

İLAN
T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AIT TABLODA BELİRTİLEN İŞYERİ, DÜKKAN, ARAZİ, ALAN VE TARLALAR
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA
VERİLECEKTİR.

DAĞKADI MAHALLESİ							OKÇULAR MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	2289	CEVİZLİK	3750	25 KASIM 2019 Saat: 10.30	620 TL	Tarla	1	2/189	Domuz damı	21900	25 KASIM 2019 Saat: 11.45	1,175 TL	Tarla
2	2290	CEVİZLİK	3250		550 TL	Tarla	2	2/409	Eskibağlar	19850		1,105 TL	Tarla
3	1289	PIRINÇLIK 1	66500		22,080 TL	Tarla	BOĞAZ MAHALLESİ						
4	1289	PIRINÇLIK 2	55100		18,630 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
YEŞİLDERE MAHALLESİ							DOĞLA MAHALLESİ						
1	3-4/302	ARKAĞSTU	10000 1.BÖLÜM	25 KASIM 2019 Saat: 10.45	1,380 TL	Tarla	1	2/87	Çınarlıdere	20000	25 KASIM 2019 Saat: 13.25	1,380 TL	Tarla
2	3-4/302	ARKAĞSTU	15478 2.BÖLÜM		4,140 TL	Tarla	2	9/1211	Köyüçü	23029		2,830 TL	Tarla
3	3-4/302	ARKAĞSTU	14932 3.BÖLÜM		3,450 TL	Tarla	3	724/725		30000		4,485 TL	Tarla
4	3-4/302	ARKAĞSTU	14679 4.BÖLÜM		3,310 TL	Tarla	ÇAVUŞ MAHALLESİ						
5	3-4/302	ARKAĞSTU	15553 5.BÖLÜM		3,450 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
6	3-4/302	ARKAĞSTU	13700 6.BÖLÜM		3,035 TL	Tarla	1	292	Kırkıncıaltı	17700	25 KASIM 2019 Saat: 13.40	3,450 TL	Tarla
7	3-4/302	ARKAĞSTU	10798 7.BÖLÜM		2,760 TL	Tarla	2	1299	Kocabağlar	23312		4,830 TL	Tarla
8	3-4/302	ARKAĞSTU	9747 8.BÖLÜM		2,485 TL	Tarla	KIRANLAR MAHALLESİ						
9	3-4/302	ARKAĞSTU	10433 9.BÖLÜM		2,415 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
10	3-4/302	ARKAĞSTU	7276 10.BÖLÜM		1,795 TL	Tarla	1	5 / 627	Köy Cıvırı	10750	25 KASIM 2019 Saat: 14.30	415 TL	Tarla
11	3-4/302	ARKAĞSTU	13413 11.BÖLÜM		3,450 TL	Tarla	KARASU MAHALLESİ						
12	3-4/302	ARKAĞSTU	12211 12.BÖLÜM		3,175 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
13	4/443	ARTIKALAN	11400		690 TL	Tarla	1	1256	Düzçırpı	40000	25 KASIM 2019 Saat: 14.35	5,935 TL	Tarla
ARIZ MAHALLESİ							2	1251	Düzçırpı	47100		5,935 TL	Tarla
1	1	Kumluca	110900	24,725 TL	Tarla	3	772-983	Düzçırpı	73500 1. Bölüm	11,870 TL		Tarla	
2	210	Tepecik	13200	2,345 TL	Tarla	4	772-983	Düzçırpı	37000 2. Bölüm	6,210 TL		Tarla	
3	834	Tepecik	2200	415 TL	Tarla	5	3 / 642	Karaköy	263000	55,000 TL		Tarla	
4	341	Gerenler	20400	4,140 TL	Tarla	GÖLEÇİK MAHALLESİ							
5	880	Kumluca	24200	4,555 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
6	660		13000	2,415 TL	Tarla	1	136	Akbayır	20250	25 KASIM 2019 Saat: 15.00	1,520 TL	Tarla	
DANIŞMENT MAHALLESİ							KULAKPINAR MAHALLESİ						
1	756	Göktepe	16950	2,500 TL	Tarla	1	6 / 149	Kocasaz	23000	25 KASIM 2019 Saat: 15.05	4,025 TL	Tarla	
2	354	Orta ova	10000 1. Bölüm	2,345 TL	Tarla	EKİNLİ MAHALLESİ							
3	354	Orta ova	10000 2. Bölüm	2,345 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
4	354	Orta ova	12000 3. Bölüm	2,760 TL	Tarla	1	102	Değirmendere	27200	25 KASIM 2019 Saat: 15.40	10,350 TL	Tarla	
5	354	Orta ova	9000 4. Bölüm	2,140 TL	Tarla	AKÇASUSURLUK MAHALLESİ							
6	354	Orta ova	9000 5. Bölüm	2,140 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
7	354	Orta ova	9000 6. Bölüm	2,140 TL	Tarla	1	5 / 411		14000	25 KASIM 2019 Saat: 15.45	2,670 TL	Tarla	
8	354	Orta ova	7500 7. Bölüm	1,795 TL	Tarla	AKHİSAR MAHALLESİ							
9	354	Orta ova	7500 8. Bölüm	1,795 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
CANBAZ MAHALLESİ							CANBAZ MAHALLESİ						
1	1225	Devlemek	56600	13,800 TL	Tarla	2	126/1		21836	25 KASIM 2019 Saat: 15.50	14,490 TL	Tarla	
2	1551	Çayırar	17000 1. Bölüm	2,760 TL	Tarla	3	118/7		10695		12,075 TL	Tarla	
3	1551	Çayırar	16000 2. Bölüm	2,760 TL	Tarla	4	121/2		5088		4,485 TL	Tarla	
4	1551	Çayırar	16000 3. Bölüm	2,690 TL	Tarla	5	189/3		10998		1,655 TL	Tarla	
5	1551	Çayırar	16000 4. Bölüm	2,620 TL	Tarla	6	187		15792		5,935 TL	Tarla	
6	1551	Çayırar	11000 5. Bölüm	1,495 TL	Tarla	7	131/1		15471		7,590 TL	Tarla	
											2,690 TL	Tarla	

