

**İLAN**  
**KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR**

**TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

Sıra No	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Nitelik	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)
1	Karacabey	Hürriyet	2-6	-	3180	148000,00	Otlakiye	14.500.000,00	435.000,00
	Bursa ili, 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Anılan parsel üzerinde BOTAŞ Genel Müdürlüğü adına 440,53m <sup>2</sup> irtifak hakkı vardır.								
2	Karacabey	Yolağzı	H20c-06c	114	16	649,00	Tarla	4.000,00	120,00
3	Karacabey	Yenisarıbey	H20-d-10-d	138	3	1994,00	Tarla	18.000,00	540,00
4	Karacabey	Yenisarıbey	H20-d-10-d	134	2	729,00	Tarla	6.000,00	180,00
5	Karacabey	Çeşnigir	2	-	1366	3400,00	Tarla	24.000,00	720,00
6	Karacabey	Akhisar	H20-d-09-c	114	9	4822,00	Tarla	300.000,00	9.000,00
				114	10	9000,00			
				114	11	2153,00			

**Madde 1- İşin Konusu**

Mülkiyeti Karacabey Belediyesine ait 1. Sıra numaralı Hürriyet Mahallesi, 3180 nolu parsel 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca KAPALI TEKLİF USULÜ ile satılacaktır. Kalan diğer 2.-3.-4.-5. ve 6. Sıra numaralı taşınmazların satışı 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile satılacaktır.

**İhale İlan Şekli** : Resmi Gazete, Ulusal Basın, Yerel Basın, Kurum İnternet Sitesi, Belediye İlan Panosu

**İlgili Mevzuat** : 2886 Sayılı Kanunun 35/a. Md. İle 45. Md.

**Şartname Bedeli** : 100,00.-TL

**İhale Yapılacağı Adres** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası,  
1. Kat Encümen Toplantı Salonu

**1. Sıra nolu taşınmazın İhale Tarih ve Saati** : 21.03.2018 Çarşamba günü, Saat: 14:30

**1. Sıra nolu taşınmazın Son Başvuru Tarihi, Saati ve Yeri** : 21.03.2018 Çarşamba günü, Saat: 14:30  
İhale Dosyaları Runguçpaşa Mahallesi, Cumhuriyet Alanı  
No:1, Belediye Hizmet Binası, 2. Kat, Yazı İşleri  
Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

**2.Sıra nolu taşınmaz** : 21.03.2018 Çarşamba günü, Saat: 15.20

**3.Sıra nolu taşınmaz** : 21.03.2018 Çarşamba günü, Saat: 15.25

**4.Sıra nolu taşınmaz** : 21.03.2018 Çarşamba günü, Saat: 15.30

**5.Sıra nolu taşınmaz** : 21.03.2018 Çarşamba günü, Saat: 15.35

**6.Sıra nolu taşınmaz** : 21.03.2018 Çarşamba günü, Saat: 15.40

Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

**Madde 2- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini :**

**2.1.** İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye başvuru dosyası verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

**a) İhale dokümanının görülebileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 4. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

**b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer** : Karacabey Belediyesi Hizmet Binası, 4. Kat Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

**c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil)** : 100,00-TL

### **Madde 3- İhaleye Katılabilme Şartları:**

İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır.

- a)** Kanuni ikametgâhı gösteren ikametgâh senedi, (gerçek kişiler için)
- b)** Türkiye’de tebligat için adres beyanı,
- c)** Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi.
  - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret, Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıt olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge aslı,
  - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluk’na veya Türk Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
  - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- d)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri aslı.
  - Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi aslı ve nüfus cüzdanı sureti.
  - Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri aslı. (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu Türk konsolosluğunca veya Türk Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
  - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) veya (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge aslı,
- e)** İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri aslı, (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluk’na veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gereklidir.)
- f)** İsteklinin ortak girişim (Ortak girişim, iş ortaklığı şeklinde olabilir; konsorsiyum şeklinde olamaz.) olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesini,
- g)** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması.
- h)** Karacabey Belediyesine borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğü’nden son bir ay içerisinde alınmış belge aslı.
- i)** Muhammen bedelin % 3 oranında geçici teminata dair belge.
- j)** İhale dosyası satın alındığına dair belge. (satın alındığını gösterir makbuz)
- k)** Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin a, b, c, d, e, g, h, bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.
- l)** 2886 Sayılı D.İ.K.'nun 37.maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, (Bu madde sadece 1.sıra nolu taşınmaz isteklileri için geçerlidir.)  
İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur. İlan olunur.

**Ali ÖZKAN**  
**Belediye Başkanı**