
12	Hotanlı Mah.	5	35.100	35.100,00 TL.	60	Sırabadimler Mah.	6	23.500	16.450,00 TL.
13	Hotanlı Mah.	6	15.500	17.050,00 TL.	61	Sırabadimler Mah.	7	11.800	14.150,00 TL.
14	Hotanlı Mah.	9	11.200	7.840,00 TL.	62	Sırabadimler Mah.	8	6.000	2.400,00 TL.
15	Hotanlı Mah.	10	57.750	57.750,00 TL.	63	Sırabadimler Mah.	9	17.860	17.860,00 TL.
16	Hotanlı Mah.	11	38.500	38.500,00 TL.	64	Sırabadimler Mah.	10	26.500	26.500,00 TL.
17	Hotanlı Mah.	12	17.100	15.390,00 TL.	65	Uluabat Mah.	1	23.470	11.740,00 TL.
18	Hotanlı Mah.	13	26.100	26.100,00 TL.	66	Uluabat Mah.	2	14.185	7.090,00 TL.
19	Hotanlı Mah.	14	26.300	26.300,00 TL.	67	Uluabat Mah.	3	15.354	7.680,00 TL.
20	Karasu Mah.	1	17.000	18.700,00 TL.	68	Uluabat Mah.	4	15.041	7.520,00 TL.
21	Karasu Mah.	2	15.000	15.000,00 TL.	69	Uluabat Mah.	5	12.232	6.120,00 TL.
22	Karasu Mah.	3	15.000	16.500,00 TL.	70	Uluabat Mah.	6	16.012	8.010,00 TL.
23	Karasu Mah.	4	24.000	24.000,00 TL.	71	Uluabat Mah.	7	15.201	7.600,00 TL.
24	Karasu Mah.	5	17.000	17.000,00 TL.	72	Uluabat Mah.	8	13.464	6.730,00 TL.
25	Karasu Mah.	6	30.000	21.000,00 TL.	73	Uluabat Mah.	9	20.849	10.420,00 TL.
26	Karasu Mah.	7	13.000	9.100,00 TL.	74	Uluabat Mah.	11	9.145	4.570,00 TL.
27	Karasu Mah.	8	11.000	7.700,00 TL.	75	Uluabat Mah.	12	14.325	7.160,00 TL.
28	Karasu Mah.	10	12.500	8.750,00 TL.	76	Uluabat Mah.	1462/1	2.490,77	1.250,00 TL.
29	Karasu Mah.	11	13.500	9.450,00 TL.	77	Uluabat Mah.	1462/2	7.361,59	3.680,00 TL.
30	Karasu Mah.	12	11.600	8.120,00 TL.	78	Uluabat Mah.	1462/3	3.336,84	1.650,00 TL.
31	Karasu Mah.	13	28.500	19.950,00 TL.	79	Uluabat Mah.	1462/4	515,54	260,00 TL.
32	Keşlik Mah.	1	16.900	11.830,00 TL.	80	Uluabat Mah.	1462/5	1.690,41	850,00 TL.
33	Fevzipaşa Mah.	1	6.136	3.100,00 TL.	81	Uluabat Mah.	1462/6	551,51	280,00 TL.
34	Arız Mah.	4	22.000	15.400,00 TL.	82	Uluabat Mah.	1462/7	1.406,39	700,00 TL.
35	Sultaniye Mah.	1	15.400	18.480,00 TL.	83	Uluabat Mah.	1462/8	412,52	210,00 TL.
36	Sultaniye Mah.	2	28.700	34.440,00 TL.	84	Uluabat Mah.	1462/9	7.772,95	3.890,00 TL.
37	Sultaniye Mah.	3	33.400	23.380,00 TL.	85	Uluabat Mah.	1462/10	3.221,06	1.610,00 TL.
38	Sultaniye Mah.	4	17.000	11.900,00 TL.	86	Uluabat Mah.	1462/11	7.574,27	3.790,00 TL.
39	Sultaniye Mah.	5	9.000	6.300,00 TL.	87	Uluabat Mah.	1462/12	1.805,91	900,00 TL.
40	Sultaniye Mah.	6	37.000	25.900,00 TL.	88	Uluabat Mah.	1462/13	2.962,01	1.480,00 TL.
41	Sultaniye Mah.	8	12.200	8.540,00 TL.	89	Uluabat Mah.	1462/14	519,23	260,00 TL.
42	Sultaniye Mah.	9	12.000	8.400,00 TL.	90	Uluabat Mah.	1462/15	4.291,85	2.150,00 TL.
43	Sultaniye Mah.	10	18.000	12.600,00 TL.	91	Uluabat Mah.	1462/16	447,50	220,00 TL.
44	Sultaniye Mah.	11	18.000	12.600,00 TL.	92	Uluabat Mah.	1462/17	3.245,46	1.620,00 TL.
45	Sultaniye Mah.	12	30.600	36.720,00 TL.	93	Uluabat Mah.	1462/18	184,74	90,00 TL.
46	Sultaniye Mah.	13	49.100	58.920,00 TL.	94	Uluabat Mah.	1462/19	1.893,13	950,00 TL.
47	Sultaniye Mah.	14	14.250	9.980,00 TL.	95	Uluabat Mah.	1462/20	1.989,83	990,00 TL.
48	Sultaniye Mah.	15	16.000	11.200,00 TL.	96	Uluabat Mah.	1462/21	93,04	50,00 TL.