EKMEKÇİ MAHALLESİ							HAYIRLAR MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	6 / 189	Köyaltı	6600	26 KASIM 2019 Saat: 10.40	1,590 TL	Tarla	1	1/102	Köyaltı	4000 1.Bölüm	26 KASIM 2019 Saat: 10.30	965 TL	Tarla
							2	1/102	Köyaltı	1750 2.Bölüm		485 TL	Tarla
							3	80	Güvenlik	1500		415 TL	Tarla
HARMANLI MAHALLESİ							TOPHİSAR MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	621	ADALAR	10000	26 KASIM 2019 Saat: 10.45	1,035 TL	Tarla							
2	3682	SÜTLÜCE	5900		345 TL	Tarla							
3	4715	Eski Ağıl	2900		210 TL	Tarla	1	371	Ortaovagüney	48950	11,730 TL	Tarla	
4	4720	Eski Ağıl	1155		70 TL	Tarla	2	872	Dişbudak	10850	2,070 TL	Tarla	
5	5076	Kuyu altı	3700		210 TL	Tarla	3	372	Ortaovakuzey	41050	9,430 TL	Tarla	
6	1103	Kocadüz	10700		555 TL	Tarla							
7	1267	Güzeldere	8900		345 TL	Tarla							
8	1273	Güzeldere	17750		1,380 TL	Tarla							
ŞAHİN MAHALLESİ							İNKAYA MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	4/132	Ortaklar	6300	26 KASIM 2019 Saat: 14.35	550 TL	Tarla	1	15/1190	Çeşme	20250	26 KASIM 2019 Saat: 13.00	3,450 TL	Tarla
							2	17/1263	Eskibağlar	22875	12,650 TL	Otlakıye	
KARAKOCA MAHALLESİ							KARAKOCA MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	4/132	Ortaklar	6300	26 KASIM 2019 Saat: 14.35	550 TL	Tarla	1	5 / 4526	Yenibağçeler	7850	26 KASIM 2019 Saat: 13.15	1,150 TL	Tarla
ÇEŞNİĞİR MAHALLESİ							ÇAMLIÇA MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	2/642	Dişbudaklık	21700	26 KASIM 2019 Saat: 13.40	3,035 TL	Tarla	1	2/156	KAVAKLIDERE	29200	26 KASIM 2019 Saat: 13.20	2,070 TL	Tarla
2	2/583	Köprübayırı	1500		70 TL	Tarla							
3	2/275	Köyçivarı	13800		965 TL	Tarla							
MURATLI MAHALLESİ							MURATLI MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
							1	1/448	Kocaorman	10400	26 KASIM 2019 Saat: 13.25	1,440 TL	Tarla
1	2/78	Gürdendere	16700	1,655 TL	Tarla	2	4/709	Yeniköy	15600	2,500 TL		Tarla	
2	5/1456		3150	965 TL	Tarla	3	2/574	Yeniköy	19550	3,175 TL		Tarla	
YENİKARAAĞAÇ MAHALLESİ							HÜRRİYET MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	2/78	Gürdendere	16700	26 KASIM 2019 Saat: 14.00	1,655 TL	Tarla	1	2/118	Küçükova	16200	26 KASIM 2019 Saat: 14.55	1,795 TL	Tarla
2	5/1456		3150		965 TL	Tarla							
3	5/548	Analarıçı	24500		3,450 TL	Tarla							
4	5/549	Analarıçı	11400		1,840 TL	Tarla							
5	558	Analarıçı	12400		2,070 TL	Tarla							
6	5 / 541		26500		2,965 TL	Tarla							
7	2/175		25000		2,760 TL	Tarla							
ORHANIYE MAHALLESİ							ORHANIYE MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	193		11000	26 KASIM 2019 Saat: 14.40	3,450 TL	Tarla	1	4/857	Bağlar	20000	26 KASIM 2019 Saat: 15.00	1,795 TL	Tarla
2	296		27463		9,650 TL	Tarla	2	4/588	Köyçivarı	20000		1,795 TL	Tarla
3	619	Karakofalık	29107		10,000 TL	Tarla	3	4/192	Yenitarla	12200		1,175 TL	Tarla
BAKIRKÖY MAHALLESİ							BAKIRKÖY MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	187/1		15362	26 KASIM 2019 Saat: 15.40	4,140 TL	Tarla	1	483	Çukurpınar	7000	26 KASIM 2019 Saat: 15.15	1,100 TL	Tarla
2	194/1		22900		11,730 TL	Tarla	2	705		31700		10,350 TL	Tarla
3	195/1		30749		12,075 TL	Tarla	3	1737	Kabalık	52.348,97		Yıllık: 14,190 TL	Arazi - 3 Yıllık
4	103/6		25946		1,518 TL	Tarla							
TAŞLIK MAHALLESİ							TAŞLIK MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
							1	4 / 418	Açmalar	30700	26 KASIM 2019 Saat: 15.30	10,350 TL	Tarla
YOLAĞZI MAHALLESİ							YOLAĞZI MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ							
1	150/1		48092	26 KASIM 2019 Saat: 15.35	16,560 TL	Tarla							

