

İLAN
T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN D.S.İ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN VE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALAR, ARAZİ, ARSA, KONUT, DÜKKAN, İŞYERLERİ, DEPOLAR VE WC-BAY BAYAN TUVALETLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Fevzipaşa Mahallesi, 1 Parsel, 7.000 m ² Tarla (DSİ)	09:30	2.415,00 TL.	1.207,50 TL.	Sezonluk
2	Sırabademler Mahallesi, 5 Parsel, 5.200 m ² Tarla (DSİ)	09:32	1.795,00 TL.	897,50 TL.	Sezonluk
3	Sırabademler Mahallesi, 8 Parsel, 6.000 m ² Tarla (DSİ)	09:34	2.070,00 TL.	1.035,00 TL.	Sezonluk
4	Doğla Mahallesi, 2 Pafta, 87 Parsel, 20.000 m ² Tarla	09:36	1.380,00 TL.	690,00 TL.	Sezonluk
5	Danişment Mahallesi, 756 Parsel, 16.950 m ² Tarla	09:38	2.500,00 TL.	1.250,00 TL.	Sezonluk
6	Hayırlar Mahallesi, 80 Parsel, 1.500 m ² Tarla	09:40	415,00 TL.	207,50 TL.	Sezonluk
7	Harmanlı Mahallesi, 621 Parsel, 10.000 m ² Tarla	09:42	1.035,00 TL.	517,50 TL.	Sezonluk
8	Harmanlı Mahallesi, 3682 Parsel, 5.900 m ² Tarla	09:44	345,00 TL.	172,50 TL.	Sezonluk
9	Harmanlı Mahallesi, 4720 Parsel, 1.155 m ² Tarla	09:46	70,00 TL.	35,00 TL.	Sezonluk
10	Harmanlı Mahallesi, 5076 Parsel, 3.700 m ² Tarla	09:48	210,00 TL.	105,00 TL.	Sezonluk
11	Harmanlı Mahallesi, 1267 Parsel, 8.900 m ² Tarla	09:50	345,00 TL.	172,50 TL.	Sezonluk
12	Harmanlı Mahallesi, 1273 Parsel, 17.750 m ² Tarla	09:52	1.380,00 TL.	690,00 TL.	Sezonluk
13	Karakoca Mahallesi, 5 Pafta, 4526 Parsel, 7.850 m ² Tarla	09:54	1.150,00 TL.	575,00 TL.	Sezonluk
14	Muratlı Mahallesi, 1 Pafta, 448 Parsel, 10.400 m ² Tarla	09:56	1.440,00 TL.	720,00 TL.	Sezonluk
15	Muratlı Mahallesi, 4 Pafta, 709 Parsel, 15.600 m ² Tarla	09:58	2.500,00 TL.	1.250,00 TL.	Sezonluk
16	Muratlı Mahallesi, 2 Pafta, 574 Parsel, 19.550 m ² Tarla	10:00	2.500,00 TL.	1.250,00 TL.	Sezonluk
17	Çeşnigir Mahallesi, 2 Pafta, 583 Parsel, 1.500 m ² Tarla	10:02	70,00 TL.	35,00 TL.	Sezonluk
18	Şahin Mahallesi, 856 Ada, 122 Parsel, 6.190,41 m ² Tarla	10:04	550,00 TL.	275,00 TL.	Sezonluk
19	Bakırköy Mahallesi, 483 Parsel, 7.000 m ² Tarla	10:06	1.100,00 TL.	550,00 TL.	Sezonluk
20	Beylik Mahallesi, 110 Ada, 3 Parsel, 1.547 m ² Tarla	10:08	460,00 TL.	230,00 TL.	Sezonluk
21	Beylik Mahallesi, 109 Ada, 2 Parsel, 16.921 m ² Tarla	10:10	3.450,00 TL.	1.725,00 TL.	Sezonluk
22	Keşlik Mahallesi, 1600 Parsel, No:3 Çeltik Yeri, (Çeltik Yeri No:3 Mevkii) 30.939 m ² Tarla	10:12	9.860,00 TL.	4.930,00 TL.	Sezonluk
23	Keşlik Mahallesi, 1600 Parsel, No:13 Çeltik Yeri, (Çeltik Yeri No:13 Mevkii) 28.600 m ² Tarla	10:14	9.660,00 TL.	4.830,00 TL.	Sezonluk
24	Akçakoyun Mahallesi, Ova Mevkii, 6 Pafta, 300 Parsel, 37.127 m ² Tarla	10:16	9.500,00 TL.	4.750,00 TL.	Sezonluk
25	İsmetpaşa Mahallesi, Balıklı Mevkii, 799 No.lu Parselde 13.900 m ² , 850 No.lu Parselde 15.600 m ² ve 853 No.lu Parselde 48.000 m ² , Toplamda: 77.500 m ² Yüzölçümlü Tarlalar ve İçindeki Zeytin Ağaçları (Zeytinlik Arazisi)	10:18	18.000,00 TL. (Yıllık)	9.000,00 TL.	8 Yıllık
26	İsmetpaşa Mahallesi, Korular Mevkii, H20-d-09-d Pafta, 187 Ada, 1 No.lu Parselde, 802,96 m ² Yüzölçümlü Arsa	10:23	600,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	10 Yıllık
27	Ekinli Mahallesi, 8 Pafta, 610 No.lu Parselde, Muhtarlık Hizmet Binasında Bulunan Kahvehane	10:28	50,00 TL. (Aylık)	50,00 TL.	3 Yıllık
28	Bakırköy Mahallesi, 2 Pafta, 1455 No.lu Parselde, Muhtarlık Hizmet Binası Altı, No:78C, Dükkan – İşyeri	10:30	300,00 TL. (Aylık)	300,00 TL.	3 Yıllık
29	Gönü Mahallesi, 3 Pafta, 46 Ada, 1 No.lu Parsel Üzerinde, Dügün Salonu Altı, Berber Yanı, No:245, Dükkan – İşyeri	10:33	100,00 TL. (Aylık)	100,00 TL.	3 Yıllık
30	Seyran Mahallesi, 14 Pafta, 3130 No.lu Parselde, Hizmet Binasında Kahvehanenin Üstünde Bulunan Konut (Depo)	10:35	600,00 TL. (Aylık)	600,00 TL.	3 Yıllık
31	Sultaniye Mahallesi, 9 Pafta, 3462 No.lu Parsel Üzerinde, 2. No.lu Bahçeli Konut (Ev)	10:37	100,00 TL. (Aylık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
32	Bayramdere Mahallesi, (1210 Parselde) Yeniköy Mevkii, 24. Sokak, B-Blok, Kat:1, No:6, İç Kapı No:3, Konut (Ev)	10:40	500,00 TL. (Aylık)	500,00 TL.	3 Yıllık

