

İLAN
T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN D.S.İ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN VE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALARIN, DÜKKAN, İŞYERLERİ, DEPO, LOJMAN, BÜFE YERİ İLE ÇAY BAHÇESİ, RESTORAN, BÜFE(KAFETERYA), KAMYON OTOPARKI VE KANTAR İŞYERİ İLE RAMPA VE KANTARLARIN 2886 SAYILI D.İ.K'NUN 45.MADDESİ GEREĞİNCE AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanın Yerinin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Fevzipaşa Mahallesi, 1 Parsel, 7.000 m ² Tarla (DSİ)	09:30	2.100,00 TL.	1.050,00 TL.	Sezonluk
2	Sırabademler Mahallesi, 5 Parsel, 5.200 m ² Tarla (DSİ)	09:32	1.560,00 TL.	780,00 TL.	Sezonluk
3	Sırabademler Mahallesi, 8 Parsel, 6.000 m ² Tarla (DSİ)	09:34	1.800,00 TL.	900,00 TL.	Sezonluk
4	Uluabat Mahallesi, 3 Parsel, 15.354 m ² Tarla (DSİ)	09:36	1.535,00 TL.	767,50 TL.	Sezonluk
5	Uluabat Mahallesi, 4 Parsel, 15.041 m ² Tarla (DSİ)	09:38	1.500,00 TL.	750,00 TL.	Sezonluk
6	Uluabat Mahallesi, 5 Parsel, 12.232 m ² Tarla (DSİ)	09:40	1.225,00 TL.	612,50 TL.	Sezonluk
7	Uluabat Mahallesi, 6 Parsel, 16.012 m ² Tarla (DSİ)	09:42	1.600,00 TL.	800,00 TL.	Sezonluk
8	Uluabat Mahallesi, 7 Parsel, 15.201 m ² Tarla (DSİ)	09:44	1.520,00 TL.	760,00 TL.	Sezonluk
9	Uluabat Mahallesi, 8 Parsel, 13.464 m ² Tarla (DSİ)	09:46	1.350,00 TL.	675,00 TL.	Sezonluk
10	Uluabat Mahallesi, 9 Parsel, 20.849 m ² Tarla (DSİ)	09:48	2.085,00 TL.	1.042,50 TL.	Sezonluk
11	Danişment Mahallesi, 756 Parsel, 16.950 m ² Tarla	09:50	2.460,00 TL.	1.230,00 TL.	Sezonluk
12	Hayırlar Mahallesi, 80 Parsel, 1.500 m ² Tarla	09:52	360,00 TL.	180,00 TL.	Sezonluk
13	Harmanlı Mahallesi, 621 Parsel, 10.000 m ² Tarla	09:54	900,00 TL.	450,00 TL.	Sezonluk
14	Harmanlı Mahallesi, 3682 Parsel, 5.900 m ² Tarla	09:56	300,00 TL.	150,00 TL.	Sezonluk
15	Harmanlı Mahallesi, 4720 Parsel, 1.155 m ² Tarla	09:58	60,00 TL.	30,00 TL.	Sezonluk
16	Harmanlı Mahallesi, 5076 Parsel, 3.700 m ² Tarla	10:00	180,00 TL.	90,00 TL.	Sezonluk
17	Harmanlı Mahallesi, 1267 Parsel, 8.900 m ² Tarla	10:02	300,00 TL.	150,00 TL.	Sezonluk
18	Harmanlı Mahallesi, 1273 Parsel, 17.750 m ² Tarla	10:04	1.200,00 TL.	600,00 TL.	Sezonluk
19	Karakoca Mahallesi, 5 Pafta, 4526 Parsel, 7.850 m ² Tarla	10:06	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
20	Muratlı Mahallesi, 1 Pafta, 448 Parsel, 10.400 m ² Tarla	10:08	1.250,00 TL.	625,00 TL.	Sezonluk
21	Çeşnigir Mahallesi, 2 Pafta, 529 Parsel, 158.700 m ² Tarla	10:10	13.000,00 TL.	6.500,00 TL.	Sezonluk
22	Çeşnigir Mahallesi, 2 Pafta, 583 Parsel, 1.500 m ² Tarla	10:12	60,00 TL.	30,00 TL.	Sezonluk
23	Yenikaraağaç Mahalle, 5 Pafta, 549 Parsel, 11.400m ² Tarla	10:14	1.600,00 TL.	800,00 TL.	Sezonluk
24	Beylik Mahallesi, 110 Ada, 3 Parsel, 1.547 m ² Tarla	10:16	400,00 TL.	200,00 TL.	Sezonluk
25	Beylik Mahallesi, 109 Ada, 2 Parsel, 16.921 m ² Tarla	10:18	3.000,00 TL.	1.500,00 TL.	Sezonluk
26	Ovhamidiye Mahallesi, 117 Ada, 1 Parsel, 19.781m ² Tarla	10:20	5.000,00 TL.	2.500,00 TL.	Sezonluk
27	Bakırköy Mahallesi, Kabalık Mevki, 1737 Parsel, 52.348m ²	10:22	12.000,00 TL.	6.000,00 TL.	Sezonluk
28	İsmetpaşa Mahallesi, Balıklı Mevkii, 969 No.lu Parselde, 14.200 m ² Tarla (Zeytinlik)	10:24	1.500,00 TL. (Yıllık)	1.500,00 TL.	3 Yıllık
29	Eskisarıbey Mahallesi, 164 Parselde, Kantar Yanında Depo (Depo – Eski Hal Dük.)	10:30	4.000,00 TL. (Yıllık)	4.000,00 TL.	3 Yıllık
30	Ovaesemen Mahallesi, Beyköy Anayolu Üzerinde, Tuvalet Yanında Bulunan Lojman	10:35	150,00 TL. Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
31	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları, Kaynakçı) 1. No.lu Depo – İşyeri	10:40	70,00 TL. Aylık	70,00 TL.	3 Yıllık
32	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 2. No.lu Depo – İşyeri	10:45	70,00 TL. Aylık	70,00 TL.	3 Yıllık
33	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 4. No.lu Depo – İşyeri	10:50	70,00 TL. Aylık	70,00 TL.	3 Yıllık
34	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 5. No.lu Depo – İşyeri	10:55	70,00 TL. Aylık	70,00 TL.	3 Yıllık
35	İsmetpaşa Mahallesi, Düğün Salonu Altı 4. No.lu Dükkan	11:00	150,00 TL. Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
36	Gölecik Mahallesi, 286 Parselde, Kahvehane – İşyeri	11:05	70,00 TL. Aylık	70,00 TL.	3 Yıllık
37	Gölecik Mahallesi, 286 Parselde, Depo	11:10	30,00 TL. Aylık	30,00 TL.	3 Yıllık

