

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN DSİ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN ALANLAR İLE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALAR VE DEPO, DÜKKAN, İŞYERLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

1- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

Protokolle Belediyemize devri olan DSİ taşkın sahasında bulunan araziler ve mülkiyeti Belediyemize ait olan tarlalar ile depo, kahvehane, dükkan ve işyerlerinin kiraya verilmesine ait ilgili şartname isteklilere **10,00-TL.** bedel karşılığında, Karacabey Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak taşınmaz yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı, No:1 Karacabey / BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)
1	Hüdavendigar Mah.	1	50.000	15.000,00	47	Sultaniye Mah.	13	49.100	14.730,00
2	Hüdavendigar Mah.	2	25.000	7.500,00	48	Sultaniye Mah.	14	14.250	4.275,00
3	Hüdavendigar Mah.	3	19.000	5.700,00	49	Sultaniye Mah.	15	16.000	4.800,00
4	Hüdavendigar Mah.	4	12.370	3.710,00	50	Sultaniye Mah.	16	16.900	5.070,00
5	Hüdavendigar Mah.	5	37.470	11.240,00	51	Sultaniye Mah.	18	25.000	7.500,00
6	Hüdavendigar Mah.	6	43.000	12.900,00	52	Sultaniye Mah.	19	5.000	1.500,00
7	Hüdavendigar Mah.	7	11.000	3.300,00	53	Sultaniye Mah.	20	8.300	2.490,00
8	Hotanlı Mah.	1	29.000	8.700,00	54	Sultaniye Mah.	21	8.850	2.655,00
9	Hotanlı Mah.	2	35.400	10.620,00	55	Sultaniye Mah.	22	30.000	9.000,00
10	Hotanlı Mah.	3	48.000	14.400,00	56	Tophisar Mah.	1	17.700	5.310,00
11	Hotanlı Mah.	4	14.000	4.200,00	57	Tophisar Mah.	2	20.000	6.000,00
12	Hotanlı Mah.	5	35.100	10.530,00	58	Tophisar Mah.	3	25.000	7.500,00
13	Hotanlı Mah.	6	15.500	4.650,00	59	Tophisar Mah.	4	9.200	2.760,00
14	Hotanlı Mah.	9	11.200	3.360,00	60	Tophisar Mah.	5	28.600	8.580,00
15	Hotanlı Mah.	10	57.750	17.325,00	61	Sırabademler Mah.	2	11.000	3.300,00
16	Hotanlı Mah.	11	38.500	11.550,00	62	Sırabademler Mah.	3	4.500	1.350,00
17	Hotanlı Mah.	12	17.100	5.130,00	63	Sırabademler Mah.	4	11.000	3.300,00
18	Hotanlı Mah.	13	26.100	7.830,00	64	Sırabademler Mah.	5	5.200	1.560,00
19	Hotanlı Mah.	14	26.300	7.890,00	65	Sırabademler Mah.	6	23.500	7.050,00
20	Karasu Mah.	1	17.000	5.100,00	66	Sırabademler Mah.	7	11.800	3.540,00
21	Karasu Mah.	2	15.000	4.500,00	67	Sırabademler Mah.	8	6.000	1.800,00
22	Karasu Mah.	3	15.000	4.500,00	68	Sırabademler Mah.	9	17.860	5.360,00
23	Karasu Mah.	4	24.000	7.200,00	69	Sırabademler Mah.	10	26.500	7.950,00
24	Karasu Mah.	5	17.000	5.100,00	70	Uluabat Mah.	1	23.470	7.040,00
25	Karasu Mah.	6	30.000	9.000,00	71	Uluabat Mah.	2	14.185	4.255,00
26	Karasu Mah.	7	13.000	3.900,00	72	Uluabat Mah.	3	15.354	2.300,00
27	Karasu Mah.	8	11.000	3.300,00	73	Uluabat Mah.	4	15.041	2.255,00
28	Karasu Mah.	10	12.500	3.750,00	74	Uluabat Mah.	5	12.232	1.835,00
29	Karasu Mah.	11	13.500	4.050,00	75	Uluabat Mah.	6	16.012	2.400,00
30	Karasu Mah.	12	11.600	3.480,00	76	Uluabat Mah.	7	15.201	2.280,00
31	Karasu Mah.	13	28.500	8.550,00	77	Uluabat Mah.	8	13.464	2.020,00
32	Keşlik Mah.	1	16.900	5.070,00	78	Uluabat Mah.	9	20.849	3.125,00
33	Fevzipaşa Mah.	1	7.000	2.100,00	79	Yeşildere Mah.	3/485	13.650	3.000,00
34	Arız Mah.	3	28.000	8.400,00	80	Danişment Mah.	756	16.950	2.460,00
35	Arız Mah.	4	22.000	6.600,00	81	Kıranlar Mah.	5/627	10.750	360,00
36	Sultaniye Mah.	1	15.400	4.620,00	82	Canbaz Mah. (5.Bölüm)	1551	11.000	1.800,00
37	Sultaniye Mah.	2	28.700	8.610,00	83	Hayırlar Mah.	80	1.500	360,00
38	Sultaniye Mah.	3	33.400	10.020,00	84	Ekmekçi Mah.	6/189	6.600	1.380,00
39	Sultaniye Mah.	4	17.000	5.100,00	85	Harmanlı Mah.	621	10.000	900,00
40	Sultaniye Mah.	5	9.000	2.700,00	86	Harmanlı Mah.	3682	5.900	300,00
41	Sultaniye Mah.	6	37.000	11.100,00	87	Harmanlı Mah.	4720	1.155	60,00
42	Sultaniye Mah.	8	12.200	3.660,00	88	Harmanlı Mah.	5076	3.700	180,00
43	Sultaniye Mah.	9	12.000	3.600,00	89	Harmanlı Mah.	1267	8.900	300,00
44	Sultaniye Mah.	10	18.000	5.400,00	90	Harmanlı Mah.	1273	17.750	1.200,00
45	Sultaniye Mah.	11	18.000	5.400,00	91	İnkaya Mah.	17/1263	22.875	11.000,00
46	Sultaniye Mah.	12	30.600	9.180,00	92	Karakoca Mah.	5/4526	7.850	1.200,00