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL.)
97	Uluabat Mah.	1462/22	1.341,27	670,00 TL.	157	Harmanlı Mh.(6 Kısım)	621	771,82	230,00 TL.
98	Uluabat Mah.	1462/23	2.642,83	1.320,00 TL.	158	Harmanlı Mh.(7 Kısım)	621	867,51	260,00 TL.
99	Uluabat Mah.	1462/24	1.513,01	760,00 TL.	159	Harmanlı Mh.(8 Kısım)	621	237,19	70,00 TL.
100	Uluabat Mah.	1462/25	2.918,49	1.460,00 TL.	160	Harmanlı Mah.	3682	5.900	440,00 TL.
101	Uluabat Mah.	1462/26	1.347,23	670,00 TL.	161	Harmanlı Mah.	5076	3.700	470,00 TL.
102	Uluabat Mah.	1462/27	2.713,04	1.360,00 TL.	162	Harmanlı Mah.	1267	8.900	660,00 TL.
103	Uluabat Mah.	1462/28	989,39	490,00 TL.	163	Harmanlı Mah.	1273	17.750	2.040,00 TL.
104	Uluabat Mah.	1462/29	2.014,36	1.010,00 TL.	164	Karakoca Mah.	5/4526	7.850	1.600,00 TL.
105	Uluabat Mah.	1462/30	994,15	500,00 TL.	165	Yenikaraağaç Mah.	5/1456	3.150	1.600,00 TL.
106	Uluabat Mah.	1462/31	2.158,10	1.080,00 TL.	166	Muratlı Mah.	1/448	10.400	1.600,00 TL.
107	Uluabat Mah.	1462/32	952,38	500,00 TL.	167	Çeşnigir Mah.	2/583	1.500	120,00 TL.
108	Uluabat Mah.	1462/33	2.544,87	1.270,00 TL.	168	Ekinli Mah.	102	27.200	17.700,00 TL.
109	Uluabat Mah.	1462/34	746,10	370,00 TL.	169	Hayırlar Mah.	80	1.500	500,00 TL.
110	Uluabat Mah.	1462/35	935,48	470,00 TL.	170	Taşlık Mah.	3/2	13.000	3.900,00 TL.
111	Uluabat Mah.	1462/36	805,20	400,00 TL.	171	Boğazköy Mah.	5/331	6.300	1.600,00 TL.
112	Uluabat Mah.	1462/37	751,33	380,00 TL.	172	İnkaya Mah.	1883	9.132,68	1.370,00 TL.
113	Uluabat Mah.	1462/38	858,98	430,00 TL.	173	Yenisarıbey Mah.	117/1	4.045,85	4.050,00 TL.
114	Uluabat Mah.	1462/39	2.965,88	1.480,00 TL.	174	Sırabademler Mah.	1087/1	430,76	300,00 TL.
115	Uluabat Mah.	1462/40	1.068,17	530,00 TL.	175	Seyran Mahallesi, 14 Pafta, 3130 No.lu Parsel Üzerinde No: 243'de Bulunan, (Hizmet Binası Karşısında-Batı Yönünde) 13 m ² İşyeri		500,00 TL. (Aylık)	
116	Uluabat Mah.	1462/41	3.106,74	1.550,00 TL.					