Sıra No	Bölge No:	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
38	-	Çamlıca Mahallesi, Kahvehane – İşyeri	11:15	70,00 TL. Aylık	70,00 TL.	3 Yıllık
39	-	Dağkadı Mahallesi,1618 Parsel, Tuvalet Yanı, Dükkan – İşyeri	11:20	150,00 TL Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
40	-	Sultaniye Mahallesi, 3462 Parsel, No:282 Zemin Kat 1. No.lu Lojman (Ev)	11:25	175,00 TL. Aylık	175,00 TL.	3 Yıllık
41	-	Şahinköy Mahallesi, 861 Ada, 1 Parselde, 135 m ² İşyeri ve 75 m ² 'lik Bahçe Alanı	11:30	200,00 TL. Aylık	200,00 TL.	3 Yıllık
42	-	Boğazköy Mahallesi, Longoz Mesire Alanı, 300 m ² Restoran (Kafeterya) İşyeri ve 1300 m ² 'lik Bahçe Alanı	11:40	1.500,00 TL. Aylık	10.000,00TL	3 Yıllık
43	-	Kurşunlu Mahallesi, Sahil Kenarında Bulunan, 1. No.lu Büfe (Kafeterya) İşyeri	11:45	500,00 TL. Aylık	1.000,00 TL.	3 Yıllık
44	-	Canbalı Mahallesi, Şifa Sokakta Bulunan, Kamyon Otoparkı ve Kantar İşyeri	14:00	4.000,00 TL. Aylık	15.000,00TL	3 Yıllık
45	-	Drama Mahallesi, 76 Sokak, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı, Zemin Kat, İç Kapı No:15/D'de 8. No.lu İşyeri (434.01m ²)	14:05	10.000,00 TL. Aylık	5.000,00 TL.	3 Yıllık
46	1.	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	14:10	5.500,00 TL. Sezonluk	5.500,00 TL.	Sezonluk
47		Eskisarıbey Mahallesi KANTAR+RAMPA	14:15	4.400,00 TL. Sezonluk	4.400,00 TL.	Sezonluk
48		Sazlıca Mahallesi RAMPA (Kantar Tarafı)	14:20	4.400,00 TL. Sezonluk	4.400,00 TL.	Sezonluk
49		Yenisarıbey Mahallesi, KANTAR+RAMPA	14:25	25.000,00 TL. Sezonluk	25.000,00TL.	Sezonluk
50	2.	Hotanlı Mahallesi RAMPA (Yol Tarafı)	14:30	4.400,00 TL. Sezonluk	4.400,00 TL.	Sezonluk
51		Küçük karaağaç Mahallesi RAMPA	14:35	1.100,00 TL. Sezonluk	1.100,00 TL.	Sezonluk
52	3.	Akhisar Mahallesi RAMPA	14:40	3.300,00 TL. Sezonluk	3.300,00 TL.	Sezonluk
53		İsmetpaşa Mahallesi KANTAR	14:45	2.000,00 TL. Sezonluk	2.000,00 TL.	Sezonluk
54		İsmetpaşa Mahallesi RAMPA 1 (Köy Tarafı)	14:50	4.400,00 TL. Sezonluk	4.400,00 TL.	Sezonluk
55	4.	Beylik Mahallesi KANTAR	14:55	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
56		Beylik Mahallesi RAMPA (Ana Asfalt Tarafı)	15:00	2.200,00 TL. Sezonluk	2.200,00 TL.	Sezonluk
57		Ovaesemen Mahallesi KANTAR	15:05	1.100,00 TL. Sezonluk	1.100,00 TL.	Sezonluk
58		Ovaesemen Mahallesi RAMPA (Tarla-Arazi Tarafı)	15:10	5.500,00 TL. Sezonluk	5.500,00 TL.	Sezonluk
59	5.	Bakırköy Mahallesi KANTAR	15:15	1.750,00 TL. Sezonluk	1.750,00 TL.	Sezonluk
60		Bakırköy Mahallesi RAMPA 1 (Mezarlık Yanı)	15:20	5.500,00 TL. Sezonluk	5.500,00 TL.	Sezonluk
61		Bakırköy Mahallesi RAMPA 2 (Kavaklık Yanı)	15:25	1.100,00 TL. Sezonluk	1.100,00 TL.	Sezonluk
62	6.	Taşlık Mahallesi RAMPA 2 (Dere Kenarı)	15:30	4.000,00 TL. Sezonluk	4.000,00 TL.	Sezonluk