KEŞLİK MAHALLESİ					AKÇAKOYUN MAHALLESİ									
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
1	5/27	Uluyol	37500	27 KASIM 2019 Saat: 15.10	12,075 TL	Tarla	1	256	Ova	1.800m 15000	27 KASIM 2019 Saat: 15.10	4,830 TL	Tarla	
2	1602	Uluyol	173300		84,525 TL	Tarla	2	256	Ova	2.800m 25000		8,280 TL	Tarla	
3	1662	Uluyol	24430		8,970 TL	Tarla	3	256	Ova	3.800m 10000		3,240 TL	Tarla	
4	1657	Asfaltatı	20500		6,900 TL	Tarla	4	256	Ova	4.800m 33135		9,800 TL	Tarla	
5	1657	Asfaltatı	20000		7,240 TL	Tarla	5	256	Ova	5.800m 20000		6,000 TL	Tarla	
6	1657	Asfaltatı	20520		6,555 TL	Tarla	6	256	Ova	6.800m 12000		2,760 TL	Tarla	
7	1657	Asfaltatı	19100		6,900 TL	Tarla	7	256	Ova	7.800m 11000		2,530 TL	Tarla	
8	1657	Asfaltatı	19681		6,900 TL	Tarla	8	256	Ova	8.800m 17000		5,175 TL	Tarla	
9	1657	Asfaltatı	19830		6,610 TL	Tarla	9	321	Ova	16850		6,200 TL	Tarla	
10	1657	Asfaltatı	21699		7,245 TL	Tarla	10	306	Ova	3100		485 TL	Tarla	
11	1657	Asfaltatı	21699	7,245 TL	Tarla									
12	1657	Asfaltatı	21110	7,175 TL	Tarla									
13	1657	Asfaltatı	21110	7,175 TL	Tarla									
HOTANLI MAHALLESİ														
14	1657	Zambakkı	14452	27 KASIM 2019 Saat: 16.00	4,830 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
15	1657	Zambakkı	24086		7,930 TL	Tarla	1	162/1		10372	27 KASIM 2019 Saat: 16.00	4,555 TL	Tarla	
16	1657	Zambakkı	35428		11,870 TL	Tarla	2	117/2		10655		1,830 TL	Tarla	
17	1600	Zambakkı	32234		10,350 TL	Tarla	3	142/29		9900		4,140 TL	Tarla	
18	1600	Zambakkı	30483	8,970 TL	Tarla	4	107/1		36389	13,520 TL		Tarla		
ORTASARIBEY MAHALLESİ														
19	1657	Zambakkı	41936	27 KASIM 2019 Saat: 09.00	12,900 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
20	1657	Zambakkı	24791		7,245 TL	Tarla	1	110/1		20134	27 KASIM 2019 Saat: 16.20	8,050 TL	Tarla	
21	1600	Çelik Yeni No1	32000		10,480 TL	Tarla	2	107/3		12500		5,250 TL	Tarla	
22	1600	Çelik Yeni No2	30000		9,800 TL	Tarla	3	118/6		33106		16,000 TL	Tarla	
23	1600	Çelik Yeni No3	30939		9,860 TL	Tarla	4	118/21		14090		5,930 TL	Tarla	
24	1600	Çelik Yeni No4	36187		11,660 TL	Tarla	5	124/14		14575		6,200 TL	Tarla	
25	1600	Çelik Yeni No5	21700	7,245 TL	Tarla	6	104/12	K.KADAC SİMLİ	16000	6,900 TL		Tarla		
26	1600	Çelik Yeni No6	20612	6,550 TL	Tarla									
SAZLICA MAHALLESİ														
27	1600	Çelik Yeni No7	27150	28 KASIM 2019 Saat: 10.45	7,935 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
28	1600	Çelik Yeni No8	30600		10,000 TL	Tarla	1	117/18		10235	28 KASIM 2019 Saat: 10.45	4,280 TL	Tarla	
29	1600	Çelik Yeni No9	44222		13,930 TL	Tarla	2	104/5		13408		5,660 TL	Tarla	
30	1600	Çelik Yeni No10	10706		3,450 TL	Tarla	3	112/20		17325		7,310 TL	Tarla	
31	1600	Çelik Yeni No11	27797		9,040 TL	Tarla	4	106/2	[3 Yıllık Peşin]	16307		24,000 TL	Tarla - 3 Yıllık	
32	1600	Çelik Yeni No12	27350		9,040 TL	Tarla	5	114/18		17721		7,800 TL	Tarla	
33	1600	Çelik Yeni No13	28600		9,660 TL	Tarla	6	131/3		27693		9,380 TL	Tarla	
34	1600	Çelik Yeni No14	27200		9,100 TL	Tarla	7	132/2		36542		15,180 TL	Tarla	
35	1657	Siyolu-Uluyol	24640		8,280 TL	Tarla	8	134/3		11611		4,140 TL	Tarla	
36	1657	Hayıtlı	58000		26,450 TL	Tarla	9	136/1	[3 Yıllık Peşin]	49470		75,000 TL	Tarla - 3 Yıllık	
37	787-1276		75450	22,770 TL	Tarla									
38	758-755	Karaköy	103388	41,400 TL	Tarla									
ESKİSARIBEY MAHALLESİ														
BEYLİK MAHALLESİ														
1	105/17		13728	28 KASIM 2019 Saat: 13.00	3,795 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
2	117/1		22471		1,725 TL	Tarla	2	121/1		12210	28 KASIM 2019 Saat: 10.00	21,270 TL	Tarla	
3	110/3		1547		460 TL	Tarla	3	115/2		12800		6,200 TL	Tarla	
4	116/4		16726		6,900 TL	Tarla	4	116/9		19204		9,380 TL	Tarla	
5	127/14		15360		3,965 TL	Tarla	5	114/1		10639		5,520 TL	Tarla	
6	129/1		15962		5,865 TL	Tarla	6	101/9		18180		9,380 TL	Tarla	
7	130/1		14821		6,070 TL	Tarla	7	170	Kocaavlu	8037		4,140 TL	Tarla	
8	109/2		16921		5,865 TL	Tarla	8	107/13		19999		9,660 TL	Tarla	
9	131/1		14031		6,070 TL	Tarla	9	108/1		15535		8,000 TL	Tarla	
10	109/2		16921		3,450 TL	Tarla								
İSMETPAŞA MAHALLESİ														
11	103/12		36121	28 KASIM 2019 Saat: 11.30	10,780 TL	Tarla	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	
12	106/6		8400		2,760 TL	Tarla	1	168/1		35822	20,700 TL	Tarla		
13	127/5		26687		9,975 TL	Tarla								
14	110/2		26939		11,730 TL	Tarla								

