

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN D.S.İ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN TARLALAR İLE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALAR, ARSALAR, DEPO, DÜKKAN, İŞYERLERİNİN, ARSA VE DEPO YERİ, WC-TUVALET YERLERİ İLE BÜFE VE ÇAY BAHÇELERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULU İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	Kira Süresi
1	Fevzipaşa Mahallesi, 1 Parsel, 7.000 m ² Tarla (DSİ)	09:05	1.750,00 TL.	875,00 TL.	Sezonluk
2	Arız Mahallesi, 3 Parsel, 28.000 m ² Tarla (DSİ)	09:10	6.000,00 TL.	3.000,00 TL.	Sezonluk
3	Sırabademler Mahallesi, 4 Parsel, 11.000 m ² Tarla (DSİ)	09:15	2.750,00 TL.	1.375,00 TL.	Sezonluk
4	Sırabademler Mahallesi, 5 Parsel, 5.200 m ² Tarla (DSİ)	09:20	1.300,00 TL.	650,00 TL.	Sezonluk
5	Sırabademler Mahallesi, 8 Parsel, 6.000 m ² Tarla (DSİ)	09:25	1.500,00 TL.	750,00 TL.	Sezonluk
6	Danişment Mahallesi, 756 Parsel, 16.950 m ² Tarla	09:30	2.050,00 TL.	1.025,00 TL.	Sezonluk
7	Şahmelek Mahallesi, 102 / 13 Parsel, 33.299 m ² Tarla	09:35	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
8	Çavuş Mahallesi, 292 Parsel, 17.700 m ² Tarla	09:40	2.850,00 TL.	1.425,00 TL.	Sezonluk
9	Kedikaya Mahallesi, 1 / 53 Parsel, 17.500 m ² Tarla	09:45	800,00 TL.	400,00 TL.	Sezonluk
10	Ekmekçi Mahallesi, 6 / 189 Parsel, 6.600 m ² Tarla	09:50	1.150,00 TL.	575,00 TL.	Sezonluk
11	Harmanlı Mahallesi, 3682 Parsel, 5.900 m ² Tarla	09:55	250,00 TL.	125,00 TL.	Sezonluk
12	Çeşnigir Mahallesi, 2 / 583 Parsel, 1.500 m ² Tarla	10:00	50,00 TL.	25,00 TL.	Sezonluk
13	Yenikaraağaç Mahallesi, 5 / 1456 Parsel, 3.150 m ² Tarla	10:05	700,00 TL.	350,00 TL.	Sezonluk
14	Şahin Mahallesi, 4 / 132 Parsel, 6.300 m ² Tarla	10:10	400,00 TL.	200,00 TL.	Sezonluk
15	Hayırlar Mahallesi, 80 Parsel, 1.500 m ² Tarla	10:15	300,00 TL.	150,00 TL.	Sezonluk
16	Hayırlar Mahallesi, 1.Bölüm, 1/102 Parsel, 4.000 m ² Tarla	10:20	700,00 TL.	350,00 TL.	Sezonluk
17	Hayırlar Mahallesi, 2.Bölüm, 1/102 Parsel, 1.750 m ² Tarla	10:25	350,00 TL.	175,00 TL.	Sezonluk
18	İnkaya Mahallesi, 17 / 1263 Parsel, 22.875 m ² Tarla	10:30	10.000,00 TL.	5.000,00 TL.	Sezonluk
19	Muratlı Mahallesi, 4 / 709 Parsel, 15.600 m ² Tarla	10:35	2.000,00 TL.	1.000,00 TL.	Sezonluk
20	Hürriyet Mahallesi, 3651 Parsel, 1.647,03 m ² Tarla	10:40	100,00 TL.	50,00 TL.	Sezonluk
21	Bakırköy Mahallesi, 483 Parsel, 7.000 m ² Tarla	10:45	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
22	Beylik Mahallesi, 109 / 2 Parsel, 16.921 m ² Tarla	10:50	4.100,00 TL.	2.050,00 TL.	Sezonluk
23	Sultaniye Mahallesi, (Eski Pide Salonu) İşyeri	10:55	150,00 TL.Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
24	Yenisarıbey Mahallesi, (Eski Kahvehane-Akaryakıt İstasyonu Yanı)Dükkan-İşyeri	11:00	250,00 TL.Aylık	250,00 TL.	3 Yıllık
25	Sırabademler Mahallesi,Oto Galerici Sitesi, No:2 İşyeri	11:05	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
26	Sırabademler Mahallesi,Oto Galerici Sitesi, No:7 İşyeri	11:10	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
27	Sırabademler Mahallesi,Oto Galerici Sitesi,No:12 İşyeri	11:15	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
28	Sırabademler Mahallesi,Oto Galerici Sitesi,No:33 İşyeri	11:20	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
29	Sırabademler Mahallesi,Oto Galerici Sitesi,No:35 İşyeri	11:25	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
