

İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT, TABLODA BELİRTİLEN TARLALAR 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45.
MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

YEŞİLDERE MAHALLESİ (1)							KEŞLİK MAHALLESİ (7)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	3-4/302	ARKAÜSTÜ	10.000 m ² 1.BÖLÜM	08 KASIM 2021 PAZARTESİ Saat: 10.00	5.000,00 TL	Tarla	1	5/27	Uluyol	37.500 m ²	09 KASIM 2021 SALI Saat: 14.30	26.250,00 TL	Tarla
2	3-4/302	ARKAÜSTÜ	15.478 m ² 2.BÖLÜM		8.500,00 TL	Tarla	2	1602	Uluyol	173.300 m ²		138.640,00 TL	Tarla
3	3-4/302	ARKAÜSTÜ	14.932 m ² 3.BÖLÜM		8.200,00 TL	Tarla	3	1662	Uluyol	24.430 m ²		17.100,00 TL	Tarla
4	3-4/302	ARKAÜSTÜ	14.679 m ² 4.BÖLÜM		8.100,00 TL	Tarla	4	1657	Asfaltaltı	20.500 m ²		13.325,00 TL	Tarla
5	3-4/302	ARKAÜSTÜ	15.553 m ² 5.BÖLÜM		8.550,00 TL	Tarla	5	1657	Asfaltaltı	20.000 m ²		14.000,00 TL	Tarla
6	3-4/302	ARKAÜSTÜ	13.700 m ² 6.BÖLÜM		7.500,00 TL	Tarla	6	1657	Asfaltaltı	20.520 m ²		13.340,00 TL	Tarla
7	3-4/302	ARKAÜSTÜ	10.798 m ² 7.BÖLÜM		5.900,00 TL	Tarla	7	1657	Asfaltaltı	19.100 m ²		13.370,00 TL	Tarla
8	3-4/302	ARKAÜSTÜ	9.747 m ² 8.BÖLÜM		5.300,00 TL	Tarla	8	1657	Asfaltaltı	19.681 m ²		13.780,00 TL	Tarla
9	3-4/302	ARKAÜSTÜ	10.433 m ² 9.BÖLÜM		5.700,00 TL	Tarla	9	1657	Asfaltaltı	19.830 m ²		13.880,00 TL	Tarla
10	3-4/302	ARKAÜSTÜ	7.276 m ² 10.BÖLÜM		4.000,00 TL	Tarla	10	1657	Asfaltaltı	21.699 m ²		15.190,00 TL	Tarla
11	3-4/302	ARKAÜSTÜ	13.413 m ² 11.BÖLÜM		7.350,00 TL	Tarla	11	1657	Asfaltaltı	21.699 m ²		15.190,00 TL	Tarla
12	3-4/302	ARKAÜSTÜ	12.211 m ² 12.BÖLÜM		6.700,00 TL	Tarla	12	1657	Asfaltaltı	21.110 m ²		14.780,00 TL	Tarla
13	4/443	ARTAKALAN	11.400 m ²		1.700,00 TL	Tarla	13	1657	Asfaltaltı	21.110 m ²		14.780,00 TL	Tarla
OKÇULAR MAHALLESİ (2)							14	1657	Zambaklık	14.452 m ²		10.120,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	15	1657	Zambaklık	24.086 m ²		16.860,00 TL	Tarla
1	2/189	Domuz damı	21.900 m ²	08 KASIM 2021 PAZARTESİ Saat: 13.30	3.300,00 TL	Tarla	16	1657	Zambaklık	35.428 m ²		24.800,00 TL	Tarla
2	2/409	Eskibağlar	19.850 m ²		2.550,00 TL	Tarla	17	1600	Zambaklık	32.234 m ²		22.570,00 TL	Tarla
