

İLAN

T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN D.S.İ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN
TARLALAR İLE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALARIN, DÜKKAN,
İŞYERLERİ, LOJMAN, TAMİRHANE VE KONUT, WC-BAY BAYAN TUVALETLERİ İLE
BÜFE VE ÇAY BAHÇESİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ
GEREĞİNCE AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Hüdavendigâr Mahallesi, 1 Parsel, 50.000 m ² Tarla (DSİ)	09:00	15.000,00 TL.	7.500,00 TL.	Sezonluk
2	Hüdavendigâr Mahallesi, 3 Parsel, 19.000 m ² Tarla (DSİ)	09:05	5.700,00 TL.	2.850,00 TL.	Sezonluk
3	Hüdavendigâr Mahallesi, 4 Parsel, 12.370 m ² Tarla (DSİ)	09:10	3.710,00 TL.	1.855,00 TL.	Sezonluk
4	Hüdavendigâr Mahallesi, 5 Parsel, 37.470 m ² Tarla (DSİ)	09:15	11.240,00 TL.	5.620,00 TL.	Sezonluk
5	Hüdavendigâr Mahallesi, 6 Parsel, 43.000 m ² Tarla (DSİ)	09:20	12.900,00 TL.	6.450,00 TL.	Sezonluk
6	Hotanlı Mahallesi, 1 Parsel, 29.000 m ² Tarla (DSİ)	09:25	8.700,00 TL.	4.350,00 TL.	Sezonluk
7	Hotanlı Mahallesi, 2 Parsel, 35.400 m ² Tarla (DSİ)	09:30	10.620,00 TL.	5.310,00 TL.	Sezonluk
8	Hotanlı Mahallesi, 3 Parsel, 48.000 m ² Tarla (DSİ)	09:35	14.400,00 TL.	7.200,00 TL.	Sezonluk
9	Hotanlı Mahallesi, 9 Parsel, 11.200 m ² Tarla (DSİ)	09:40	3.360,00 TL.	1.680,00 TL.	Sezonluk
10	Fevzipaşa Mahallesi, 1 Parsel, 7.000 m ² Tarla (DSİ)	09:45	2.100,00 TL.	1.050,00 TL.	Sezonluk
11	Tophisar Mahallesi, 3 Parsel, 25.000 m ² Tarla (DSİ)	09:50	7.500,00 TL.	3.750,00 TL.	Sezonluk
12	Sırabademler Mahallesi, 5 Parsel, 5.200 m ² Tarla (DSİ)	09:55	1.560,00 TL.	780,00 TL.	Sezonluk
13	Sırabademler Mahallesi, 8 Parsel, 6.000 m ² Tarla (DSİ)	10:00	1.800,00 TL.	900,00 TL.	Sezonluk
14	Uluabat Mahallesi, 2 Parsel, 14.185 m ² Tarla (DSİ)	10:05	4.000,00 TL.	2.000,00 TL.	Sezonluk
15	Uluabat Mahallesi, 3 Parsel, 15.354 m ² Tarla (DSİ)	10:10	1.535,00 TL.	767,50 TL.	Sezonluk
16	Uluabat Mahallesi, 4 Parsel, 15.041 m ² Tarla (DSİ)	10:15	1.500,00 TL.	750,00 TL.	Sezonluk
17	Uluabat Mahallesi, 5 Parsel, 12.232 m ² Tarla (DSİ)	10:20	1.225,00 TL.	612,50 TL.	Sezonluk
18	Uluabat Mahallesi, 6 Parsel, 16.012 m ² Tarla (DSİ)	10:25	1.600,00 TL.	800,00 TL.	Sezonluk
19	Uluabat Mahallesi, 7 Parsel, 15.201 m ² Tarla (DSİ)	10:30	1.520,00 TL.	760,00 TL.	Sezonluk
20	Uluabat Mahallesi, 8 Parsel, 13.464 m ² Tarla (DSİ)	10:35	1.350,00 TL.	675,00 TL.	Sezonluk