117	Uluabat Mah.	1462/42	555,92	280,00 TL.					
118	Uluabat Mah.	1462/43	3.105,77	1.550,00 TL.	176	Seyran Mahallesi, 14 Pafta, 3130 No.lu Parsel, Hizmet Binası Üstünde 1. Kat, No:240/1 Depo - İşyeri (Üst Kat 1. Bölüm Kısım)		500,00 TL. (Aylık)	
119	Uluabat Mah.	1462/44	828,13	410,00 TL.					
120	Uluabat Mah.	1462/45	3.591,98	1.800,00 TL.					
121	Uluabat Mah.	1462/46	1.116,83	560,00 TL.	177	Karakoca Mahallesi, 15 Pafta, 5014 Parsel, Muhtarlık Hizmet Binası Altı, No: 358/A Kahvehane İşyeri		600,00 TL. (Aylık)	
122	Uluabat Mah.	1462/47	3.593,92	1.800,00 TL.					
123	Uluabat Mah.	1462/48	1.543,40	770,00 TL.					
124	Uluabat Mah.	1462/49	4.179,48	2.090,00 TL.	178	Fevzipaşa Mahallesi, 101 Ada, 4 Parselde, Muhtarlık Hizmet Binası, Zemin Kat, No:1/A (Batı Yönü) 30 m ² İşyeri		500,00 TL. (Aylık)	
125	Uluabat Mah.	1462/50	17.305,49	8.650,00 TL.					
126	Uluabat Mah.	1462/51	1.035,25	520,00 TL.					
127	Uluabat Mah.	1462/52	993,82	500,00 TL.	179	Tabaklar Mahallesi, Dr. Rüştü Özüt Caddesi, İsmail Hakkı Atış İş Merkezi 2. Kat, 24 No.lu 29,95 m ² Ofis-İşyeri		650,00 TL. (Aylık)	
128	Uluabat Mah.	1462/53	3.975,22	1.990,00 TL.					
129	Uluabat Mah.	1462/54	1.275,18	640,00 TL.					
130	Uluabat Mah.	1462/55	493,59	250,00 TL.	180	Hamidiye Mahallesi, 32 Pafta, 152 Ada, 235 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan; Hamidiye Mahallesi, 338. Sokakta No:89/8 Kapı No.lu (5 bağımsız no.lu) 513,30 m ² İşyeri (Unlu Mamuller İmalathanesi)		7.000,00 TL. + KDV (Aylık)	
131	Uluabat Mah.	1462/56	503,52	260,00 TL.					
132	Uluabat Mah.	1462/57	1.436,80	720,00 TL.					
133	Uluabat Mah.	1462/58	4.941,89	2.470,00 TL.					
134	Uluabat Mah.	1462/59	1.028,90	510,00 TL.					
135	Uluabat Mah.	1462/60	1.796,70	900,00 TL.					
136	Uluabat Mah.	1462/61	1.751,22	880,00 TL.	181	Hamidiye Mahallesi, 32 Pafta, 152 Ada, 235 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan; Hamidiye Mahallesi, 338. Sokakta No:89/7 Kapı No.lu (11 bağımsız no.lu) 513,30 m ² İşyeri (Unlu Mamuller İmalathanesi)		7.000,00 TL. + KDV (Aylık)	