30	Sırabademler Mahallesi,Oto Galerici Sitesi,No:36 İşyeri	11:30	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
31	Sırabademler Mahallesi,Oto Galerici Sitesi,No:38 İşyeri	11:35	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
32	Akçakoyun Mahallesi,1 Pafta, 101 Parsel, 25.000 m ² Tarla	11:40	1.500,00 TL.Yılı	1.500,00 TL.	2 Yıllık
33	Akçakoyun Mahallesi,1 Pafta, 102 Parsel, 35.200 m ² Tarla	11:45	2.100,00 TL.Yılı	2.100,00 TL.	2 Yıllık
34	Hotanlı Mahallesi, Muhtarlık Hizmet Binası Altı, İşyeri	13:20	500,00 TL.Aylık	500,00 TL.	3 Yıllık
35	Yenisarıbey Mahallesi, 117/1 Parsel Üzerinde Bulunan, Akaryakıt İstasyonu ve Sulama Birliği Bitişindeki, İşyeri	13:25	200,00 TL.Aylık	200,00 TL.	3 Yıllık
36	Drama Mahallesi, Runguçpaşa Caddesi, Dış Kapı No:68, Muhittin Tüdeş İşMerkezi, 1. Kat, 17 Nolu Dükkan,İşyeri	13:30	250,00 TL.Aylık	250,00 TL.	3 Yıllık
37	Ovaesemen Mahallesi,(Sanayi Dükkanları-Eski Kaynakçı) 1 Nolu Depo – İşyeri	13:35	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
38	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 2 Nolu Depo – İşyeri	13:40	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
39	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 3 Nolu Depo – İşyeri	13:45	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminatı(TL)	Kira Süresi
40	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 4 Nolu Depo – İşyeri	13:50	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
41	Ovaesemen Mahallesi, (Sanayi Dükkanları) 5 Nolu Depo – İşyeri	13:55	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
42	Ovaesemen Mahallesi, (Kahvehane ve Tuvalet Yanında Bulunan Beyköy Anayolu Üstü) 6 Nolu Depo – İşyeri	14:00	50,00 TL. Aylık	50,00 TL.	3 Yıllık
43	Uluabat Mahallesi, 3 Pafta, 1598 Parselde, 357,00 m ² Arsa	14:05	2.000,00TL.Yıllık	2.000,00 TL.	3 Yıllık
44	Ovahamiye Mahallesi, 236 Ada, 8 Parsel, 601,51m ² Arsa	14:10	600,00TL.Yıllık	600,00 TL.	3 Yıllık
45	Aşağıfevzipaşa Mahallesi, 1 Pafta, 566 Parselde Bulunan, (eski buzhane yeri) 3.000,00 m ² Arsa ve Depo Yeri	14:15	500,00 TL.Aylık	1.000,00 TL.	3 Yıllık
46	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridinde, 1 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri, Soyunma Kabini+Duş (1 Nolu WC, Tuvalet – Soyunma Kabini + Duş Yeri İşyeri)	14:20	150,00 TL. Aylık	3.000,00 TL.	3 Yıllık
47	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridinde, 2 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri, Soyunma Kabini+Duş (2 Nolu WC, Tuvalet – Soyunma Kabini + Duş Yeri İşyeri)	14:25	200,00 TL. Aylık	3.000,00 TL.	3 Yıllık
48	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridinde, 3 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri, Soyunma Kabini+Duş (3 Nolu WC, Tuvalet – Soyunma Kabini + Duş Yeri İşyeri)	14:30	200,00 TL. Aylık	3.000,00 TL.	3 Yıllık
49	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridinde, 4 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri, Soyunma Kabini+Duş (4 Nolu WC, Tuvalet – Soyunma Kabini + Duş Yeri İşyeri)	14:35	100,00 TL. Aylık	3.000,00 TL.	3 Yıllık
50	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında Bulunan 1 Nolu , 6 m ² 'lik Büfe Yeri ile 300 m ² Çay Bahçesi Alanlı İşyeri (1 Nolu Büfe Yeri+Çay Bahçesi)	14:40	500,00 TL. Aylık	7.000,00 TL.	3 Yıllık
51	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında Bulunan 2 Nolu , 6 m ² 'lik Büfe Yeri ile 300 m ² Çay Bahçesi Alanlı İşyeri (2 Nolu Büfe Yeri+Çay Bahçesi)	14:45	300,00 TL. Aylık	7.000,00 TL.	3 Yıllık