21	Uluabat Mahallesi, 9 Parsel, 20.849 m ² Tarla (DSİ)	10:40	2.085,00 TL.	1.042,50 TL.	Sezonluk
22	Danişment Mahallesi, 756 Parsel, 16.950 m ² Tarla	10:45	2.460,00 TL.	1.230,00 TL.	Sezonluk
23	Kıranlar Mahallesi, 5 Pafta, 627 Parsel, 10.750 m ² Tarla	10:50	360,00 TL.	180,00 TL.	Sezonluk
24	Canbaz Mahallesi, 1551 Parsel, 5. Bölüm, 11.000 m ² Tarla	10:55	1.300,00 TL.	650,00 TL.	Sezonluk
25	Hayırlar Mahallesi, 80 Parsel, 1.500 m ² Tarla	11:00	360,00 TL.	180,00 TL.	Sezonluk
26	Harmanlı Mahallesi, 621 Parsel, 10.000 m ² Tarla	11:05	900,00 TL.	450,00 TL.	Sezonluk
27	Harmanlı Mahallesi, 3682 Parsel, 5.900 m ² Tarla	11:10	300,00 TL.	150,00 TL.	Sezonluk
28	Harmanlı Mahallesi, 4720 Parsel, 1.155 m ² Tarla	11:15	60,00 TL.	30,00 TL.	Sezonluk
29	Harmanlı Mahallesi, 5076 Parsel, 3.700 m ² Tarla	11:20	180,00 TL.	90,00 TL.	Sezonluk
30	Harmanlı Mahallesi, 1267 Parsel, 8.900 m ² Tarla	11:25	300,00 TL.	150,00 TL.	Sezonluk
31	Harmanlı Mahallesi, 1273 Parsel, 17.750 m ² Tarla	11:30	1.200,00 TL.	600,00 TL.	Sezonluk
32	İnkaya Mahallesi, 17 Pafta, 1263 Parsel, 22.875 m ² Tarla	11:35	11.000,00 TL.	5.500,00 TL.	Sezonluk
33	Karakoca Mahallesi, 5 Pafta, 4526 Parsel, 7.850 m ² Tarla	11:40	1.200,00 TL.	600,00 TL.	Sezonluk
34	Muratlı Mahallesi, 1 Pafta, 448 Parsel, 10.400 m ² Tarla	11:45	1.560,00 TL.	780,00 TL.	Sezonluk
35	Muratlı Mahallesi, 4 Pafta, 709 Parsel, 15.600 m ² Tarla	11:50	2.400,00 TL.	1.200,00 TL.	Sezonluk
36	Çeşnigir Mahallesi, 2 Pafta, 529 Parsel, 158.700 m ² Tarla	13:15	24.000,00 TL.	12.000,00 TL.	Sezonluk
37	Çeşnigir Mahallesi, 2 Pafta, 583 Parsel, 1.500 m ² Tarla	13:20	60,00 TL.	30,00 TL.	Sezonluk
38	Yenikaraağaç Mahalle, 5 Pafta, 549 Parsel, 11.400m ² Tarla	13:25	1.710,00 TL.	855,00 TL.	Sezonluk
39	Bakırköy Mahallesi, 483 Parsel, 7.000 m ² Tarla	13:30	1.200,00 TL.	600,00 TL.	Sezonluk
40	Akçakoyun Mahalle, 256 Parsel, 6.Bölüm, 12.000m ² Tarla	13:35	2.400,00 TL.	1.200,00 TL.	Sezonluk
41	Beylik Mahallesi, 110 Ada, 3 Parsel, 1.547 m ² Tarla	13:40	400,00 TL.	200,00 TL.	Sezonluk
42	Beylik Mahallesi, 109 Ada, 2 Parsel, 16.921 m ² Tarla	13:45	3.800,00 TL.	1.900,00 TL.	Sezonluk
43	Beylik Mahallesi, 127 Ada, 14 Parsel, 15.360 m ² Tarla	13:50	3.450,00 TL.	1.725,00 TL.	Sezonluk
44	Beylik Mahallesi, 127 Ada, 5 Parsel, 26.687 m ² Tarla	13:55	8.675,00 TL.	4.337,50 TL.	Sezonluk