DAĞKADI MAHALLESİ (3)							18	1600	Zambaklık	30.483 m ²		19.810,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	19	1657	Zambaklık	41.936 m ²		27.260,00 TL	Tarla
1	2289	CEVİZLİK	3.750 m ²	08 KASIM 2021 PAZARTESİ Saat: 15.00	2.400,00 TL	Tarla	20	1657	Zambaklık	24.791 m ²		16.110,00 TL	Tarla
2	2290	CEVİZLİK	3.250 m ²		2.100,00 TL	Tarla	21	1600	Çeltik Yeri No.1	32.000 m ²		22.400,00 TL	Tarla
3	1289	PİRİNÇLİK 1	66.500 m ²		56.550,00 TL	Tarla	22	1600	Çeltik Yeri No.2	30.000 m ²		21.000,00 TL	Tarla
4	1289	PİRİNÇLİK 2	55.100 m ²		46.800,00 TL	Tarla	23	1600	Çeltik Yeri No.3	30.939 m ²		21.660,00 TL	Tarla
ARIZ MAHALLESİ (4)							24	1600	Çeltik Yeri No.4	36.187 m ²		25.330,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	25	1600	Çeltik Yeri No.5	21.700 m ²		15.190,00 TL	Tarla
1	1	Kumlucalar	110.900 m ²	08 KASIM 2021 PAZARTESİ Saat: 16.20	77.600,00 TL	Tarla	26	1600	Çeltik Yeri No.6	20.612 m ²		14.430,00 TL	Tarla
2	210	Tepecik	13.200 m ²		7.900,00 TL	Tarla	27	1600	Çeltik Yeri No.7	27.150 m ²		19.000,00 TL	Tarla
3	834	Tepecik	2.200 m ²		1.300,00 TL	Tarla	28	1600	Çeltik Yeri No.8	30.600 m ²		21.420,00 TL	Tarla
4	341	Gerenler	20.400 m ²		13.250,00 TL	Tarla	29	1600	Çeltik Yeri No.9	44.222 m ²		30.960,00 TL	Tarla
5	880	Kumluca	24.200 m ²		14.500,00 TL	Tarla	30	1600	Çeltik Yeri No.10	10.706 m ²		7.490,00 TL	Tarla
6	660		13.000 m ²		9.750,00 TL	Tarla	31	1600	Çeltik Yeri No.11	27.797 m ²		19.460,00 TL	Tarla
FEVZİPAŞA MAHALLESİ (5)							32	1600	Çeltik Yeri No.12	27.350 m ²		19.150,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	33	1600	Çeltik Yeri No.13	28.600 m ²		20.020,00 TL	Tarla
1	193		11.000 m ²	09 KASIM 2021 SALI Saat: 10.00	5.500,00 TL	Tarla	34	1600	Çeltik Yeri No.14	27.200 m ²		19.040,00 TL	Tarla
2	296		27.463 m ²		15.100,00 TL	Tarla	35	1657	S.yolu-Uluyol	24.640 m ²		22.180,00 TL	Tarla
3	619	Karakofalık	29.107 m ²		16.000,00 TL	Tarla	36	1657	Hayıtlı	58.000 m ²		55.100,00 TL	Tarla
DOĞLA MAHALLESİ (6)													
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ							
1	2/87	Çınarlıdere	20.000 m ²	09 KASIM 2021 SALI Saat: 11.30	10.000,00 TL	Tarla							
2	724/725		30.000 m ²		19.500,00 TL	Tarla							

