

İLAN
KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Nitelik	Muhammen Bedel TL (KDV Hariç)	Geçici Teminat Bedeli (TL)
1	Karacabey	Hürriyet	2-6	-	3180	148000,00	Otlakiye	11.840.000,00	355.200,00
	Bursa ili, 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Anılan parsel üzerinde BOTAŞ Genel Müdürlüğü adına 440,53m ² irtifak hakkı vardır.								
2	Karacabey	Hürriyet	H21A23C	-	3685	28684,94	Otlakiye	2.295.000,00	68.850,00
	Bursa ili, 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.								
3	Karacabey	Hürriyet	H21A23C	-	3686	11072,36	Otlakiye	886.000,00	26.580,00
	Bursa ili, 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.								

Not: 1. Sıra nolu 3180 parsel 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17. Maddesi 4. Numaralı fıkrasının (r) bendi kapsamında KDV'den istisnadır. Diğer 2. ve 3. sırada bulunan 3685 ve 3686 nolu parseller KDV'den istisna değildir. 3685 ve 3686 nolu parsellere teklif edilen fiyat üzerinden %18 KDV uygulanacaktır. İlçemiz Hürriyet Mahallesi, 3181 nolu parsel üzerinden yol geçtiğinden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince Karayolları Genel Müdürlüğü'nce 09.09.2016 tarihinde 3181 nolu parsel için şerh beyan edilerek şerh sonrasında ifraz işlemi sonucu 3685 ve 3686 parsel nolu nitelikleri otlakiye olan taşınmazlar oluşmuştur. Bu nedenle isteklilerin anılan taşınmazları harita üzerinde buldukları konumlarını görebilmek için Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze müracaat edebilirler.

Madde 1- İşin Konusu

Mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait 1. ve 2. Sıra numaralı Hürriyet Mahallesi, 3180 ve 3685 nolu parseller 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF USULÜ ile satılacaktır. Kalan 3. Sıra numaralı 3686 parsel nolu taşınmazın satışı 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile satılacaktır.

İhale nin İlan Şekli

: Resmi Gazete, Ulusal Basın, Yerel Basın, Kurum İnternet Sitesi,

İlgili Mevzuat

: 2886 Sayılı Kanunun 35/a. Md. İle 45. Md.

Şartname Bedeli

: 100,00.-TL

İhale nin Yapılacağı Adres

: Karacabey Belediyesi Hizmet Binası,
1. Kat Encümen Toplantı Salonu

1. Sıra nolu taşınmazın İhale Tarih ve Saati

09.05.2018 Çarşamba günü, Saat: 14:30

1.Sıra nolu taşınmazın Son Başvuru Tarihi, Saati ve Yeri

09.05.2018 Çarşamba günü, Saat: 14:30
İhale Dosyaları Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı No:1,
Belediye Hizmet Binası, 2. Kat, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

2. Sıra nolu taşınmazın İhale Tarih ve Saati

09.05.2018 Çarşamba günü, Saat: 15:00

2. Sıra nolu taşınmazın Son Başvuru Tarihi, Saati ve Yeri

09.05.2018 Çarşamba günü, Saat: 15:00
İhale Dosyaları Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı No:1,
Belediye Hizmet Binası, 2. Kat, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

3.Sıra nolu taşınmaz

: 09.05.2018 Çarşamba günü, Saat: 15:30

Saat ayarlarında, Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

Madde 2- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini :

2.1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye başvuru dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

- a) **İhale dokümanının görülebileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 4. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
- b) **İhale dokümanının satın alınabileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 4. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Madde 3- İhaleye Katılabilme Şartları:

İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

- a) Kanuni ikametgâhı gösteren ikametgâh senedi, (gerçek kişiler için)**
- b) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.**
 - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıt olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge aslı,
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu’nca veya Türk Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- c) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı.**
 - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ve nüfus cüzdanı sureti.
 - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsoloslugu’na veya Türk Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- d) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslugu’na veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gereklidir.)**
- e) İsteklinin ortak girişim (Ortak girişim, iş ortaklığı şeklinde olabilir; konsorsiyum şeklinde olamaz.) olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,**
- f) İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması.**
- g) Karacabey Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden son bir ay içerisinde alınmış belge aslı.**
- h) Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belge.**
- i) İhale dosyası satın alındığına dair belge. (satın alındığını gösterir makbuz)**
- j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin a, b, c, d, e, g, h, bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.**
- k) 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 37.maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, (Bu madde sadece 1. ve 2.sıra nolu taşınmazların isteklileri için geçerlidir.)**

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur. İlan olunur.