

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN DSİ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN ALANLAR VE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALAR İLE KULLANIM ALANLARI 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

1- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

Protokolle Belediyemize devri olan DSİ taşkın sahasında bulunan araziler ve mülkiyeti Belediyemize ait olan tarlalar ile kullanım alanlarının kiraya verilmesine ait ilgili şartname isteklilere 10,00-TL. bedel karşılığında, Karacabey Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey / BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)
1	Hüdavendigar Mah.	1	44.723	15.430,00	47	Sultaniye Mah.	14	14.250	4.915,00
2	Hüdavendigar Mah.	2	25.000	8.625,00	48	Sultaniye Mah.	15	16.000	5.520,00
3	Hüdavendigar Mah.	3	19.339	6.670,00	49	Sultaniye Mah.	16	16.900	5.830,00
4	Hüdavendigar Mah.	4	12.370	4.265,00	50	Sultaniye Mah.	18	25.000	8.625,00
5	Hüdavendigar Mah.	5	37.470	12.925,00	51	Sultaniye Mah.	19	5.000	1.725,00
6	Hüdavendigar Mah.	6	43.000	14.835,00	52	Sultaniye Mah.	20	8.300	2.865,00
7	Hüdavendigar Mah.	7	11.000	3.795,00	53	Sultaniye Mah.	21	8.850	3.050,00
8	Hotanlı Mah.	1	29.000	10.000,00	54	Sultaniye Mah.	22	30.000	10.350,00
9	Hotanlı Mah.	2	35.400	12.215,00	55	Tophisar Mah.	1	17.700	6.105,00
10	Hotanlı Mah.	3	48.000	16.560,00	56	Tophisar Mah.	2	16.300	5.635,00
11	Hotanlı Mah.	4	14.000	4.830,00	57	Tophisar Mah.	3	25.000	8.625,00
12	Hotanlı Mah.	5	35.100	12.110,00	58	Tophisar Mah.	4	9.200	3.175,00
13	Hotanlı Mah.	6	15.500	5.350,00	59	Tophisar Mah.	5	28.600	9.870,00
14	Hotanlı Mah.	9	11.200	3.865,00	60	Sırabadimler Mah.	2	11.000	3.795,00
15	Hotanlı Mah.	10	57.750	19.925,00	61	Sırabadimler Mah.	3	4.500	1.550,00
16	Hotanlı Mah.	11	38.500	13.280,00	62	Sırabadimler Mah.	4	11.000	3.795,00
17	Hotanlı Mah.	12	17.100	5.900,00	63	Sırabadimler Mah.	5	5.200	1.795,00
18	Hotanlı Mah.	13	26.100	9.000,00	64	Sırabadimler Mah.	6	23.500	8.105,00
19	Hotanlı Mah.	14	26.300	9.075,00	65	Sırabadimler Mah.	7	11.800	4.070,00
20	Karasu Mah.	1	17.000	5.865,00	66	Sırabadimler Mah.	8	6.000	2.070,00
21	Karasu Mah.	2	15.000	5.175,00	67	Sırabadimler Mah.	9	17.860	6.165,00
22	Karasu Mah.	3	15.000	5.175,00	68	Sırabadimler Mah.	10	26.500	9.140,00
23	Karasu Mah.	4	24.000	8.280,00	69	Uluabat Mah.	1	23.470	7.050,00
24	Karasu Mah.	5	17.000	5.865,00	70	Uluabat Mah.	2	14.185	4.050,00
25	Karasu Mah.	6	30.000	10.350,00	71	Uluabat Mah.	3	15.354	1.765,00
26	Karasu Mah.	7	13.000	4.485,00	72	Uluabat Mah.	4	15.041	1.725,00
27	Karasu Mah.	8	11.000	3.795,00	73	Uluabat Mah.	5	12.232	1.410,00
28	Karasu Mah.	10	12.500	4.310,00	74	Uluabat Mah.	6	16.012	1.840,00
29	Karasu Mah.	11	13.500	4.660,00	75	Uluabat Mah.	7	15.201	1.750,00
30	Karasu Mah.	12	11.600	4.000,00	76	Uluabat Mah.	8	13.464	1.555,00
31	Karasu Mah.	13	28.500	9.830,00	77	Uluabat Mah.	9	20.849	2.400,00
32	Keşlik Mah.	1	16.900	5.830,00	78	Doğla Mah.	2/87	20.000	1.380,00
33	Fevzipaşa Mah.	1	7.000	2.415,00	79	Danişment Mah.	756	16.950	2.500,00
34	Arız Mah.	4	22.000	7.590,00	80	Kıranlar Mah.	5/627	10.750	415,00
35	Sultaniye Mah.	1	15.400	5.315,00	81	Hayırlar Mah. (2. Bölüm)	1/102	1.750	485,00
36	Sultaniye Mah.	2	28.700	9.900,00	82	Hayırlar Mah.	80	1.500	415,00
37	Sultaniye Mah.	3	33.400	11.525,00	83	Harmanlı Mah.	621	10.000	1.035,00
38	Sultaniye Mah.	4	17.000	5.865,00	84	Harmanlı Mah.	3682	5.900	345,00
39	Sultaniye Mah.	5	9.000	3.105,00	85	Harmanlı Mah.	4715	2.900	210,00
40	Sultaniye Mah.	6	37.000	12.765,00	86	Harmanlı Mah.	4720	1.155	70,00
41	Sultaniye Mah.	8	12.200	4.210,00	87	Harmanlı Mah.	5076	3.700	210,00
42	Sultaniye Mah.	9	12.000	4.140,00	88	Harmanlı Mah.	1103	10.700	555,00
43	Sultaniye Mah.	10	18.000	6.210,00	89	Harmanlı Mah.	1267	8.900	345,00
44	Sultaniye Mah.	11	18.000	6.210,00	90	Harmanlı Mah.	1273	17.750	1.380,00
45	Sultaniye Mah.	12	30.600	10.560,00	91	İnkaya Mah.	17/1263	22.875	12.650,00
46	Sultaniye Mah.	13	49.100	16.940,00	92	Karakoca Mah.	5/4526	7.850	1.150,00