ŞAHİNKÖY MAHALLESİ (8)							AKHISAR MAHALLESİ (16)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	856/122	Ortaklar	2.500 m ²	10 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 09.00	850,00 TL	Tarla	1	159/1		32.804 m ²	11 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 14.30	45.900,00 TL	Tarla
KARASU MAHALLESİ (9)							2	126/1		21.836 m ²		30.550,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	3	118/7		10.695 m ²		10.700,00 TL	Tarla
1	1256	Düzçirpi	40.000 m ²	10 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 10.00	14.000,00 TL	Tarla	4	189/3		10.998 m ²	15.400,00 TL	Tarla	
2	1251	Düzçirpi	47.100 m ²		16.500,00 TL	Tarla	5	187/1		15.792 m ²	22.100,00 TL	Tarla	
3	772-983	Düzçirpi	73.500 m ² 1. Bölüm		25.750,00 TL	Tarla	6	131/1		15.471 m ²	21.650,00 TL	Tarla	
4	772-983	Düzçirpi	37.000 m ² 2. Bölüm		12.950,00 TL	Tarla	OVAHAMİDİYE MAHALLESİ (17)						
5	3 / 642	Karaköy	263.000 m ²		105.200,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
6	787-1276		75.450 m ²		49.040,00 TL	Tarla	1	137/2		45.136 m ²	11 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 16.00	33.850,00 TL	Tarla
7	758-755	Karaköy	103.388 m ²		87.880,00 TL	Tarla	2	117/1		19.781 m ²		14.800,00 TL	Tarla
GÖLEÇİK MAHALLESİ (10)							3	151/1		12.027 m ²		9.000,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	4	205/2		16.944 m ²		12.700,00 TL	Tarla
1	136	Akbayır	20.250 m ²	10 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 11.30	7.000,00 TL	Tarla	5	159/5		11.801 m ²		8.300,00 TL	Tarla
DANIŞMENT MAHALLESİ (11)							6	182/19	Sultantura	12434 m ²		10.800,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	BEYLİK MAHALLESİ (18)						
1	756	Göktepe	16.950 m ²	10 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 15.00	3.310,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
2	354	Orta ova	10.000 m ² 1.Böl.		4.500,00 TL	Tarla	1	105/17		13.728 m ²	12 KASIM 2021 CUMA Saat: 10.30	11.000,00 TL	Tarla
3	354	Orta ova	10.000 m ² 2.Böl.		4.500,00 TL	Tarla	2	117/1		11.330 m ²		5.100,00 TL	Tarla
4	354	Orta ova	12.000 m ² 3.Böl.		5.400,00 TL	Tarla	3	110/3		1.547 m ²		696,00 TL	Tarla
5	354	Orta ova	9.000 m ² 4.Böl.		4.050,00 TL	Tarla	4	116/4		16.726 m ²		13.400,00 TL	Tarla
6	354	Orta ova	8.170 m ² 5.Böl.		3.700,00 TL	Tarla	5	127/14		15.360 m ²		13.000,00 TL	Tarla
7	354	Orta ova	9.000 m ² 6.Böl.		4.050,00 TL	Tarla	6	129/1		15.962 m ²		13.600,00 TL	Tarla
8	354	Orta ova	6.658 m ² 7.Böl.		3.000,00 TL	Tarla	7	130/1		14.821 m ²		13.350,00 TL	Tarla
9	354	Orta ova	6.658 m ² 8.Böl.		3.000,00 TL	Tarla	8	109/2		16.921 m ²		15.300,00 TL	Tarla
ÇAVUŞ MAHALLESİ (12)							9	131/1		14.031 m ²		11.100,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	10	140/20		18.604 m ²	18.600,00 TL	Tarla	
1	292	Kirkincialtı	17.700 m ²	10 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 16.30	6.200,00 TL	Tarla	11	112/20		24.151 m ²	20.530,00 TL	Tarla	
2	1299	Kocabayrlar	23.312 m ²	8.900,00 TL	Tarla	12	106/6		8.400 m ²	7.150,00 TL	Tarla		
HOTANLI MAHALLESİ (13)							13	127/5		26.687 m ²	22.700,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	14	110/2		26.939 m ²	22.900,00 TL	Tarla	
1	117/2		10.655 m ²	11 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 09.30	6.400,00 TL	Tarla	OVAESEMEN MAHALLESİ (19)						
2	142/29		9.900 m ²		6.900,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
3	107/1		36.389 m ²		23.650,00 TL	Tarla	1	106/3		15.180 m ²	12 KASIM 2021 CUMA Saat: 15.00	11.400,00 TL	Tarla
KÜÇÜKKARAAĞAÇ MAHALLESİ (14)							2	130/1		23.514 m ²		17.650,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	3	115/6		9.911 m ²		7.450,00 TL	Tarla
1	187/1		15.362 m ²	11 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 10.30	10.750,00 TL	Tarla	4	116/13		4.593 m ²	3.450,00 TL	Tarla	
2	194/1		22.900 m ²		23.000,00 TL	Tarla	SAZLICA MAHALLESİ (20)						
3	195/1		30.749 m ²		30.750,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
4	103/6		25.946 m ²		2.600,00 TL	Tarla	1	117/18		10.235 m ²	15 KASIM 2021 PAZARTESİ Saat: 10.00	9.200,00 TL	Tarla
İSMETPAŞA MAHALLESİ (15)							2	104/5		13.408 m ²		12.100,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	3	112/20		17.325 m ²		15.600,00 TL	Tarla
1	168/1		35.822 m ²	11 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 11.30	46.550,00 TL	Tarla	4	114/18		17.721 m ²		15.950,00 TL	Tarla
							5	131/3		27.693 m ²		23.550,00 TL	Tarla
							6	132/2		36.542 m ²		31.050,00 TL	Tarla
							7	134/3		11.611 m ²		7.550,00 TL	Tarla