Sıra No	Bölge No:	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçüm)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
63	7.	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	15:35	1.600,00 TL. Sezonluk	1.600,00 TL.	Sezonluk
64		Gönü Mahallesi KANTAR+RAMPA	15:40	5.500,00 TL. Sezonluk	5.500,00 TL.	Sezonluk
65		Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	15:45	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
66		Keşlik Mahallesi KANTAR	15:50	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
67		Ekinli Mahallesi KANTAR	15:55	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
68		Subaşı Mahallesi KANTAR	16:00	500,00 TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
69		Sultaniye Mahallesi KANTAR	16:05	4.400,00 TL. Sezonluk	4.400,00 TL.	Sezonluk

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü (açık artırma) ile yapılacak olan kiralama ihalesi, **24.05.2019 Cuma** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve ilgili sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-TL.** bedel karşılığında T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanan taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh. Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici ve Kesin Teminat ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer, yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhalesi üzerinde kalan kırsal mahallelerimizdeki Rampa ve Kantar isteklileri sözleşmesi anında 1.000,00 TL. kesin teminat tarafımıza verecektir.

İhalesi üzerinde kalan 41 – 42 – 43 – 44 – 45 Sıra No'da kayıtlı Şahinköy Mahallesi, Boğazköy Mahallesi, Kurşunlu Mahallesi, Canbalı Mahallesi ve Drama Mahallesindeki işyeri isteklileri, sözleşme anında her bir yer için bu şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar kesin teminat tarafımıza vereceklerdir.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup, ihalenin veya sözleşmenin feshine

ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınır.)

4.6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,(aslı yahut noter onaylı)

4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,

4.9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması,(şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)

4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),

4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;

a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair 2019 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,

b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,

c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı

c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

4.13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.