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
33	Beylik Mahallesi, 1684 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, 4. Bölüm Depo – İşyeri (Hal Dükkanı)	10:45	3.750,00 TL. (Yıllık)	3.750,00 TL.	3 Yıllık
34	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, 1. Bölüm Depo – İşyeri (Hal Dükkanı)	10:50	4.000,00 TL. (Yıllık)	4.000,00 TL.	3 Yıllık
35	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, 2. Bölüm Depo – İşyeri (Hal Dükkanı – Küçük Büro)	10:55	1.000,00 TL. (Yıllık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
36	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, 3. Bölüm Depo – İşyeri (Hal Dükkanı)	11:00	4.000,00 TL. (Yıllık)	4.000,00 TL.	3 Yıllık
37	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, 4. Bölüm Depo – İşyeri (Hal Dükkanı-Eski Düğün Salon)	11:05	5.500,00 TL. (Yıllık)	5.500,00 TL.	3 Yıllık
38	Hotanlı Mahallesi, 162 Ada, 2 No.lu Parsel Üzerinde, Kantar Yanında Mevcut Bulunan Depo (Konut-İşçi Evi)	11:10	1.250,00 TL. (Yıllık)	1.250,00 TL.	3 Yıllık
39	Sazlıca Mahallesi, 138 Ada, 3 No.lu Parsel Üzerinde, Depo – İşyeri (Eski Hal Binası)	11:15	2.500,00 TL. (Yıllık)	2.500,00 TL.	3 Yıllık
40	Gölkıyı Mahallesi, 6 Pafta, 890 No.lu Parsel Üzerinde, Muhtarlık Hizmet Binası, Kahvehane Yanında Bulunan, (2.nolu) No:28'deki Depo – İşyeri	11:20	50,00 TL. (Aylık)	50,00 TL.	3 Yıllık
41	Tabaklar Mahallesi, Dr. Rüştü Özüt Caddesi, İsmail Hakkı Atış İş Merkezi, 2. Kat, 23 No.lu, 24.28 m ² Ofis – İşyeri	11:25	500,00 TL. (Aylık)	500,00 TL.	3 Yıllık
42	Tabaklar Mahallesi, Park Caddesi,(77 Ada, 11 No.lu Pars.) Adnan Menderes Kültür Parkı İçinde Bulunan, Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri.	11:30	100,00 TL. (Aylık) (Devamlı Açık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
43	Garipçe Mahallesi, Atatürk Bulvarı, No:43 – Adresinde, (12 Pafta, 80 Ada, 14 Parselde) Katlı Otopark Zemin Kat Girişinde Bulunan 60.00 m ² WC – Bay Bayan Tuvaletleri (Garipçe Mahallesi Katlı Otoparkı – WC – Tuvalet İşyeri)	11:35	150,00 TL. (Aylık) (Devamlı Açık)	1.000,00 TL.	3 Yıllık
44	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Mehmet İzgi Bulvarı, Belediye Hizmet Binası Yanında Bulunan, WC–Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri . (M. İzgi Bulvarı – WC – Tuvalet – İşyeri)	11:40	1.500,00 TL. -Yıllık- (Devamlı Açık)	1.500,00 TL.	3 Yıllık
45	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridinde, 1 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri, Soyunma Kabini+Duş (1 Nolu WC, Tuvalet – Soyunma Kabini+Duş Yeri İşyeri)	11:45	100,00 TL. (Aylık)	2.000,00 TL.	3 Yıllık
46	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridinde, 4 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri, Soyunma Kabini+Duş (4 Nolu WC, Tuvalet – Soyunma Kabini+Duş Yeri İşyeri)	11:50	100,00 TL. (Aylık)	2.000,00 TL.	3 Yıllık
47	Kurşunlu Mahallesi, Malkara Mevkii, Sahil Şeridi Kısım, Cami Karşısında, 1 Nolu WC – Bay Bayan Tuvaletleri İşy. (Malkara Mevkii, Cami Karş. 1 Nolu WC, Tuvalet–İşyeri)	11:55	1.000,00 TL. (Sezonluk)	1.000,00 TL.	3 Yıllık