ORTASARIBEY MAHALLESİ (21)							SULTANIYE MAHALLESİ (26)							
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	110/1		20.134 m ²	15 KASIM 2021 PAZARTESİ Saat: 11.15	19.130,00 TL	Tarla	1	1478	Adatarla	1.Bölüm 30.000 m ² Batı kısmı	16 KASIM 2021 SALI Saat: 15.30	30.000,00 TL	Tarla	
2	107/3		12.500 m ²		11.880,00 TL	Tarla	2	1478	Adatarla	2.Bölüm 30.000 m ² Doğu kısmı		30.000,00 TL	Tarla	
3	118/6		33.106 m ²		31.450,00 TL	Tarla	3	124/17		17.992 m ²		17.100,00 TL	Tarla	
4	118/21		14.090 m ²		13.390,00 TL	Tarla	4	127/41		12.059 m ²		9.650,00 TL	Tarla	
5	124/14		14.575 m ²		13.850,00 TL	Tarla	5	121/5		57.448 m ²		57.500,00 TL	Tarla	
6	104/12	K.K.AĞAÇ SINIRI	16.000 m ²		15.200,00 TL	Tarla	6	128/12		39.813 m ²		43.800,00 TL	Tarla	
ESKİSARIBEY MAHALLESİ (22)							7	163/1		26.451 m ²		29.100,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	8	133/5		30.214 m ²		33.250,00 TL	Tarla	
1	103/1		37.135 m ²	15 KASIM 2021 PAZARTESİ Saat: 14.30	37.100,00 TL	Tarla	9	134/15		19.114 m ²		17.200,00 TL	Tarla	
2	121/1		12.210 m ²		10.990,00 TL	Tarla	10	137/12		23.500 m ²		23.500,00 TL	Tarla	
3	115/2		12.800 m ²		10.250,00 TL	Tarla	11	171/12		24.920 m ²		24.900,00 TL	Tarla	
4	116/9		19.204 m ²		17.300,00 TL	Tarla	12	152/14		11.583 m ²		9.300,00 TL	Tarla	
5	114/1		10.639 m ²		9.600,00 TL	Tarla	13	154/22		11.225 m ²		9.000,00 TL	Tarla	
6	101/9		18.180 m ²		18.200,00 TL	Tarla	14	169/11		12.081 m ²		9.650,00 TL	Tarla	
7	170	Kocaavlu	8.037 m ²		6.400,00 TL	Tarla	15	170/1		10.830 m ²		10.800,00 TL	Tarla	
8	107/13		19.999 m ²		19.000,00 TL	Tarla	16	156/1		3.415 m ²		2.600,00 TL	Tarla	
9	108/1		15.535 m ²		14.750,00 TL	Tarla	BAKIRKÖY MAHALLESİ (27)							
GÖNÜ MAHALLESİ (23)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	(51-403) 879/1		11.959,72 m ²	16 KASIM 2021 SALI Saat: 10.00	10.800,00 TL	Tarla	1	483 (117/1)	Çukurpınar	8.000 m ²	17 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 09.00	4.000,00 TL	Tarla	
2	(51-403) 883/1		4.375,31 m ²		2.750,00 TL	Tarla	2	705 (135/1)		29.000 m ²		14.500,00 TL	Tarla	
YOLAĞZI MAHALLESİ (24)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	150/1		48.092 m ²	16 KASIM 2021 SALI Saat: 11.00	58.000,00 TL	Tarla	1	621	Adalar	1.Kısım 1.357,60 m ²	17 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 10.00	400,00 TL	Tarla	
2	(312) 1001/7		17.565,50 m ²		13.200,00 TL	Tarla	2	621	Adalar	2.Kısım 549,16 m ²		160,00 TL	Tarla	
3	(383-392) 997/2		34.080,61 m ²		41.000,00 TL	Tarla	3	621	Adalar	3.Kısım 223,25 m ²		60,00 TL	Tarla	
4	(383-392) 998/15		82.799,68 m ²		108.000,00 TL	Tarla	4	621	Adalar	4.Kısım 2.703,03 m ²		800,00 TL	Tarla	
TOPHİSAR MAHALLESİ (25)							5	621	Adalar	5.Kısım 1.203,90 m ²		360,00 TL	Tarla	
1	371	Ortaovagüney	48.950 m ²	16 KASIM 2021 SALI Saat: 13.30	29.400,00 TL	Tarla	6	621	Adalar	6.Kısım 771,82 m ²		230,00 TL	Tarla	
2	872	Dişbudak	10.850 m ²		7.100,00 TL	Tarla	7	621	Adalar	7.Kısım 867,51 m ²		260,00 TL	Tarla	
3	372	Ortaovakuzey	41.050 m ²		16.450,00 TL	Tarla	8	621	Adalar	8.Kısım 237,19 m ²		70,00 TL	Tarla	
							9	3682	SÜTLÜCE	5.900 m ²			440,00 TL	Tarla
							10	4715	Eski Ağıl	2.900 m ²			400,00 TL	Tarla
							11	4720	Eski Ağıl	1.155 m ²		520,00 TL	Tarla	
							12	5076	Kuyu altı	3.700 m ²		470,00 TL	Tarla	
							13	1103	Kocadüz	10.700 m ²		750,00 TL	Tarla	
							14	1267	Güzeldere	8.900 m ²		660,00 TL	Tarla	
							15	1273	Güzeldere	17.750 m ²		2.040,00 TL	Tarla	