OVAHAMİDİYE MAHALLESİ							SULTANIYE MAHALLESİ						
Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ	Sıra No	PAF/PAR	MEVKİİ	YÜZ ÖLÇ. M ²	İhale Tarih ve Saati	Muhammen Bedeli (TL)	CİNSİ
1	137/2		45136	28 KASIM 2019 Saat: 14.20	10,350 TL	Tarla	1	1478	Adatarla	Bir.Bölüm 30000 ksmı	29 KASIM 2019 Saat: 10.00	11,520 TL	Tarla
2	117/1		19781		5,000 TL	Tarla	2	1478	Adatarla	İki.Bölüm 30000 Doğru ksmı		11,520 TL	Tarla
3	187/2		16042		3,030 TL	Tarla	3	117/16		10506		3,860 TL	Tarla
4	151/1		12027		3,790 TL	Tarla	4	124/17		17992		7,310 TL	Tarla
5	182/19		12434		5,170 TL	Tarla	5	127/41		12059		5,240 TL	Tarla
6	205/2		16944		2,070 TL	Tarla	6	121/5		57448		27,600 TL	Tarla
7	159/5		11801		2,410 TL	Tarla	7	128/12		39813		18,970 TL	Tarla
OVAESEMEN MAHALLESİ							8	163/1		26451		13,800 TL	Tarla
1	106/3		15180	28 KASIM 2019 Saat: 14.55	6,900 TL	Tarla	9	133/5		30214	29 KASIM 2019 Saat: 10.00	11,380 TL	Tarla
2	130/1		23514		11,500 TL	Tarla	10	134/15		19114		7,865 TL	Tarla
3	115/6		11964		4,480 TL	Tarla	11	137/12		23500		11,040 TL	Tarla
4	116/13		4593		1,450 TL	Tarla	12	171/12		24920		12,070 TL	Tarla
							13	152/14		11583		4,900 TL	Tarla
							14	154/22		11225		4,760 TL	Tarla
							15	169/11		12081		5,590 TL	Tarla
							16	170/1		10830		4,000 TL	Tarla
							17	156/1		3415		1,310 TL	Tarla