MADDE 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık artırma ile (açık teklif usulü) yapılacak olan kiralama ihalesi, **19.06.2020 Cuma** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve ilgili sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

MADDE 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait ilgili şartname isteklilere 10,00-TL. bedel karşılığında T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanan taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adres:RunguçpaşaMh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:02246768640 Fax:02246768639

MADDE 3- TEMİNATLAR

Geçici ve Kesin Teminat : İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer, yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak olan isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar. (Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.) Yukarıdaki tabloda 26. – 42. – 43. – 45. – 46. – 47. Sıra no’da kayıtlı olan ve ihalesi üzerinde kalan İsmetpaşa Mahallesi, Tabaklar Mahallesi, Garipçe Mahallesi, Bayramdere Mahallesi, Kurşunlu Mahallesiindeki (taşınmaz) işyeri isteklileri, sözleşme anında her bir yer için bu şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar kesin teminat tarafımıza vereceklerdir.

MADDE 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI(İHALE DOSYASINDA ARANAN BELGELER)

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1.** Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2.** 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3.** Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4.** Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.5.** Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 4.6.** İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7.** İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
- 4.8.** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9.** Geçici teminatın ve (şartname bedelinin) ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (Şartname – İhale dosya bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.10.** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri aslı, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.11.** İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a.** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını, yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vâkıfı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı,
- 4.13.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.