

**İLAN****T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN  
BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDA TABLODA BELİRTİLEN TAŞINMAZ MALLAR 2886 SAYILI  
DEVLET İHALE KANUNU 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATILACAKTIR.**

S.NO	TAŞINMAZIN MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	NİTELİĞİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	SULTANIYE	2		259	Arsa	775.00 m <sup>2</sup>	50.000,00	21.01.2020 Salı Saat:10.00
2	AKHİSAR	H20-d-09-c	192	1	Arsa	637.18 m <sup>2</sup>	40.000,00	21.01.2020 Salı Saat:11.00
3	AKHİSAR	H20-d-09-c	192	2	Arsa	636.86 m <sup>2</sup>	40.000,00	
4	AKHİSAR	H20-d-09-c	192	3	Arsa	637.35 m <sup>2</sup>	40.000,00	
5	AKHİSAR	H20-d-09-c	192	9	Arsa	636.92 m <sup>2</sup>	40.000,00	
6	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b		1160	Arsa	662.41 m <sup>2</sup>	55.000,00	21.01.2020 Salı Saat:14.00
7	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b		1161	Arsa	604.54 m <sup>2</sup>	51.000,00	
8	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b		1162	Arsa	604.67 m <sup>2</sup>	51.000,00	
9	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	235	4	Arsa	644.65 m <sup>2</sup>	54.000,00	
10	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	235	5	Arsa	631.39 m <sup>2</sup>	53.000,00	
11	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	235	6	Arsa	767.04 m <sup>2</sup>	64.000,00	
12	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	236	8	Arsa	601.51 m <sup>2</sup>	50.000,00	
13	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	2	Arsa	701.08 m <sup>2</sup>	59.000,00	
14	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	4	Arsa	830.47 m <sup>2</sup>	69.000,00	
15	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	6	Arsa	782.77 m <sup>2</sup>	65.000,00	
16	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	7	Arsa	727.25 m <sup>2</sup>	61.000,00	
17	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	233	8	Arsa	636.57 m <sup>2</sup>	53.000,00	
18	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	234	4	Arsa	602.84 m <sup>2</sup>	51.000,00	
19	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	234	5	Arsa	609.03 m <sup>2</sup>	51.000,00	
20	OVAHAMİDİYE	H20d14c2b	234	6	Arsa	604.05 m <sup>2</sup>	51.000,00	
21	TAŞLIK	H20-c-03-b		621	Arsa	675.95 m <sup>2</sup>	191.000,00	
22	TAŞLIK	H20-c-03-b		677	Arsa	795.16 m <sup>2</sup>	225.000,00	
23	TAŞLIK	H20-c-03-b		678	Arsa	663.47 m <sup>2</sup>	188.000,00	
24	TAŞLIK	H20-c-03-b		680	Arsa	618.57 m <sup>2</sup>	175.000,00	
25	TAŞLIK	H20-c-03-b		681	Arsa	1218.64 m <sup>2</sup>	344.000,00	
26	EKİNLİ	8-9	106	1	Arsa	304.04 m <sup>2</sup>	80.000,00	22.01.2020 Çarşamba Saat:14.00
27	EKİNLİ	8-9	106	2	Arsa	302.17 m <sup>2</sup>	80.000,00	
28	EKİNLİ	8-9	106	3	Arsa	340.91 m <sup>2</sup>	89.000,00	
29	BOĞAZKÖY	12		1237	Arsa	736.00 m <sup>2</sup>	75.000,00	22.01.2020 Çarşamba Saat:15.30
30	BOĞAZKÖY	12		1238	Arsa	475.00 m <sup>2</sup>	50.000,00	
31	DAĞKADI	1		1648	Arsa	596.00 m <sup>2</sup>	35.000,00	23.01.2020 Perşembe Saat:10.30
32	DAĞKADI	1		1646	Arsa	596.00 m <sup>2</sup>	35.000,00	
33	DAĞKADI	1		2058	Arsa	596.00 m <sup>2</sup>	35.000,00	
34	ÇAVUŞ	H20d03a2d	105	1	Arsa	573.25 m <sup>2</sup>	30.000,00	23.01.2020 Perşembe Saat:14.00
35	ÇAVUŞ	H20d03a2d	105	2	Arsa	566.50 m <sup>2</sup>	30.000,00	
36	ÇAVUŞ	H20d03a2d	105	3	Arsa	566.00 m <sup>2</sup>	30.000,00	
37	ÇAVUŞ	H20d03a2d	105	4	Arsa	565.22 m <sup>2</sup>	30.000,00	
38	ÇAVUŞ	H20d03a2d	105	8	Arsa	572.89 m <sup>2</sup>	30.000,00	
39	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	1	Arsa	198.00 m <sup>2</sup>	27.000,00	
40	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	2	Arsa	108.01 m <sup>2</sup>	15.000,00	
41	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	3	Arsa	108.01 m <sup>2</sup>	15.000,00	
42	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	4	Arsa	108.03 m <sup>2</sup>	15.000,00	
43	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	5	Arsa	197.82 m <sup>2</sup>	27.000,00	
44	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	6	Arsa	198.10 m <sup>2</sup>	27.000,00	