CANBAZ MAHALLESİ (29)							EKİNLİ MAHALLESİ (38)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli(TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	1225	DevlemeK.	56.600 m ²	17 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 11.00	31.130,00 TL	Tarla	1	102	Değirmendere	27.200 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 15.30	17.700,00 TL	Tarla
2	1551	Çayırlar	17.000 m ² 1. Böl.		8.500,00 TL	Tarla	HAYIRLAR MAHALLESİ (39)						
3	1551	Çayırlar	16.000 m ² 2. Böl.		8.800,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
4	1551	Çayırlar	16.000 m ² 3. Böl.		8.800,00 TL	Tarla	1	1/102	Köyaltı	4.000 m ² 1. Bölüm	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 16.30	1.600,00 TL	Tarla
5	1551	Çayırlar	16.000 m ² 4. Böl.		8.000,00 TL	Tarla	2	1/102	Köyaltı	1.750 m ² 2. Bölüm		1.050,00 TL	Tarla
6	1551	Çayırlar	11.000 m ² 5. Böl.		4.500,00 TL	Tarla	3	80	Güvemlik	1.500 m ²		500,00 TL	Tarla
KARAKOCA MAHALLESİ (30)							TAŞLIK MAHALLESİ (40)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	5/4526	Yenibahçeler	7.850 m ²	17 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 15.00	1.600,00 TL	Tarla	1	4/418	Açmalar	29.000 m ²	19 KASIM 2021 CUMA Saat: 09.30	23.200,00 TL	Tarla
YENİKARAAĞAÇ MAHALLESİ (31)							2	3/2	Bayıraltı	13.000 m ²		3.900,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	AKÇAKOYUN MAHALLESİ (41)						
1	2/78	Gürdendere	16.700 m ²	17 KASIM 2021 ÇARŞAMBA Saat: 16.00	3.340,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
2	5/1456		3.150 m ²		1.600,00 TL	Tarla	1	256	Ova	1. Bölüm 15.000 m ²	19 KASIM 2021 CUMA Saat: 10.30	9.750,00 TL	Tarla
3	5/548	Analarıçı	24.500 m ²		12.250,00 TL	Tarla	2	256	Ova	2. Bölüm 25.000 m ²		16.250,00 TL	Tarla
4	5/549	Analarıçı	11.400 m ²		5.700,00 TL	Tarla	3	256	Ova	3. Bölüm 10.000 m ²		6.500,00 TL	Tarla
5	558	Analarıçı	12.400 m ²		6.200,00 TL	Tarla	4	256	Ova	4. Bölüm 33.135 m ²		18.220,00 TL	Tarla
6	2/175		25.000 m ²		12.500,00 TL	Tarla	5	256	Ova	5. Bölüm 20.000 m ²		11.000,00 TL	Tarla
ORHANIYE MAHALLESİ (32)							6	256	Ova	6. Bölüm 12.000 m ²		6.000,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	7	256	Ova	7. Bölüm 11.000 m ²	5.500,00 TL	Tarla	
1	4/857	Bağlar	20.000 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 09.30	7.000,00 TL	Tarla	8	256	Ova	8. Bölüm 17.000 m ²	9.350,00 TL	Tarla	
2	4/588	Köycivarı	20.000 m ²		7.000,00 TL	Tarla	9	6/300	Ova	37.127 m ²	25.990,00 TL	Tarla	
3	4/192	Yenitarla	12.200 m ²		4.270,00 TL	Tarla	10	306	Ova	3.100 m ²	930,00 TL	Tarla	
HÜRRİYET MAHALLESİ (33)							11	321	Ova	16.850 m ²	10.110,00 TL	Tarla	
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	KULAKPINAR MAHALLESİ (42)						
1	2/118	Küçükova	16.200 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 10.00	4.100,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
MURATLI MAHALLESİ (34)							1	6/149	Kocasaz	23.000 m ²	19 KASIM 2021 CUMA Saat: 14.00	14.950,00 TL	Tarla
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	AKÇASUSURLUK MAHALLESİ (43)						
1	1/448	Kocaorman	10.400 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 11.00	1.600,00 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
2	4/709	Yeniköy	15.600 m ²		2.500,00 TL	Tarla	1	5/411		14.000 m ²	19 KASIM 2021 CUMA Saat: 15.00	5.600,00 TL	Tarla
3	2/574	Yeniköy	19.550 m ²		3.000,00 TL	Tarla	EKMEKÇİ MAHALLESİ (44)						
İNKAYA MAHALLESİ (35)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	1	6/189	Köyaltı	5.737 m ²	19 KASIM 2021 CUMA Saat: 15.30	2.300,00 TL	Tarla
1	15/1190	Çeşme	20.250 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 11.30	5.100,00 TL	Tarla	BOĞAZKÖY MAHALLESİ (45)						
ÇAMLICA MAHALLESİ (36)							Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	1	5/331		6.300 m ²	19 KASIM 2021 CUMA Saat: 16.00	1.600,00 TL	Tarla
1	2/156	KAVAKLIDERE	29.200 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 13.30	5.850,00 TL	Tarla	ÇEŞNİĞİR MAHALLESİ (37)						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	2/642	Dışbudaklık	21.700 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 14.30	3.990,00 TL	Tarla	1	2/642	Dışbudaklık	21.700 m ²	18 KASIM 2021 PERŞEMBE Saat: 14.30	3.990,00 TL	Tarla
2	2/583	Köprübayırı	1.500 m ²		120,00 TL	Tarla	2	2/583	Köprübayırı	1.500 m ²		120,00 TL	Tarla
3	2/275	Köycivarı	13.800 m ²		1.430,00 TL	Tarla	3	2/275	Köycivarı	13.800 m ²		1.430,00 TL	Tarla