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Mevkii, Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
45	Ovahamiye Mahallesi,117 Ada, 1 Parsel, 19.781m ² Tarla	14:00	5.950,00 TL.	2.975,00 TL.	Sezonluk
46	Sultaniye Mahallesi, 170 Ada, 1 Parsel, 10.830 m ² Tarla	14:05	3.500,00 TL.	1.750,00 TL.	Sezonluk
47	İsmetpaşa Mahallesi, Balıklı Mevkii, 969 No.lu Parselde, 14200 m ² Tarla (Zeytinlik)	14:10	2.000,00 TL. Yıllık	2.000,00 TL.	3 Yıllık
48	Bakırköy Mahallesi, 1455 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, Muhtarlık Hizmet Binası Altı, Dükkan – İşyeri (Berber)	14:15	80,00 TL. Aylık	80,00 TL.	3 Yıllık
49	Doğla Mahallesi, 1049 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, Hizmet Binası Altı, Zemin Katta, Kahvehane – İşyeri	14:20	200,00 TL.Aylık	200,00 TL.	3 Yıllık
50	Keşlik Mahallesi, 1612 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, 2. Kat'ta, 4 Nolu Lojman (Ön Kısım-Sağ Taraf)	14:25	150,00 TL.Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
51	Keşlik Mahallesi, 665 No.lu Parsel Üzerinde Bulunan, Ahşap Tamirhane ve Konut (Ev)	14:30	100,00 TL.Aylık	100,00 TL.	3 Yıllık
52	Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi, No:176, Atatürk Kültür Parkı İçinde Bulunan 1 No.lu Bay-Bayan Tuvaletleri İşyeri	14:35	75,00 TL. Aylık (Devamlı Açık)	250,00 TL.	3 Yıllık
53	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında Bulunan 1 Nolu , 6 m ² 'lik Büfe Yeri ile 300 m ² Çay Bahçesi Alanlı İşyeri (1 Nolu Büfe Yeri+Çay Bahçesi)	14:40	750,00 TL. Aylık	7.000,00 TL.	3 Yıllık
54	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Mehmet İzgi Bulvarı, (Eski Postahane Yanı) Kamp Amirliği Hizmet Binası Yanında Bulunan WC-Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri (Mehmet İzgi Bulvarı – WC – Tuvalet – İşyeri)	14:45	2.000,00 TL. -Yıllık- (Devamlı Açık)	2.000,00 TL.	3 Yıllık

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü (açık artırma) ile yapılacak olan kiralama ihalesi, **14.03.2019 Perşembe** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve ilgili sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 6. katta bulunan Etüd Proje Müdürlüğünde** toplanacak olan Encümen huzurunda gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yerlere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-TL.** bedel karşılığında T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir. Adresi: Runguçpaşa Mh. Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici ve Kesin Teminat ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer, yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhalesi üzerinde kalan WC-Bay Bayan Tuvaletleri ve Büfe - Çay Bahçesi isteklileri, sözleşme anında her bir yer için bu şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar kesin teminat tarafımıza vereceklerdir.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1.** Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2.** 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3.** Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4.** Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.5.** Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup, ihalenin veya sözleşmenin feshine ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınır.)
- 4.6.** İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7.** İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,(aslı yahut noter onaylı)
- 4.8.** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9.** Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması,(şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.10.** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.11.** İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a.** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2019 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b.** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c.** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.13.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.

Gökşen AKGÖR
Başkan Yardımcısı