52	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında Bulunan 3 Nolu , 6 m ² 'lik Büfe Yeri ile 300 m ² Çay Bahçesi Alanlı İşyeri (3 Nolu Büfe Yeri+Çay Bahçesi)	14:50	400,00 TL. Aylık	7.000,00 TL.	3 Yıllık
53	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında Bulunan 4 Nolu , 6 m ² 'lik Büfe Yeri ile 300 m ² Çay Bahçesi Alanlı İşyeri (4 Nolu Büfe Yeri+Çay Bahçesi)	14:55	500,00 TL. Aylık	7.000,00 TL.	3 Yıllık
54	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında Bulunan 5 Nolu , 6 m ² 'lik Büfe Yeri ile 300 m ² Çay Bahçesi Alanlı İşyeri (5 Nolu Büfe Yeri+Çay Bahçesi)	15:00	300,00 TL. Aylık	7.000,00 TL.	3 Yıllık
55	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Sahil Şeridi Kısımında Bulunan 6 Nolu , 6 m ² 'lik Büfe Yeri ile 300 m ² Çay Bahçesi Alanlı İşyeri (6 Nolu Büfe Yeri+Çay Bahçesi)	15:05	500,00 TL. Aylık	7.000,00 TL.	3 Yıllık
56	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, (Yeniköy B Tipi Mesire Yeri) Piknik Alanında Bulunan A) Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri (A Nolu WC – Tuvalet – İşyeri)	15:10	2.500,00 TL. Sezonluk	2.000,00 TL.	3 Yıllık
57	Bayramdere Mahallesi, Yeniköy Mevkii, Mehmet İzgi Bulvarı, (Eski Postahane Yanı) Kamp Amirliği Hizmet Binası Yanında Bulunan WC–Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri (Mehmet İzgi Bulvarı – WC – Tuvalet – İşyeri)	15:15	3.000,00 TL. -Yıllık- (Devamlı Açık)	2.000,00 TL.	3 Yıllık
58	Kurşunlu Mahallesi, Malkara Mevkii, Sahil Şeridi Kısımın, Cami Karşısında,1 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri (Malkara Mevkii, Cami Karş. 1 Nolu WC, Tuvalet–İşyeri)	15:20	1.000,00 TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	3 Yıllık
59	Kurşunlu Mahallesi, Malkara Mevkii, Sahil Şeridi Kısım, Liman Girişinde,2 Nolu WC–Bay Bayan Tuvaletleri İşyeri (Malkara Mevkii, Liman Gir. 2 Nolu WC, Tuvalet–İşyeri)	15:25	1.000,00 TL. Sezonluk	1.000,00 TL.	3 Yıllık

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince Açık Artırma ile olacak kiralama ihalesi **12.06.2018** Salı günü tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 8. Kat'ta bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-₺** bedel karşılığında T.C.Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir. Adresi: Runguçpaşa Mh. Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici ve Kesin Teminat ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

İhalesi üzerinde kalan WC-Tuvalet ve Büfe-Çay Bahçesi isteklileri, sözleşme anında her bir yer için bu şartnamede belirtilen geçici teminat bedeli kadar kesin teminat tarafımıza vereceklerdir.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge. (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınır.)
- 4.5. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.6. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
- 4.7. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.8. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması.(şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.9. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.10. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2018 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.11. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

- d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.12.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.

Osman ÇATAK
Belediye Başkan Yardımcısı