

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN BELEDİYEMİZE AİT TARLALAR VE İŞYERLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİNCE AÇIK ARTIRMA USULU İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

1- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

Mülkiyeti Belediyemize ait olan şartnamemizde belirtilen taşınmazların kiraya verilmesine ait ilgili şartname isteklilere 50,00-TL. bedel karşılığında, Karacabey Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak taşınmaz yerlerine ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey / BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL) (Aylık)	Geçici Teminatı	Kira Süresi
1	Doğla Mahallesi, 8 Pafta	1222	229500,00	5.400,00-TL.	6.480-TL.	10 yıl
	Şahmelek Mahallesi, 1-2 Pafta, 102 Ada,	13	33299,95			
2	İsmetpaşa Mahallesi, Unlu Mamul İşyeri	-	-	500,00-TL.	1000,00-TL.	3 yıl
3	Şahinköy Mahallesi Bakkal İşyeri	607	-	150,00-TL.	300,00-TL.	3 yıl
4	Bakırköy Mahallesi, Muhtarlık Hizmet Binası Altı İşyeri	-	-	200,00-TL.	400,00-TL.	3 yıl

Doğla Mahallesi, 8 pafta, 1222 parsel ile Şahmelek Mahallesi, 1-2 pafta 102 ada, 13 no.lu parsellerdeki taşınmazlar üzerinde "Depolama ve Üretim Tesisi" yapımı, ihale şartnamesinde belirlenen hususlar ve gerekli yasal izinler alınmak şartıyla yapılacaktır.

2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI VE TEMİNATLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile (açık artırma) yapılacak olan kiralama ihalesi **23.01.2019 Çarşamba tarihinde ve Saat: 14.00**'de ihale edilecektir. Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazlar **Belediye Hizmet Binası 1. Katta bulunan Encümen toplantı salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır. İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu taşınmaz yerler için yukarıdaki tabloda belirtilen oranda geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

Kesin Teminat; 1. Sıra nolu Doğla ve Şahmelek Mahallesi taşınmazlarının, ihalesi üzerinde kalan isteklinin depolama ve üretim tesisi için yatırması gereken **kesin teminat bedeli ihale bedelinin bir yıllık tutarının yarısı oranında alınacaktır.** Kesin (hiçbir olumsuz şart içermeyen) ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine nakden yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

3- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

1.Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

2.18 yaşını doldurmuş olmak,

3.Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

4.Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

5.İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

6.İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,

7.İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,

8.Geçici teminatın ve şartname dosya bedelinin yatırılmış olması, (İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)

9.Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)

10.İsteklinin bir şirket olması halinde;

a.İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2019 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını ibraz etmesi,

b.Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

c.Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

11.İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

a.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

c.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d.Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e.Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

12.İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan Olunur.