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma (açık teklif usulü) ile yapılacak (gerçekleştirilecek) olan kiralama ihaleleri, şartname ekindeki yer alan tabloda (listesinde) belirtilen tarih ve saatte başlayacak olup, tabloda belirtilen ilgili sıra numarasını takip ederek, (her bir taşınmaz ayrı ayrı) ilgili taşınmazların bulunduğu mahallelerin Muhtarlık Hizmet Binalarında (Hizmet Binalarında) belirtilen günü ve saatinde toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

Talipli – İsteklilerin belirtilen gün ve saatte istenilen belgelerle birlikte ihalenin yapılacağı yerde hazır bulunmaları gerekmektedir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarih / saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

(08-09-10-11-12–15-16-17-18-19 Kasım 2021 tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 saatleri arasında ihale yapılmayacaktır.)

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ait ilgili şartname isteklilere 10,00-TL. bedel karşılığında, ihale günü ve saatine kadar T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden veya ilgili mahallelerdeki hizmet binalarında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çalışanlarının nezaretinde verilecektir.

Kiralanacak taşınmazlara ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir. İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilecekleri gibi, kiralama ihalesine ait şartnameyi mesai saatleri içerisinde görebilir ve şartnameyi; her bir taşınmaz (parsel) için ayrı ayrı olmak üzere 10,00-TL.(On lira) ücreti karşılığında satın alabilirler.

Adresi:Runguçpaşa Mah.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:02246768639

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu taşınmazların kiralama ihalesine katılabilmeleri için, kiralamak istedikleri her bir taşınmaz yer için ayrı ayrı aşağıdaki ekli şartname (listesi) tabloda belirtilen muhammen bedelin %50'si (yüzde elli) oranında geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün Veznelerine veya ilgili mahallelerde ihale tarih ve saatinde görevlendirilen vezne'ye nakden (peşin) yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veyahut ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır.

Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,

4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

4.4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

4.5. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

4.6. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,

4.7. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,

4.8. Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması. (Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.),

4.9. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),

4.10. İsteklinin bir şirket olması halinde ;

a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2021 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi. Ayrıca vergi levhası fotokopisi de alınacaktır.

b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “ vekili ” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

4.11. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde ;

a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması veya kiralanması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e. Vakfın gayrimenkul alımı ve kiralanması konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

4.12. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir yapılmış olan onaylı suretlerinin sunulması zorunludur.

İhale sırasında, ilgili ihale yerinde (ilgili taşınmazların bulunduğu mahallelerin Muhtarlık Hizmet Binalarında) hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İlan Olunur.