

İLAN
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İdarenin Adı : KARACABEY BELEDİYESİ
İdarenin Adresi :Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/BURSA
İdarenin Telefonu :0224 676 86 40 Dahili: 140-171

| SIRA NO | İLÇE | MAHALLE | PAFTA | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM (M ²) | NİTELİK | MUHAMMEN BEDEL (TL) | GEÇİCİ TEMİNAT | İHALE TARİHİ VE SAATİ | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
|--|-----------|-------------|------------|-----|--------|----------------------------|---------|---------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | -- | 1160 | 662.41 m ² | ARSA | 66.241,00 TL | 1.987,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.00 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 2 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | -- | 1161 | 604.54 m ² | ARSA | 60.454,00 TL | 1.813,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.05 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 3 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | -- | 1162 | 604.67 m ² | ARSA | 60.467,00 TL | 1.814,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.10 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 4 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 233 | 2 | 701.08 m ² | ARSA | 70.108,00 TL | 2.103,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.15 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 5 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 233 | 4 | 830.47 m ² | ARSA | 83.047,00 TL | 2.491,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.20 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 6 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 233 | 6 | 782.77 m ² | ARSA | 78.277,00 TL | 2.348,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.25 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 7 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 233 | 7 | 727.25 m ² | ARSA | 72.725,00 TL | 2.182,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 8 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 233 | 8 | 636.57 m ² | ARSA | 63.657,00 TL | 1.910,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.35 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 9 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 234 | 4 | 602.84 m ² | ARSA | 60.284,00 TL | 1.809,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.40 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 10 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 234 | 5 | 609.03 m ² | ARSA | 60.903,00 TL | 1.827,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.45 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 11 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 234 | 6 | 604.05 m ² | ARSA | 60.405,00 TL | 1.812,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.50 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 12 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 235 | 4 | 644.65 m ² | ARSA | 64.465,00 TL | 1.934,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 10.55 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 13 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 235 | 5 | 631.39 m ² | ARSA | 63.139,00 TL | 1.894,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.00 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 14 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20d14c2b | 235 | 6 | 767.04 m ² | ARSA | 76.704,00 TL | 2.301,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.05 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 15 | KARACABEY | OVAHAMİDİYE | H20D14C | 187 | 5 | 11.836,27 m ² | TARLA | 1.184.000,00 TL | 35.520,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.10 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 1. Sıra ila 15. Sıra: 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı İçinde kalmaktadır. | | | | | | | | | | | |
| 16 | KARACABEY | SULTANIYE | H20-d-05-d | 117 | 16 | 10.506,00m ² | TARLA | 315.180,00 TL | 9.455,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.15 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 16. Sıra :1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarla Nitelikli Taşınmaz Tarım Alanı içinde kalmaktadır. | | | | | | | | | | | |
| 17 | KARACABEY | TAŞLIK | H20-c-03-b | -- | 647 | 676.89 m ² | ARSA | 291.060,00TL | 8.732,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.20 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 18 | KARACABEY | TAŞLIK | H20-c-03-b | -- | 677 | 795.16 m ² | ARSA | 341.918,00 TL | 10.258,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.25 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 19 | KARACABEY | TAŞLIK | H20-c-03-b | -- | 678 | 663.47 m ² | ARSA | 285.290,00 TL | 8.559,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 20 | KARACABEY | TAŞLIK | H20-c-03-b | -- | 680 | 618.57 m ² | ARSA | 265.985,00 TL | 7.980,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.35 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 21 | KARACABEY | TAŞLIK | H20-c-03-b | -- | 681 | 1.218.64m ² | ARSA | 524.015,00 TL | 15.720,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.40 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 22 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 732 | 324.14 m ² | ARSA | 152.345,00 TL | 4.570,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.45 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 23 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 733 | 324.14 m ² | ARSA | 152.345,00 TL | 4.570,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.50 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 24 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 735 | 456.12 m ² | ARSA | 214.376,00 TL | 6.431,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 11.55 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 25 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 736 | 456.12 m ² | ARSA | 214.376,00 TL | 6.431,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.05 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 26 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 737 | 456.12 m ² | ARSA | 214.376,00 TL | 6.431,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.10 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 27 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 739 | 