

İLAN
T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT DÜKKAN – İŞYERLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE
KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİNCE AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE
KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:2, Dükkan – İşyeri	10:00	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
2	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:4, Dükkan – İşyeri	10:05	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
3	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:7, Dükkan – İşyeri	10:10	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
4	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:10, Dükkan – İşyeri	10:15	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
5	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:12, Dükkan – İşyeri	10:20	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
6	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:22, Dükkan – İşyeri	10:25	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
7	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:24, Dükkan – İşyeri	10:30	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
8	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:25, Dükkan – İşyeri	10:35	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
9	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:26, Dükkan – İşyeri	10:40	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
10	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:27, Dükkan – İşyeri	10:45	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
11	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:28, Dükkan – İşyeri	10:50	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
12	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:32, Dükkan – İşyeri	10:55	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
13	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:33, Dükkan – İşyeri	11:00	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
14	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:36, Dükkan – İşyeri	11:05	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık
15	Sırabademler Mahallesi, 258 Ada,723 Parselde Bulunan, Galerici Sitesi No:38, Dükkan – İşyeri	11:10	1.000,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	1 Yıllık

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma ile (açık teklif usulü) yapılacak olan kiralama ihalesi, **15.10.2020 Perşembe** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve ilgili sıra numarasını takip ederek (her biri ayrı ayrı), **Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait ilgili şartname isteklilere **50,00-TL.** bedel karşılığında T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanan taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adres:Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 F:02246768639

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici ve Kesin Teminat : İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer, yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

Yukarıdaki tabloda 1. – 2. – 3. – 4. – 5. – 6. – 7. – 8. – 9. – 10. – 11. – 12. – 13. – 14. – 15.sıra no'da kayıtlı olan Sırabademler Mahallesi Galeriler Sitesi işyerlerinin ihalesi üzerinde kalan taşınmaz işyeri isteklileri, (alıcı) kira sözleşmesi anında her bir yer için bu şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar kesin teminat tarafımıza vereceklerdir.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI(İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1.** Nüfus cüzdan fotokopisi (kimlik kartı) , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2.** Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.3.** 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.4.** Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.5.** Vergi Levhası (İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyeti konulu)
- 4.6.** Gerçek kişi olması halinde, mevzuat gereği ilgili Meslek Odasından, Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı olduğunu gösterir ve halen faaliyette bulunduğu dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, (İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyet konulu)
- 4.7.** İstekliye yapılacak her türlü yazışma ve tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.8.** Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve/ veya teminatın iradedyedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 4.9.** İdareye(kurumumuza)herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.10.** İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
- 4.11.** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.12.** Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.13.** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri aslı, (yahut Noterden aslı gibidir onaylı suretleri),
- 4.14.** İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a.** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, (İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyeti konulu)
 - b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.15.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri yetkili bir makamdan sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi, (İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti veya ikinci el otomobil alım satımı faaliyeti konulu)

- c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
- d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- e. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vâkıfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- f. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı,
- 4.16.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
- 4.17.** Taşınmaz İşyerleri ihalesine katılacak olan Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesi ile ilgili Meslek Odası kaydının kurumumuza ibrazı gerekmektedir.

Sırabademler Mahallesi, 258 ada, 723 no.lu parsel üzerinde bulunan, galericiler sitesindeki bu ilgili 15 adet işyerlerinde, ikinci (2.) el motorlu kara taşıtı ticaretinden başka ticari faaliyette bulunulmayacaktır.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.