

**İLAN**  
**T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLEN TAŞINMAZ MALLAR 2886 SAYILI**  
**DEVLET İHALE KANUNUNUN 49. MADDESİ GEREĞİ PAZARLIK USULÜ İLE SATILACAKTIR**  
**TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

İdarenin Adı : KARACABEY BELEDİYESİ  
İdarenin Adresi : Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/BURSA  
İdarenin Telefonu : 0224 676 86 40 Dahili: 140-171

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M <sup>2</sup> )	NİTELİK	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ VE SAATİ	UYDU GÖRÜNTÜSÜ
1	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	--	1160	662.41 m <sup>2</sup>	ARSA	66.241,00 TL	1.987,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.00	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
2	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	--	1161	604.54 m <sup>2</sup>	ARSA	60.454,00 TL	1.813,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.05	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
3	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	--	1162	604.67 m <sup>2</sup>	ARSA	60.467,00 TL	1.814,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.10	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
4	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	2	701.08 m <sup>2</sup>	ARSA	70.108,00 TL	2.103,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.15	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
5	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	4	830.47 m <sup>2</sup>	ARSA	83.047,00 TL	2.491,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.20	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
6	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	6	782.77 m <sup>2</sup>	ARSA	78.277,00 TL	2.348,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.25	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
7	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	7	727.25 m <sup>2</sup>	ARSA	72.725,00 TL	2.182,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.30	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
8	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	8	636.57 m <sup>2</sup>	ARSA	63.657,00 TL	1.910,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.35	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
9	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	234	4	602.84 m <sup>2</sup>	ARSA	60.284,00 TL	1.809,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.40	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
10	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	234	5	609.03 m <sup>2</sup>	ARSA	60.903,00 TL	1.827,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.45	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
11	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	234	6	604.05 m <sup>2</sup>	ARSA	60.405,00 TL	1.812,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.50	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
12	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	235	4	644.65 m <sup>2</sup>	ARSA	64.465,00 TL	1.934,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:10.55	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
13	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	235	5	631.39 m <sup>2</sup>	ARSA	63.139,00 TL	1.894,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.00	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
14	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	235	6	767.04 m <sup>2</sup>	ARSA	76.704,00 TL	2.301,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.05	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
15	KARACABEY	OVAHAMİDİYE	H20D14C	187	5	11.836,27 m <sup>2</sup>	TARLA	1.184.000,00 TL	35.520,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.10	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
1. Sıra ila 15. Sıra : 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı İçinde kalmaktadır.											
16	KARACABEY	TAŞLIK	H20-c-03-b	--	677	795.16 m <sup>2</sup>	ARSA	341.918,00 TL	10.258,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.15	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
17	KARACABEY	TAŞLIK	H20-c-03-b	--	678	663.47 m <sup>2</sup>	ARSA	285.290,00 TL	8.559,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.20	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
18	KARACABEY	TAŞLIK	H20-c-03-b	--	681	1.218.64m <sup>2</sup>	ARSA	524.015,00 TL	15.720,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.25	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
19	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	732	324.14 m <sup>2</sup>	ARSA	152.345,00 TL	4.570,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.30	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
20	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	733	324.14 m <sup>2</sup>	ARSA	152.345,00 TL	4.570,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.35	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
21	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	735	456.12 m <sup>2</sup>	ARSA	214.376,00 TL	6.431,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.40	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
22	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	736	456.12 m <sup>2</sup>	ARSA	214.376,00 TL	6.431,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.45	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
23	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	737	456.12 m <sup>2</sup>	ARSA	214.376,00 TL	6.431,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.50	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
24	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	739	340.18 m <sup>2</sup>	ARSA	159.885,00 TL	4.797,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:11.55	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
25	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	740	340.82 m <sup>2</sup>	ARSA	160.185,00 TL	4.806,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.05	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
26	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	741	341.10 m <sup>2</sup>	ARSA	160.317,00 TL	4.810,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.10	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
27	KARACABEY	TAŞLIK	6/1	--	742	341.53 m <sup>2</sup>	ARSA	160.520,00 TL	4.816,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.15	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
28	KARACABEY	KARAKOCA	H21-a-22-d-3-b	129	2	974.47 m <sup>2</sup>	ARSA	194.894,00 TL	5.847,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.20	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
29	KARACABEY	KARAKOCA	H21-a-22-d-3-b	129	3	880.84 m <sup>2</sup>	ARSA	176.168,00 TL	5.285,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.25	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
30	KARACABEY	KARAKOCA	H21-a-22-d-3-b	129	4	962.68 m <sup>2</sup>	ARSA	192.536,00 TL	5.776,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.30	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
31	KARACABEY	AKHİSAR	H20-d-09-c	192	9	636.92 m <sup>2</sup>	ARSA	50.953,00 TL	1.529,00 TL	28.09.2021 Salı Saat: 13.35	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
32	KARACABEY	GÖNÜ	4	30	1	830.00 m <sup>2</sup>	ARSA	83.000,00 TL	2.490,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.40	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
33	KARACABEY	GÖNÜ	4	30	2	755.00 m <sup>2</sup>	ARSA	75.500,00 TL	2.265,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.45	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
34	KARACABEY	GÖNÜ	4	30	3	840.00 m <sup>2</sup>	ARSA	84.000,00 TL	2.520,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.50	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
35	KARACABEY	GÖNÜ	4	31	1	807.00 m <sup>2</sup>	ARSA	80.700,00 TL	2.421,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:13.55	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
36	KARACABEY	GÖNÜ	4	31	2	814.00 m <sup>2</sup>	ARSA	81.400,00 TL	2.442,00 TL	28.09.2021 Salı Saat:14.00	<a href="#">UYDU GÖRÜNTÜSÜ</a>
32. Sıra ila 36. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parseller Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır.											