137	Uluabat Mah.	1462/62	7.049,79	3.520,00 TL.					
138	Uluabat Mah.	1462/63	6.058,39	3.030,00 TL.					
139	Uluabat Mah.	1462/64	5.378,23	2.690,00 TL.	182	Hamidiye Mahallesi, 32 Pafta, 152 Ada, 235 Nolu Parsel Üzerinde Bulunan; Hamidiye Mahallesi, 338. Sokakta No:89/11B Kapı No.lu (1 no.lu) 50 m ² İşyeri (Lokanta)		2.000,00 TL. + KDV (Aylık)	
140	Uluabat Mah.	1462/65	3.136,56	1.570,00 TL.					
141	Arız Mah.	1	110.900	77.600,00 TL.					
142	Arız Mah.	210	13.200	7.900,00 TL.					
143	Arız Mah.	834	2.200	1.300,00 TL.	183	Hamidiye Mahallesi, 32 Pafta, 152 Ada, 235 Nolu Parsel Üzerinde Bulunan; Hamidiye Mahallesi, 338. Sokakta No:89/11C Kapı No.lu (2 no.lu) 25 m ² İşyeri (Fast Food)		1.000,00 TL. + KDV (Aylık)	
144	Arız Mah.	341	20.400	13.250,00 TL.					
145	Arız Mah.	880	24.200	14.500,00 TL.					
146	Arız Mah.	660	13.000	9.750,00 TL.					
147	Doğla Mah.	2/87	20.000	10.000,00 TL.	184	Hamidiye Mahallesi, 32 Pafta, 152 Ada, 235 Nolu Parsel Üzerinde Bulunan; Hamidiye Mahallesi, 338. Sokakta No:89/11 Kapı No.lu (4 no.lu) 25 m ² İşyeri (Çiğ Köfte Satış)		1.000,00 TL. + KDV (Aylık)	
148	Doğla Mah.	724/725	30.000	19.500,00 TL.					
149	Akhisar Mah.	131/1	15.471	21.650,00 TL.					
150	Beylik Mah.	110/3	1.547	696,00 TL.					
151	Beylik Mah.	109/2	16.921	15.300,00 TL.	185	Hamidiye Mahallesi, 32 Pafta, 152 Ada, 235 Nolu Parsel Üzerinde Bulunan; Hamidiye Mahallesi, 338. Sokakta No:89/11A Kapı No.lu (5 no.lu) 25 m ² İşyeri (Büfe - Alkolstüz)		1.000,00 TL. + KDV (Aylık)	
152	Harmanlı Mh.(1 Kısım)	621	1.357,60	400,00 TL.					
153	Harmanlı Mh.(2 Kısım)	621	549,16	160,00 TL.					
154	Harmanlı Mh.(3 Kısım)	621	223,25	60,00 TL.					
155	Harmanlı Mh.(4 Kısım)	621	2.703,03	800,00 TL.					
156	Harmanlı Mh.(5 Kısım)	621	1.203,90	360,00 TL.					

