

İLAN
T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
DÜKKAN, DEPO, İŞYERİ, KONUT, LOJMAN, DEPO(HAL DÜKKANI) İLE
RAMPA VE KANTARLARIN KİRAYA VERİLMESİNE AİT ŞARTNAME.

Sıra No.	Bölge No:	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	-	Seyran Mahallesi, 14 Pafta, 3130 No.lu Parselde, Hizmet Binasında, Kahvehane Üstünde Bulunan, Konut (Depo)	13:30	600,00 TL. (Aylık)	600,00 TL.	3 Yıllık
2	-	Bayramdere Mahallesi, (1210 No.lu Parselde) Yeniköy Mevkii, 24. Sokak, B-Blok, Kat:1, No:6, İç Kapı No:3, Konut (Ev)	13:35	500,00 TL. (Aylık)	500,00 TL.	3 Yıllık
3	-	İkizce Mahallesi, (2401 No.lu Parsel Üzerinde) Üst Kat'ta Bulunan 3 No.lu Lojman (Konut)	13:40	180,00 TL. (Aylık)	180,00 TL.	3 Yıllık
4	-	Beylik Mahallesi, 1684 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, 4. Bölüm Depo – İşyeri (Hal Dükkanı)	13:45	3.750,00 TL. (Yıllık)	3.750,00 TL.	3 Yıllık
5	-	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, 3. Bölüm Depo – İşyeri (Hal Dükkanı)	13:50	4.000,00 TL. (Yıllık)	4.000,00 TL.	3 Yıllık
6	-	Tabaklar Mahallesi, Dr. Rüştü Özüt Caddesi, İ. H. Atış İş Merk. 2.Kat, 23 Nolu, 24.28m ² Ofis–İşyeri	13:55	500,00 TL. (Aylık)	500,00 TL.	3 Yıllık
7	-	Yenisarıbey Mahallesi, 1732 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan,(Akaryakıt İstasyonu Yanında, Daha Önceki Hali Kahvehane Olan) Depo–İşyeri	14:00	500,00 TL. (Aylık)	500,00 TL.	3 Yıllık
8	1.	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	14:05	6.150,00 TL. (Sezonluk)	6.150,00 TL.	Sezonluk
9		Eskisarıbey Mahallesi KANTAR+RAMPA	14:10	4.900,00 TL. (Sezonluk)	4.900,00 TL.	Sezonluk
10		Sazlıca Mahallesi RAMPA (Kantar Tarafı)	14:15	4.900,00 TL. (Sezonluk)	4.900,00 TL.	Sezonluk
11		Yenisarıbey Mahallesi, KANTAR+RAMPA	14:20	11.000,00 TL. (Sezonluk)	11.000,00TL.	Sezonluk
12	2.	Hotanlı Mahallesi RAMPA (Yol Tarafı)	14:25	4.900,00 TL. (Sezonluk)	4.900,00 TL.	Sezonluk
13		Küçük karaağaç Mahallesi RAMPA	14:30	1.000,00 TL. (Sezonluk)	1.000,00 TL.	Sezonluk
14	3.	Akhisar Mahallesi RAMPA	14:35	3.700,00 TL. (Sezonluk)	3.700,00 TL.	Sezonluk
15		İsmetpaşa Mahallesi KANTAR	14:40	1.750,00 TL. (Sezonluk)	1.750,00 TL.	Sezonluk
16		İsmetpaşa Mahallesi RAMPA 1 (Köy Tarafı)	14:45	4.900,00 TL. (Sezonluk)	4.900,00 TL.	Sezonluk
17	4.	Beylik Mahallesi KANTAR	14:50	500,00 TL. (Sezonluk)	500,00 TL.	Sezonluk
18		Beylik Mahallesi RAMPA (Ana Asfalt Tarafı)	14:55	2.500,00 TL. (Sezonluk)	2.500,00 TL.	Sezonluk
19		Ovaesemen Mahallesi KANTAR	15:00	1.300,00 TL. (Sezonluk)	1.300,00 TL.	Sezonluk
20		Ovaesemen Mahallesi RAMPA (Tarla-Arazi Tarafı)	15:05	6.150,00 TL. (Sezonluk)	6.150,00 TL.	Sezonluk
21	5.	Bakırköy Mahallesi KANTAR	15:10	1.500,00 TL. (Sezonluk)	1.500,00 TL.	Sezonluk
22		Bakırköy Mahallesi RAMPA 1 (Mezarlık Yanı)	15:15	5.000,00 TL. (Sezonluk)	5.000,00 TL.	Sezonluk
23		Bakırköy Mahallesi RAMPA 2 (Kavaklık Yanı)	15:20	1.000,00 TL. (Sezonluk)	1.000,00 TL.	Sezonluk

Sıra No.	Bölge No:	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
24	6.	Taşlık Mahallesi RAMPA 2 (Dere Kenarı)	15:25	4.450,00 TL. (Sezonluk)	4.450,00 TL.	Sezonluk
25	7.	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	15:30	1.750,00 TL. (Sezonluk)	1.750,00 TL.	Sezonluk
26		Gönü Mahallesi KANTAR+RAMPA	15:35	6.150,00 TL. (Sezonluk)	6.150,00 TL.	Sezonluk
27	-	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	15:40	500,00 TL. (Sezonluk)	500,00 TL.	Sezonluk
28	-	Keşlik Mahallesi KANTAR	15:45	500,00 TL. (Sezonluk)	500,00 TL.	Sezonluk
29	-	Ekinli Mahallesi KANTAR	15:50	500,00 TL. (Sezonluk)	500,00 TL.	Sezonluk
30	-	Subaşı Mahallesi KANTAR	15:55	500,00 TL. (Sezonluk)	500,00 TL.	Sezonluk
31	-	Sultaniye Mahallesi KANTAR	16:00	4.500,00 TL. (Sezonluk)	4.500,00 TL.	Sezonluk

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma ile (açık teklif usulü) yapılacak olan kiralama ihalesi, **14.07.2020 Salı** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve ilgili sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait ilgili şartname isteklilere 10,00-TL. bedel karşılığında T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanan taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adres:RunguçpaşaMh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 Fax:02246768639

3- TEMİNATLAR

Geçici ve Kesin Teminat ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer, yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

İhalesi üzerinde kalan kırsal mahallelerimizdeki Rampa ve Kantar (işyeri) isteklileri sözleşme anında her bir yer için 1.000,00 TL. kesin teminat tarafımıza verecektir.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI (İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup, ihalenin veya sözleşmenin feshine ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınır.)
- 4.6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

- 4.7.** İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
- 4.8.** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9.** Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.10.** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri aslı, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.11.** İsteklinin bir şirket olması halinde;
- a.** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
- c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
- a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
- c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- e.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.13.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
- 4.14.** Rampaların ihalesine katılacak olan Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza ibrazı.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.