Sıra No	Kiralanan Yer in Adresi ve Nev-i	İhale Tarihi ve Saati	Muhammen Bedel (TL)	Cinsi
1	Aşağıfevzipaşa Mahallesi 110-111-112-113-114-115-117-118-119 ve 120 No.lu Adaların içinde bulunduğu 130.000,00 m ² 'lik Kullanım Alanı	29 KASIM 2019 - Saat :11.30	45.000 TL. (Yıllık)	Alan
2	Runguçpaşa Mahallesi, Panayır Caddesi, Belediye İş hanı, Zemin Kat, (1.nolu dükkan) No:3/D' de bulunan Dükkan-İşyeri.	29 KASIM 2019 - Saat :11.35	300 TL. (Aylık)	Dükkan
3	Runguçpaşa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye İş hanı, 1. Kat'ta bulunan 4-5-6-7 No.lu Dükkan-İşyerleri.	29 KASIM 2019 - Saat :11.40	150 TL (Aylık)	Dükkan

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü (açık artırma) ile yapılacak olan kiralama ihaleleri, şartname ekindeki tabloda belirtilen tarih ve saatte başlayacak olup, tabloda belirtilen ilgili sıra numarasına müteakip, Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edeceklerdir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait ilgili şartname isteklilere 10,00-TL bedel karşılığında T.C.Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü çalışanlarının nezaretinde verilecektir. Kiralanacak taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir. Adresi: Runguçpaşa Mah. Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey/BURSA Tel: 0224 6768640

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer için ekli şartname tablosunda belirtilen muhammen bedelin %50'si oranında geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye katılacak isteklilerin, 2018 ve 2019 yıllarına ait Belediyemize kira bedeli borcu olanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç)

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

4.2. 18 vasını doldurmuş olmak

4.2. 10 yaşını doldurmuş olmak,

4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

4.4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

4.5. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

4.6. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,

4.7. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,

4.8. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması. (şartname bedeli geri iade edilmez.)

4.9. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri,

4.10. İsteklinin bir şirket olması halinde;

a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2019 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

4.11. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkırı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e. Vakıf gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

4.12. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan Olunur.

Gökşen AKGÖR
Başkan Yardımcısı