

İLAN
T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TARLA, DÜKKAN, İŞYERLERİ, DEPO, BAY BAYAN TUVALETİ, GÜNÜBİRLİK KONAKLAMA EVLERİ, BİNA ÇATISINDA ANTEN DİREĞİ ALANI VE KIRSAL MAHALLELERDE RAMPA İLE KANTARLAR 2886 SAYILI D.İ.K' NUN 45. MADDESİ GEREĞİNCE AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Gölecik Mahallesi, 286 Parselde, Kahvehane – İşyeri	14:30	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
2	Drama Mahallesi, 76. Sokak, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı, Zemin Kat, İç Kapı No:15/D'de 8. No.lu İşyeri (434.01m ²)	14:35	10.000,00 TL. Aylık	5.000,00 TL.	3 Yıllık
3	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, M. İzgi Bulvarı, 4 Adet Günübirlük Konaklama Binaları İçerisinde Bulunan Toplam 16 Adet Bağımsız Bölümden Oluşan Evler	14:40	65.000,00 TL. Yıllık	10.000,00TL	5 Yıllık
4	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Mehmet İzgi Bulvarı, Belediye Hizmet Binası Yanında Bulunan, WC – Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri	14:45	1.500,00 TL. -Yıllık- (Devamlı Açık)	1.500,00 TL.	3 Yıllık
5	Küçükkaraağaç Mahallesi RAMPA	14:50	1.000,00 TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	Sezonluk
6	Beylik Mahallesi KANTAR	14:52	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
7	Bakırköy Mahallesi KANTAR + RAMPA 1(Mezarlık Yanı)	14:54	5.000,00 TL. Sezonluk	5.000,00 TL.	Sezonluk
8	Bakırköy Mahallesi RAMPA 2 (Kavaklık Yanı)	14:56	1.000,00 TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	Sezonluk
9	Keşlik Mahallesi KANTAR	14:58	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
10	Ekinli Mahallesi KANTAR	15:00	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
11	Eskisarıbey Mahallesi, 949 Parsel Yanında, Çamlık Kahvehanesi Altında Bulunan Depo – İşyeri	15:05	3.500,00 TL. Yıllık	3.500,00 TL.	3 Yıllık
12	Çavuş Mahallesi 1036 Parselde Muhtarlık Hizmet Binası Üstünde, Ovaesemen Mahallesi 747 Parselde Muhtarlık Hizmet Binası Üstü ve Ovahamidiye Mahallesi Muhtarlık Hizmet Binası Düğün Salonu Üstünde, Mevcut Her Bina Üzerine-Çatısına 1' er Adet Anten Direği Kurulması İçin, Bina Çatılarında 2 m ² lik Alan – Anten Direği Yeri-Alanı	15:10	75,00 TL. Yıllık	75,00 TL.	3 Yıllık
13	Taşlık Mahallesi, 1 Pafta, 8 Parselde, 4750 m ² Tarla	15:15	750,00 TL. Yıllık	750,00 TL.	3 Yıllık
14	Runguçpaşa Mahallesi, Panayır Caddesi, Belediye İşhanı, 1.Kat'ta Bulunan, 2-3-4-5-6-7-8 No.lu Dükkan – İşyeri	15:20	200,00 TL. Aylık	200,00 TL.	1 Yıllık

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü (açık artırma) ile yapılacak olan kiralama ihalesi, **08.08.2019 Perşembe** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve ilgili sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-TL.** bedel karşılığında T.C.Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: R.paşa Mah. Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel: 0224 6768640 Fax: 0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici ve Kesin Teminat ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer, yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhalesi üzerinde kalan kırsal mahallelerimizdeki Rampa ve Kantar isteklileri sözleşmesi anında 1.000,00 TL. kesin teminat tarafımıza verecektir.

İhalesi üzerinde kalan; 2. ile 3. Sıra No'da kayıtlı olan Drama Mahallesi ve Bayramdere Mahallesiindeki işyeri isteklileri, sözleşme anında her bir yer için bu şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar kesin teminat tarafımıza vereceklerdir.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup, ihalenin veya sözleşmenin feshine ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınır.)
- 4.6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,(aslı yahut noter onaylı)
- 4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması,(şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2019 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

4.13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

4.14. Rampaların ihalesine katılacak olan Gerçek veya Tüzel kişi isteklilerin, ihale başvurusu esnasında Vergi Mükellefi olduğuna dair Vergi Dairesi kayıt belgesinin kurumumuza ibrazı.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.