45	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	7	Arsa	108.06 m <sup>2</sup>	15.000,00	23.01.2020 Perşembe Saat:14.00
46	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	8	Arsa	107.99 m <sup>2</sup>	15.000,00	
47	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	9	Arsa	107.99 m <sup>2</sup>	15.000,00	
48	ÇAVUŞ	H20d03a2d	106	10	Arsa	198.05 m <sup>2</sup>	27.000,00	
49	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	1	Arsa	198.05 m <sup>2</sup>	27.000,00	
50	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	2	Arsa	108.06 m <sup>2</sup>	15.000,00	
51	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	3	Arsa	107.97 m <sup>2</sup>	15.000,00	
52	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	4	Arsa	108.06 m <sup>2</sup>	15.000,00	
53	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	5	Arsa	197.90 m <sup>2</sup>	27.000,00	
54	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	6	Arsa	197.89 m <sup>2</sup>	27.000,00	
55	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	7	Arsa	108.00 m <sup>2</sup>	15.000,00	
56	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	8	Arsa	107.90 m <sup>2</sup>	15.000,00	
57	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	9	Arsa	108.00 m <sup>2</sup>	15.000,00	
58	ÇAVUŞ	H20d03a2d	107	10	Arsa	183.04 m <sup>2</sup>	27.000,00	
59	GÖNÜ	3	24	6	Arsa	850.00 m <sup>2</sup>	70.000,00	24.01.2020 Cuma Saat:10.30
60	GÖNÜ	4	30	1	Arsa	830.00 m <sup>2</sup>	68.500,00	
61	GÖNÜ	4	30	2	Arsa	755.00 m <sup>2</sup>	62.500,00	
62	GÖNÜ	4	30	3	Arsa	840.00 m <sup>2</sup>	69.500,00	
63	GÖNÜ	4	31	1	Arsa	807.00 m <sup>2</sup>	66.500,00	
64	GÖNÜ	4	31	2	Arsa	814.00 m <sup>2</sup>	67.000,00	
65	GÖNÜ	3	35	7	Arsa	930.00 m <sup>2</sup>	77.000,00	
66	GÖNÜ	3	35	8	Arsa	820.00 m <sup>2</sup>	68.000,00	
67	GÖNÜ	3	35	9	Arsa	850.00 m <sup>2</sup>	70.000,00	
68	KARAKOCA	H21-A-22-D2-D-C	141	1	Arsa	1118.93 m <sup>2</sup>	112.000,00	24.01.2020 Cuma Saat:14.15
69	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-C	141	2	Arsa	916.10 m <sup>2</sup>	92.000,00	
70	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	141	5	Arsa	986.81 m <sup>2</sup>	100.000,00	
71	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	141	6	Arsa	761.93 m <sup>2</sup>	77.000,00	
72	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	141	7	Arsa	1622.88 m <sup>2</sup>	163.000,00	
73	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-C	143	1	Arsa	415.87 m <sup>2</sup>	40.000,00	
74	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-C	143	2	Arsa	601.70 m <sup>2</sup>	60.000,00	
75	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D-2-D	145	2	Arsa	644.76 m <sup>2</sup>	52.000,00	
76	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	145	3	Arsa	547.57 m <sup>2</sup>	44.000,00	
77	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	145	4	Arsa	485.08 m <sup>2</sup>	39.000,00	
78	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	145	5	Arsa	403.78 m <sup>2</sup>	33.000,00	
79	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	145	6	Arsa	345.19 m <sup>2</sup>	28.000,00	
80	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	145	7	Arsa	633.74 m <sup>2</sup>	64.000,00	
81	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	1	Arsa	579.35 m <sup>2</sup>	58.000,00	
82	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	2	Arsa	744.24 m <sup>2</sup>	75.000,00	
83	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	3	Arsa	758.72 m <sup>2</sup>	76.000,00	
84	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	4	Arsa	624.07 m <sup>2</sup>	63.000,00	
85	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	5	Arsa	227.93 m <sup>2</sup>	23.000,00	
86	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	6	Arsa	774.15 m <sup>2</sup>	78.000,00	
87	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	7	Arsa	364.76 m <sup>2</sup>	37.000,00	
88	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	8	Arsa	158.72 m <sup>2</sup>	13.000,00	
89	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	9	Arsa	765.84 m <sup>2</sup>	77.000,00	
90	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	10	Arsa	357.39 m <sup>2</sup>	36.000,00	
91	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	11	Arsa	605.70 m <sup>2</sup>	61.000,00	
92	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	12	Arsa	754.20 m <sup>2</sup>	76.000,00	
93	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	147	13	Arsa	295.57 m <sup>2</sup>	25.000,00	
94	KARAKOCA	H21-A-22-D-2-D	146	9	Arsa	537.52 m <sup>2</sup>	54.000,00	
95	KARAKOCA	H21-A-22-D-3-A	146	16	Arsa	649.99 m <sup>2</sup>	65.000,00	