## GENEL HÜKÜMLER

### Madde 1- İşin Konusu

Mülkiyeti Karacabey Belediyesi tüzel kişiliğine ait yukarıda tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları, yüz ölçümleri, tahmin edilen bedelleri, ihale günü ve saatleri belirtilen 1. Sıra numarasından başlayıp 36. Sıra Numarasına kadar olan taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 49.'uncu maddesi gereğince pazarlık usulü (Açık arttırma) ile satılacaktır.

<b>İhale İlan Şekli</b>	: Kurum İnternet Sitesi, Belediye İlan Panosu
<b>İlgili Mevzuat</b>	: 2886 Sayılı Kanunun 49. Maddesi
<b>Şartname Bedeli</b>	: 100,00.-TL
<b>İhale Yapılacağı Adres</b>	: Karacabey Belediyesi Hizmet Binası 6. Kat Etüd Proje Müdürlüğü
<b>1 . Sıra ile 36. Sıra nolu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati</b>	: 28.09.2021 Salı günü, Saat: 10.00 ile 14.00 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır.

**NOT:** 28 Eylül 2021 ihale tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 arasında ihale yapılmayacaktır. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, ihale saatinde, ihale komisyon Başkanlığına teslim edecektir. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo – Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

### Madde 2- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini :

**2.1.** İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye başvuru dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) **İhale dokümanının görülebileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- b) **İhale dokümanının satın alınabileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

**2.2.** İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. Dokümanı satın alan, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra İhale dokümanını satın alan kişiden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

**2.3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.**

### Madde 3- İhaleye Katılabilme Şartları:

İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

- Nüfus cüzdan sureti, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 18 yaşını doldurmuş olmak,
- Kanuni ikametgâhı gösteren ikametgâh senedi, (gerçek kişiler için)
- Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
  - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar siciline kayıt olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge aslı,
  - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’na veya Türk Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)
  - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı.
  - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ve nüfus cüzdanı sureti.
  - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsolosluğunca veya Türk Dış işleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)

- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- g) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gereklidir.)
- h) İsteklinin ortak girişim (Ortak girişim, iş ortaklığı şeklinde olabilir; konsorsiyum şeklinde olamaz.) olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,
- i) İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması.
- j) Karacabey Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden son bir ay içerisinde alınmış belge aslı.
- k) Muhammen bedelin % 3’ü oranında geçici teminatın yatırıldığına dair belge.(Makbuz/Mektup)
- l) Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- m) İhale dosyası satın alındığına dair belge. (satın alındığını gösterir makbuz)
- n) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin c, d, e, f, g, i, j. bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur.

İlan olunur.