MADDE 2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI VE TEMİNATLAR

Kiralama İhaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile **13.01.2022 Perşembe ve 14.01.2022 Cuma tarihlerinde Saat:09.00 ila 17.00 saatleri arasında** yukarıda şartnamenin 1. ve 2. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan tabloda (listesinde) belirtilen ilgili sıra numaralarını takip ederek (her bir taşınmaz ayrı ayrı) ve aşağıda açıklamada belirtilmiş olan sıra numaralarını takip eden saatlerde, Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, **6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğü'nde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

13.01.2022 Perşembe tarihinde 1. sıra ile 34. sıra numaraları arasında (34 dahil) bulunan taşınmazlar Saat:09:00 ile 12:00 saatleri arasında; 35. sıra ile 75. sıra numaraları arasında (75 dahil) bulunan taşınmazlar da Saat:13:00 ile 17:00 saatleri arasında ihale edilecektir.

14.01.2022 Cuma tarihinde 76. sıra ile 140. sıra numaraları arasında (140 dahil) bulunan taşınmazlar Saat:09:00 ile 12:00 saatleri arasında; 141. sıra ile 185. sıra numaraları arasında (185 dahil) kayıtlı olarak bulunan taşınmazlar da Saat:14:00 ile 17:00 saatleri arasında ihale edilecektir.

(13 Ocak ve 14 Ocak 2022 tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

Geçici ve Kesin Teminat; İsteklilerin söz konusu taşınmazların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz yer için ayrı ayrı yukarıdaki (liste) tablonun 1. sıra ile 174. sıra numaraları arasında (174 dahil) belirtilen alanlar, araziler, tarlalar için **muhammen bedelin % 50'si oranında geçici teminatı**, 175. sıra ile 179. sıra numaraları (179 dahil) arasında kayıtlı Seyran, Karakoca, Fevzipaşa, Tabaklar Mahallelerinde belirtilen işyerleri için **muhammen bedelin %100'ü oranında geçici teminatı**, 180. sıra ile 181. sıra numaralarında kayıtlı Hamidiye Mahallesi 89/8 ve 89/7 kapı no.lu unlu mamuller işyerleri için, (ayrı ayrı) **20.000,00 TL geçici teminatı**, ve tablonun 182. sıra ile 185. sıra numaraları (185 dahil) arasında kayıtlı Hamidiye Mahallesi, 89/11B – 89/11C – 89/11 – 89/11A kapı no.lu (1-2-4-5 no.lu) lokanta, fast food, çiğ köfte, büfe işyerleri için, (ayrı ayrı) **5.000,00 TL geçici teminatı**, en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine nakden yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz ve koşulsuz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Yukarıda şartnamenin 2. sayfasında yer alan tabloda, 175. – 176. – 177. – 178. – 179. – 180. – 181. – 182. – 183. – 184. – 185. sıra no'da kayıtlı olan Seyran, Karakoca, Fevzipaşa, Tabaklar, Hamidiye Mahallelerindeki işyerlerinin, ihalesi üzerinde kalan istekli kesin teminatını vererek sözleşmeyi imzalayacaktır. İhalesi üzerinde kalan taşınmaz işyeri isteklilerinden; (alıcı), kira sözleşmesi imzalanmadan önce (ihale edilen kira bedeli üzerinden) toplam ihale (3 yıllık) bedelinin **% 6'sı** (yüzde altı) oranında **kesin teminat** alınacaktır. Yıllık kira bedelinde yapılacak olan artış oranı doğrultusunda kesin teminat bedeli güncellenmeyecektir. Kesin (hiçbir olumsuz şart içermeyen) ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine nakden (peşin) yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

MADDE 3- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

- 1.Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 2.18 yaşını doldurmuş olmak,
- 3.Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek,
- 5.Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irat kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. Vergi Levhası Fotokopisi,
- 7.İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 8.İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslımı yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,

- 9.** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 10.** Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 11.** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
- 12.** İsteklinin bir şirket olması halinde;
- a.** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 13.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
- a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2022 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
- d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- e.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- f.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 14.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
- 15.** İşyerlerinin ihalesine katılacak olan Kişi, Şahıs, Firma vb. Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza gerektiğinde ibrazı istenecektir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış onaylı suretlerinin sunulması zorunludur. İhale sırasında, ihale yerinde (Karacabey Belediyesi Hizmet Binası 6. Kat Etüd ve Proje Müdürlüğünde) hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.