340.18 m ² | ARSA | 159.885,00 TL | 4.797,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.15 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 28 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 740 | 340.82 m ² | ARSA | 160.185,00 TL | 4.806,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.20 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 29 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 741 | 341.10 m ² | ARSA | 160.317,00 TL | 4.810,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.25 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 30 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 742 | 341.53 m ² | ARSA | 160.520,00 TL | 4.816,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 31 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 744 | 328.51 m ² | ARSA | 154.400,00 TL | 4.632,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.35 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 32 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 745 | 328.51 m ² | ARSA | 154.400,00 TL | 4.632,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.40 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 33 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 746 | 328.51 m ² | ARSA | 154.400,00 TL | 4.632,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.45 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 34 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 747 | 328.49 m ² | ARSA | 154.390,00 TL | 4.632,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.50 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 35 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 749 | 309.90 m ² | ARSA | 145.650,00 TL | 4.370,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 13.55 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 36 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 750 | 309.90 m ² | ARSA | 145.650,00 TL | 4.370,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.00 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 37 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 751 | 309.90 m ² | ARSA | 145.650,00 TL | 4.370,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.05 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---|----------|-----------------|-----|------|-----------------------|--------------------|---------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 38 | KARACABEY | TAŞLIK | 6/1 | -- | 752 | 309.86 m ² | ARSA | 145.635,00 TL | 4.370,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.10 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| | 17. Sıra ila 38. Sıra : 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır. | | | | | | | | | | |
| 39 | KARACABEY | KARAKOCA | H21-a-22-d-3-b | 129 | 2 | 974.47 m ² | ARSA | 194.894,00 TL | 5.847,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.15 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 40 | KARACABEY | KARAKOCA | H21-a-22-d-3-b | 129 | 3 | 880.84 m ² | ARSA | 176.168,00 TL | 5.285,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.20 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 41 | KARACABEY | KARAKOCA | H21-a-22-d-3-b | 129 | 4 | 962.68 m ² | ARSA | 192.536,00 TL | 5.776,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.25 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 42 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-C | 143 | 5 | 799.29 m ² | ARSA | 199.822,50 TL | 5.995,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 43 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-C | 143 | 6 | 799.56 m ² | ARSA | 199.890,00 TL | 5.997,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.35 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 44 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-C | 143 | 7 | 799.59 m ² | ARSA | 199.897,50 TL | 5.997,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.40 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 45 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-C | 143 | 8 | 780.03 m ² | ARSA | 195.007,50 TL | 5.850,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.45 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 46 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-3-A | 146 | 1 | 703.66 m ² | ARSA | 175.915,00 TL | 5.277,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.50 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 47 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-3-A | 146 | 2 | 704.87 m ² | ARSA | 176.217,50 TL | 5.287,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 14.55 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 48 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 3 | 703.08 m ² | ARSA | 175.770,00 TL | 5.273,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.00 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 49 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 4 | 701.61 m ² | ARSA | 175.402,50 TL | 5.262,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.05 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 50 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 5 | 700.13 m ² | ARSA | 175.032,50 TL | 5.251,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.10 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 51 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 6 | 698.16 m ² | ARSA | 174.540,00 TL | 5.236,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.15 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 52 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 7 | 696.49 m ² | ARSA | 174.122,50 TL | 5.224,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.20 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 53 | KARACABEY | KARAKOCA | H-21-A-22-D-2-D | 146 | 8 | 694.90 m ² | ARSA | 173.725,00 TL | 5.212,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.25 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 54 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 10 | 693.52 m ² | ARSA | 173.380,00 TL | 5.201,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 55 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 11 | 694.83 m ² | ARSA | 173.707,50 TL | 5.211,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.35 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 56 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 12 | 696.98 m ² | ARSA | 174.245,00 TL | 5.227,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.40 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 57 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-2-D | 146 | 13 | 698.34 m ² | ARSA | 174.585,00 TL | 5.238,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.45 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 58 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-3-A | 146 | 14 | 699.76 m ² | ARSA | 174.940,00 TL | 5.248,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.50 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 59 | KARACABEY | KARAKOCA | H21.A.22.D-3-A | 146 | 15 | 701.30 m ² | ARSA | 175.325,00 TL | 5.260,00 TL | 13.09.2021 Pazartesi 15.55 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| | 39. Sıra ila 45. ve 54. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parsellerin Tamamı Kırsal Yerleşim Alanı Dışında Kalmaktadır. | | | | | | | | | | |