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i	Parsel	M ²	Muhammen Bedeli (TL)
93	Muratlı Mah.	1/448	10.400	1.560,00	105	Beylik Mah.	110/3	1.547	420,00
94	Muratlı Mah.	4/709	15.600	2.400,00	106	Beylik Mah.	127/14	15.360	3.960,00
95	Çeşniğir Mah.	2/529	158.700	24.000,00	107	Beylik Mah.	109/2	16.921	4.920,00
96	Çeşniğir Mah.	2/583	1.500	60,00	108	Beylik Mah.	127/5	26.687	10.500,00
97	Yenikaraağaç Mah.	5/549	11.400	2.160,00	109	Ovahamiyeye Mah.	117/1	19.781	6.600,00
98	Şahin Mah.	4/132	6.300	480,00	110	Ovahamiyeye Mah.	159/5	11.801	2.100,00
99	Hürriyet Mah.	3651	1.647,03	120,00	111	Sultaniye Mah.	170/1	10.830	3.900,00
100	Bakırköy Mah.	483	7.000	1.200,00	112	Beylik Mahallesi	157 / 4	1.100 m ²	400,00 Yıllık
101	Akçakoyun Mh.6.Bl.	256	12.000	2.400,00	113	Arız Mah. Hizmet Binası Altı, Kahvehane			10,00 Aylık
102	Akçakoyun Mh.7.Bl.	256	11.000	2.200,00	114	Taşlık Mah. 4 No'lu Depo (Eski Hal Dükkanı)			275,00 Aylık
103	Eskisarıbey Mah.	101/9	18.180	8.160,00	115	Sultaniye Mah. Muh. Hizm. Binası Altı Dükkan			150,00 Aylık
104	Eskisarıbey Mah.	108/1	15.535	6.960,00	116	Subaşı Mah. Muh. Hizm.Binası Altı Kahvehane			250,00 Aylık

2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI VE TEMİNATLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile (açık artırma) yapılacak olan kiralama ihalesi **28.12.2018 Cuma** tarihinde ve Saat: 10.00'dan başlayarak, Sıra numarası 01 ile 35 arası saat:10:00 ile 12:00 arasında, 36 ile 116 sıra numarasında 14:00 ile 17:00 saatleri arasında ihale edilecektir. Yukarıdaki tabloda taşınmazlar, ilgili sıra numarasını takip ederek ve belirtilen sıra numarasına müteakip saatlerde **Belediye Hizmet Binası 8. Katta bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu her bir taşınmaz yer için yukarıdaki tabloda belirtilen muhammen bedelin **% 20'si** oranında geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, T.C. Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. Ayrıca 112-113-114-115 ve 116. sıra numarada kayıtlı olan tarla, kahvehane, depo, dükkan, işyerleri için tabloda karşısında belirtilen muhammen bedeli kadar geçici teminat alınacaktır.

İhaleye katılacak isteklilerden, 2017 ve 2018 yıllarına ait Belediyemize kira bedeli borcu olanlar ihaleye katılamazlar.(Borçlarını yapılandırıp, taksitlerini süresinde ödeyenler hariç.)

3- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır ;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
5. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
6. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslı yahu noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
7. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
8. Geçici teminatın ve (şartname)ihale dosya bedelinin yatırılmış olması, (İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
9. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları, (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri)

10. İsteklinin bir şirket olması halinde;

a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2018 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını ibraz etmesi,

b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

11. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

12. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan Olunur.