

# İLAN

T.C.

## KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYEMİZE AİT TARLA, ARSA, ARAZİ, DEPO, LOJMAN, SOSYAL TESİS-BÜFE VE KIR DÜĞÜNÜYAPILABİLİR ALANI, DÜKKAN, İŞYERLERİ, KANTARLAR İLE RAMPALAR 2886 DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULU İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Bölge No	Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (TL.)	Geçici Teminatı (TL.)	Kira Süresi
1.	1	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	13.30	5.000,00TL. Sezonluk	5.000,00 TL.	Sezonluk
	2	Eskisarıbey Mahallesi KANTAR+RAMPA	13.35	4.000,00TL. Sezonluk	4.000,00 TL.	Sezonluk
	3	Sazlıca Mahallesi RAMPA	13.40	4.000,00TL. Sezonluk	4.000,00 TL.	Sezonluk
2.	4	Hotanlı Mahallesi RAMPA	13.45	4.000,00TL. Sezonluk	4.000,00 TL.	Sezonluk
	5	Küçük karaağaç Mahallesi RAMPA	13.50	1.000,00 TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	Sezonluk
3.	6	Akhisar Mahallesi RAMPA	13.55	3.000,00TL. Sezonluk	3.000,00 TL.	Sezonluk
	7	İsmetpaşa Mahallesi KANTAR	14.00	1.500,00TL. Sezonluk	1.500,00 TL.	Sezonluk
	8	İsmetpaşa Mahallesi RAMPA 1	14.05	4.000,00 TL. Sezonluk	4.000,00 TL.	Sezonluk
4.	9	Beylik Mahallesi KANTAR	14.10	500,00TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
	10	Beylik Mahallesi RAMPA (Ana Asfalt Tarafı)	14.15	2.000,00TL. Sezonluk	2.000,00 TL.	Sezonluk
	11	Ovaesemen Mahallesi KANTAR	14.20	1.000,00TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	Sezonluk
	12	Ovaesemen Mahallesi RAMPA	14.25	5.000,00TL. Sezonluk	5.000,00 TL.	Sezonluk
5.	13	Bakırköy Mahallesi KANTAR	14.30	1.500,00TL. Sezonluk	1.500,00 TL.	Sezonluk
	14	Bakırköy Mahallesi RAMPA1 (Mezarlık Yanı)	14.35	5.000,00TL. Sezonluk	5.000,00 TL.	Sezonluk
	15	Bakırköy Mahallesi RAMPA2 (Kavaklık Yanı)	14.40	1.000,00TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	Sezonluk
6.	16	Taşlık Mahallesi RAMPA2 (Dere kenarı)	14.45	3.500,00TL. Sezonluk	3.500,00 TL.	Sezonluk
7.	17	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	14.50	1.500,00TL. Sezonluk	1.500,00 TL.	Sezonluk
	18	Gönü Mahallesi KANTAR+RAMPA	14.55	5.000,00TL. Sezonluk	5.000,00 TL.	Sezonluk
	19	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	15.00	1.000,00TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	Sezonluk
	20	Keşlik Mahallesi KANTAR	15.05	750,00TL. Sezonluk	750,00 TL.	Sezonluk
	21	Ekinli Mahallesi KANTAR	15.10	500,00TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
	22	Subaşı Mahallesi KANTAR	15.15	500,00TL. Sezonluk	500,00 TL.	Sezonluk
	23	Sultaniye Mahallesi KANTAR	15.20	4.000,00 TL. Sezonluk	4.000,00 TL.	Sezonluk
	24	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 3 Nolu Depo – İşyeri	15:25	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
	25	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 5 Nolu Depo – İşyeri	15:30	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
	26	Drama Mahallesi, Runguçpaşa Caddesi, Dış Kapı No:68, Muhittin Tüydeşişmerkezi, 1.Kat,17 NoluDükkan,İşyeri	15:35	300,00 TL. Aylık	300,00 TL.	3 Yıllık
	27	Hayırlar Mahallesi, Kahvehane Yanında Bulunan, (Kaynakçı) Dükkan – İşyeri	15:40	100,00 TL. Aylık	100,00 TL.	3 Yıllık
	28	Kıranlar Mahallesi, Düğün Salonu Yanı Lojman	15:45	100,00 TL. Aylık	100,00 TL.	3 Yıllık
	29	Uluabat Mahallesi, Eski Hizmet Binasında, Kahvehanenin Üstünde Bulunan, Depo – İşyeri	15:50	125,00 TL. Aylık	125,00 TL.	3 Yıllık
	30	İsmetpaşa Mahallesi, Ekmek Fırını İşletmesi	15:55	500,00 TL. Aylık	1.000,00 TL.	3 Yıllık
	31	İsmetpaşa Mahallesi, Balıklı Mevkiinde 799 nolu 850 noluve 853 nolu parsellerin üzerinde bulunan toplamda 77500 m <sup>2</sup> 'lik Zeytinlik Arazisi	16:00	22.000,00 TL. Yıllık	2.000,00 TL.	10 Yıllık
	32	Kurşunlu Mahallesi, 154 nolu parselin içerisinde, kuzeydoğu kısmında bulunan 6 m <sup>2</sup> 'lik İşyeri	16:05	800,00 TL. Sezonluk	800,00 TL.	3 Yıllık
33	Sırabademler Mahallesi, Galericiiler Sokak, (723 Parselde – Eski Devlet Hastanesi Yanı) Oto Galericiiler Sitesinde 1. NoluDükkan	16:10	200,00 TL. Aylık	200,00 TL.	3 Yıllık	
34	Canbalı Mahallesi, Atatürk Kültür Parkı İçinde, (Burfaş'ın Boşalttığı) Sosyal Tesis(Kafeterya) ile Büfeve Sosyal Tesisin Yanında Yer Alan Kır Düğünü Yapılabilir 1500 m <sup>2</sup> Alanı.	16:15	4.000,00 TL. Aylık	10.000,00TL.	3 Yıllık	

35	Rungupařa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye İş Hanı Kat:1, No:3Dükkan – İşyeri	16:20	75,00 TL. Aylık	75,00 TL.	1 Yıllık
36	Rungupařa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye İş Hanı Kat:2, No:3Dükkan – İşyeri	16:25	75,00 TL. Aylık	75,00 TL.	1 Yıllık
37	Rungupařa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye İş Hanı Kat:2, No:4Dükkan – İşyeri	16:30	75,00 TL. Aylık	75,00 TL.	1 Yıllık
38	Rungupařa Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye İş Hanı Kat:2, No:6Dükkan – İşyeri	16:35	75,00 TL. Aylık	75,00 TL.	1 Yıllık

### 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Artırma ile yapılacak olan kiralama ihaleleri **24.07.2018 Salı günü tarihinde**, yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 8.Kat'ta bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

### 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-₺** bedel karşılığında T.C.Karacabey Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi:Rungupařa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:02246768639

### 3- TEMİNATLAR

**Geçici ve Kesin Teminat;** İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhalesi üzerinde kalan Rampa ve Kantar isteklileri sözleşmesi anında 1.000,00 TL.kesin teminat tarafımıza verecektir.

### 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,

4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

4.4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden),

4.5. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,

4.6. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,

4.7. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,

4.8. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)

4.9. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),

4.10. İsteklinin bir şirket olması halinde;

a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2017 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,

b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,

c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

- 4.11.** İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
- a.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
  - b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
  - c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
  - d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
  - e.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

**4.12.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.