| | 46. Sıra ila 51. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parsellerin Tamamı Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır. | | | | | | | | | | |
| | 52. - 53. - 58. ve 59. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parsellerin Bir Kısmı Kırsal Yerleşim Alanı Dışında Kalmaktadır. | | | | | | | | | | |
| | 55. - 56 ve 57. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parsellerin Bir Kısmı Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır. | | | | | | | | | | |
| 60 | KARACABEY | AKHİSAR | H20-d-09-c | 192 | 9 | 636.92 m ² | ARSA | 50.953,00 TL | 1.529,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.00 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 61 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 1 | 198.00 m ² | ARSA | 39.600,00 TL | 1.188,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.05 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 62 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 2 | 108.01 m ² | ARSA | 21.602,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.10 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 63 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 3 | 108.01 m ² | ARSA | 21.602,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.15 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 64 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 4 | 108.03 m ² | ARSA | 21.606,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.20 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 65 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 7 | 108.06 m ² | ARSA | 21.612,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.25 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 66 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 8 | 107.99 m ² | ARSA | 21.598,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 67 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 9 | 107.99 m ² | ARSA | 21.598,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.35 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 68 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 106 | 10 | 198.05 m ² | ARSA | 39.610,00 TL | 1.188,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.40 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 69 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 107 | 2 | 108.06 m ² | ARSA | 21.612,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.45 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 70 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 107 | 3 | 107.97 m ² | ARSA | 21.594,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.50 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 71 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 107 | 4 | 108.06 m ² | ARSA | 21.612,00 TL | 648,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:10.55 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 72 | KARACABEY | ÇAVUŞ | H20d03a2d | 107 | 5 | 197.90 m ² | ARSA | 39.580,00 TL | 1.187,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.00 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| | 60. Sıra ila 72. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parseller Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır. | | | | | | | | | | |
| 73 | KARACABEY | DAĞKADI | 1 | -- | 2693 | 336,25 m ² | BAHÇELİ SÜTHANE | 40.000,00 TL | 1.200,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.05 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| | 73. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parsel Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır. | | | | | | | | | | |
| 74 | KARACABEY | GÖNÜ | 4 | 30 | 1 | 830.00 m ² | ARSA | 83.000,00 TL | 2.490,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.10 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 75 | KARACABEY | GÖNÜ | 4 | 30 | 2 | 755.00 m ² | ARSA | 75.500,00 TL | 2.265,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.15 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 76 | KARACABEY | GÖNÜ | 4 | 30 | 3 | 840.00 m ² | ARSA | 84.000,00 TL | 2.520,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.20 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 77 | KARACABEY | GÖNÜ | 4 | 31 | 1 | 807.00 m ² | ARSA | 80.700,00 TL | 2.421,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.25 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|----------|----------|-----|------|--------------------------|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 78 | KARACABEY | GÖNÜ | 4 | 31 | 2 | 814.00 m ² | ARSA | 81.400,00 TL | 2.442,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 74. Sıra ila 78. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Parseller Kırsal Yerleşim Alanı İçinde Kalmaktadır. | | | | | | | | | | | |
| 79 | KARACABEY | HOTANLI | H20C-01C | 181 | 4 | 4.103 m ² | TARLA | 123.090,00 TL | 3.693,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:11.35 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 79. Sıra : 1/100.000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Tarla Nitelikli Taşınmaz Tarım Alanında kalmaktadır. | | | | | | | | | | | |
| 80 | KARACABEY | HÜRRİYET | H20a23c | -- | 3814 | 236.565,46m ² | OTLAKIYE | 33.119.164,00TL | 993.574,00 TL | 14.09.2021 Salı Saat:13.30 | UYDU GÖRÜNTÜSÜ |
| 80. Sıra : 1/100.000 Ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında, Tarım Alanı Sınırları İçinde Kalmaktadır. | | | | | | | | | | | |