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)
93	Muratlı Mah.	1/448	10.400	1.440,00	107	Aşağıfevzipaşa Mahalle, 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 no.lu adaları kapsayan toplam 112.442,65 m ² 'lik alan içinde bulunan, 5. Kısım 12.766,387 m ² kullanım alanı			4.470,00
94	Muratlı Mah.	4/709	15.600	2.500,00					
95	Muratlı Mah.	2/574	19.550	3.175,00					
96	Çeşniğir Mah.	2/583	1.500	70,00					
97	Şahin Mah.	4/132	6.300	550,00					
98	Bakırköy Mah.	483	7.000	1.100,00	108	Aşağıfevzipaşa Mahalle, 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 no.lu adaları kapsayan toplam 112.442,65 m ² 'lik alan içinde bulunan, 6. Kısım 16.742,278 m ² kullanım alanı			5.860,00
99	Beylik Mah.	110/3	1.547	460,00					
100	Beylik Mah.	129/1	15.962	5.865,00					
101	Beylik Mah.	130/1	14.821	6.070,00					
102	Beylik Mah.	109/2	16.921	3.450,00	109	Aşağıfevzipaşa Mahalle, 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 no.lu adaları kapsayan toplam 112.442,65 m ² 'lik alan içinde bulunan, 7. Kısım 16.745,669 m ² kullanım alanı			5.865,00
103	Aşağıfevzipaşa Mahallesi, 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 no.lu adaları kapsayan toplam 112.442,65 m ² 'lik alan içerisinde bulunan, 1. Kısım 6.767,757 m ² kullanım alanı		2.370,00						
104	Aşağıfevzipaşa Mahallesi, 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 no.lu adaları kapsayan toplam 112.442,65 m ² 'lik alan içerisinde bulunan, 2. Kısım 13.156,499 m ² kullanım alanı		4.605,00						
105	Aşağıfevzipaşa Mahallesi, 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 no.lu adaları kapsayan toplam 112.442,65 m ² 'lik alan içerisinde bulunan, 3. Kısım 12.399,522 m ² kullanım alanı		4.340,00						
106	Aşağıfevzipaşa Mahalle, 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 no.lu adaları kapsayan toplam 112.442,65 m ² 'lik alan içinde bulunan, 4. Kısım 7.355,347 m ² kullanım alanı		2.575,00						

2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI VE TEMİNATLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile (açık artırma) yapılacak olan kiralama ihalesi **27.12.2019 Cuma** tarihinde ve Saat: 10.00'dan başlayarak, Sıra numarası 01 ile 35 arası saat:10:00 ile 12:00 arasında, 35 ile 111 sıra numarası da 14:00 ile 17:00 saatleri arasında ihale edilecektir. Yukarıdaki tablodaki taşınmazlar, ilgili sıra numarasını takip ederek ve belirtilen sıra numarasına müteakip saatlerde **Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer için yukarıdaki tabloda belirtilen muhammen bedelin **% 50'si** oranında geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak isteklilerden, 2017 – 2018 ve 2019 yıllarına ait Belediyemize kira bedeli borcu olanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

3- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

- 1.Nüfus cüzdamı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 2.18 yaşını doldurmuş olmak,
- 3.Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

- 5.İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 6.İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslımı yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
- 7.İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 8.Geçici teminatın ve (şartname bedeli)ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
- 9.Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)
10. İsteklinin bir şirket olması halinde;
- a.İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2019 yılı içinde alınmış bir belgenin aslımı ibraz etmesi,
- b.Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslımı yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
- c.Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 11.İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
- a.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- b.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
- c.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- d.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- e.Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 12.İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
- İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan Olunur.