## **MADDE 1. İHALE KONUSU, ŞEKLİ, TARİH VE YERİ**

1. Belediyemiz tüzel kişiliğine ait yukarıdaki tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları ile yüz ölçümleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile satılacaktır.

2. Satışı yapılacak olan taşınmazların tahmin edilen bedelleri ile ihale günleri ve ihale saatleri yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. Satış ihaleleri tabloda belirtilen tarih ve saatte başlayıp, sıra numarasını takip ederek her bir parselin satış ihalesi gerçekleştirilecektir. (21-22-23-24 Ocak 2020 tarihlerinde Saat:12.00 ile 13.00 arasında ihale yapılmayacaktır.)

3. İhaleler şartnamenin 1. ve 2. sayfalarında ayrıntılarıyla yer alan taşınmaz tablosunda (listesinde)belirtilen gün ve saatte ilgili taşınmazların bulunduğu mahallelerin Muhtarlık Hizmet Binalarında yapılacaktır.

4. İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilecekleri gibi, Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesini, mesai saatleri içerisinde görebilir ve şartnameyi; her parsel için ayrı ayrı olmak üzere 20,00-TL(Yirmi lira) ücret karşılığında satın alabilirler.

## **MADDE 2. GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARLARI**

İstekliler söz konusu gayrimenkullerin satış ihalesine katılabilmek için, satın almak istedikleri her bir taşınmaz için yukarıdaki tabloda belirtilen muhammen bedelin % 10'u oranında geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine nakden yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne veya ihale komisyonuna teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak isteklilerden, Karacabey Belediyesine herhangi bir borcu bulunanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

## **MADDE 3. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER (KATILIM ŞARTLARI)**

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye (kurumumuza) herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve (şartname bedeli)ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut noterden aslı gibidir onaylı suretleri)
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2020 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını ibraz etmesi,

- b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 12.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
- a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
- c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- e.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 13.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
- İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan Olunur.