GENEL HÜKÜMLER

Madde 1- İşin Konusu

Mülkiyeti Karacabey Belediyesi tüzel kişiliğine ait yukarıda tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları, yüz ölçümleri, ihale günleri ve saatleri belirtilen 1. Sıra numarasından başlayıp 79. Sıra Numarasına kadar olan taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile 80. Sıra numaralı Hürriyet Mahallesi, 3814 nolu parsel 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF USULÜ ile satılacaktır.

| | |
|--|---|
| İhale İlan Şekli | : Resmi Gazete, Ulusal Basın, Yerel Basın, Kurum İnternet Sitesi, Belediye İlan Panosu |
| İlgili Mevzuat | : 2886 Sayılı Kanunun 35/a. Maddesi ile 45. Maddesi |
| Şartname Bedeli | : 100,00.-TL |
| İhale Yapılacağı Adres | : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası 6. Kat Etüd Proje Müdürlüğü |
| 1. Sıra ile 59. Sıra nolu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati | : 13.09.2021 Pazartesi günü, Saat: 10.00 ile 16.00 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır. |
| 60. Sıra ile 79. Sıra nolu Taşınmazların İhale Tarih ve Saati | : 14.09.2021 Salı günü, Saat: 10.00 ile 11.35 arası Sıra numaraları takip edilerek her bir parsel ayrı ayrı satılacaktır. |
| 80. Sıra nolu Taşınmazın Son Başvuru Tarih ve Saati | : 14.09.2021 Salı günü, Saat: 13.30'da satışı yapılacaktır. |

NOT: 13 ve 14 Eylül 2021 ihale tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 arasında ihale yapılmayacaktır. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, ihale saatinde, ihale komisyon Başkanlığına teslim edecektir. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo – Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 2- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini :

2.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye başvuru dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- | | |
|---|--|
| a) İhale dokümanının görülebileceği yer | : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü |
| b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer | : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 3. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü |

2.2. İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. Dokümanı satın alan, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra ihale dokümanını satın alan kişiden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

2.3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

Madde 3- İhaleye Katılabilme Şartları:

İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

- Nüfus cüzdan sureti, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 18 yaşını doldurmuş olmak,
- Kanuni ikametgâhı gösteren ikametgâh senedi, (gerçek kişiler için)
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı,
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
 - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıt olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge aslı,

- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’na veya Türk Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı.
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ve nüfus cüzdanı sureti.
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsolosluğunca veya Türk Dış işleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- g) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’na onaylanmış olması gereklidir.)
- h) İsteklinin ortak girişim (Ortak girişim, iş ortaklığı şeklinde olabilir; konsorsiyum şeklinde olamaz.) olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,
- i) İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması.
- j) Karacabey Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden son bir ay içerisinde alınmış belge aslı.
- k) Muhammen bedelin % 3’ü oranında geçici teminatın yatırıldığına dair belge.(Makbuz/Mektup)
- l) Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine; ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- m) İhale dosyası satın alındığına dair belge. (satın alındığını gösterir makbuz)
- n) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin c, d, e, f, g, i, j. bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.
- o) 2886 Sayılı D.İ.K.’nun 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, (Bu madde sadece 80.sıra nolu taşınmaz isteklileri için geçerlidir.)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur.

İlan olunur.