

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN D.S.İ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN TARLALAR İLE MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT OLAN TARLALAR, ARSALAR, DÜKKAN, İŞYERLERİ, BÜFE YERLERİ, EV, LOJMANLAR İLE SOSYAL TESİSLER 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK VE EKİLİ KAVAK AĞACI SATIŞI YAPILACAKTIR.

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı (₺)	Kira Süresi
1	Hüdavendigâr Mahallesi, 4 Parsel, 12.370 m ² Tarla (DSİ)	09:00	3.710,00 TL.	1.855,00 TL.	Sezonluk
2	Hüdavendigâr Mahallesi, 5 Parsel, 37.470 m ² Tarla (DSİ)	09:05	11.240,00 TL.	5.620,00 TL.	Sezonluk
3	Hüdavendigâr Mahallesi, 6 Parsel, 43.000 m ² Tarla (DSİ)	09:10	13.750,00 TL.	6.875,00 TL.	Sezonluk
4	Hotanlı Mahallesi, 1 Parsel, 29.000 m ² Tarla (DSİ)	09:15	8.700,00 TL.	4.350,00 TL.	Sezonluk
5	Hotanlı Mahallesi, 2 Parsel, 35.400 m ² Tarla (DSİ)	09:20	10.620,00 TL.	5.310,00 TL.	Sezonluk
6	Hotanlı Mahallesi, 3 Parsel, 48.000 m ² Tarla (DSİ)	09:25	14.500,00 TL.	7.250,00 TL.	Sezonluk
7	Hotanlı Mahallesi, 6 Parsel, 15.500 m ² Tarla (DSİ)	09:30	4.650,00 TL.	2.325,00 TL.	Sezonluk
8	Fevzipaşa Mahallesi, 1 Parsel, 7.000 m ² Tarla (DSİ)	09:35	1.750,00 TL.	875,00 TL.	Sezonluk
9	Arız Mahallesi, 3 Parsel, 28.000 m ² Tarla (DSİ)	09:40	6.000,00 TL.	3.000,00 TL.	Sezonluk
10	Sırabademler Mahallesi, 4 Parsel, 11.000 m ² Tarla (DSİ)	09:45	2.750,00 TL.	1.375,00 TL.	Sezonluk
11	Sırabademler Mahallesi, 5 Parsel, 5.200 m ² Tarla (DSİ)	09:50	1.300,00 TL.	650,00 TL.	Sezonluk
12	Sırabademler Mahallesi, 8 Parsel, 6.000 m ² Tarla (DSİ)	09:55	1.500,00 TL.	750,00 TL.	Sezonluk
13	Danişment Mahallesi, 756 Parsel, 16.950 m ² Tarla	10:00	2.050,00 TL.	1.025,00 TL.	Sezonluk
14	Şahmelek Mahallesi, 102 / 13 Parsel, 33.299 m ² Tarla	10:05	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
15	Çavuş Mahallesi, 292 Parsel, 17.700 m ² Tarla	10:10	2.850,00 TL.	1.425,00 TL.	Sezonluk
16	Çavuş Mahallesi, 1299 Parsel, 23.312 m ² Tarla	10:15	3.500,00 TL.	1.750,00 TL.	Sezonluk
17	Kedikaya Mahallesi, 1 / 53 Parsel, 17.500 m ² Tarla	10:20	800,00 TL.	400,00 TL.	Sezonluk
18	Ekmeççi Mahallesi, 6 / 189 Parsel, 6.600 m ² Tarla	10:25	1.150,00 TL.	575,00 TL.	Sezonluk
19	Harmanlı Mahallesi, 621 Parsel, 10.000 m ² Tarla	10:30	750,00 TL.	375,00 TL.	Sezonluk
20	Harmanlı Mahallesi, 3682 Parsel, 5.900 m ² Tarla	10:35	250,00 TL.	125,00 TL.	Sezonluk
21	Harmanlı Mahallesi, 5076 Parsel, 3.700 m ² Tarla	10:40	150,00 TL.	75,00 TL.	Sezonluk
22	Harmanlı Mahallesi, 4930 Parsel, 5.450 m ² Tarla	10:45	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
23	Harmanlı Mahallesi, 1103 Parsel, 10.700 m ² Tarla	10:50	400,00 TL.	200,00 TL.	Sezonluk
24	Harmanlı Mahallesi, 1267 Parsel, 8.900 m ² Tarla	10:55	250,00 TL.	125,00 TL.	Sezonluk
25	Harmanlı Mahallesi, 1273 Parsel, 17.750 m ² Tarla	11:00	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
26	Çeşnigir Mahallesi, 2 / 583 Parsel, 1.500 m ² Tarla	11:05	50,00 TL.	25,00 TL.	Sezonluk
27	Yenikaraağaç Mahallesi, 5 / 1456 Parsel, 3.150 m ² Tarla	11:10	700,00 TL.	350,00 TL.	Sezonluk
28	Şahin Mahallesi, 4 / 132 Parsel, 6.300 m ² Tarla	11:15	400,00 TL.	200,00 TL.	Sezonluk
29	Hayırlar Mahallesi, 80 Parsel, 1.500 m ² Tarla	11:20	300,00 TL.	150,00 TL.	Sezonluk
30	Hayırlar Mahallesi,1.Bölüm, 1/102 Parsel, 4.000 m ² Tarla	11:25	700,00 TL.	350,00 TL.	Sezonluk
31	Hayırlar Mahallesi,2.Bölüm, 1/102 Parsel, 1.750 m ² Tarla	11:30	350,00 TL.	175,00 TL.	Sezonluk
32	İnkaya Mahallesi, 17 / 1263 Parsel, 22.875 m ² Tarla	11:35	10.000,00 TL.	5.000,00 TL.	Sezonluk
33	Muratlı Mahallesi, 4 / 709 Parsel, 15.600 m ² Tarla	11:40	2.000,00 TL.	1.000,00 TL.	Sezonluk
34	Hürriyet Mahallesi, 3651 Parsel, 1.647,03 m ² Tarla	11:45	100,00 TL.	50,00 TL.	Sezonluk
35	Bakırköy Mahallesi, 483 Parsel, 7.000 m ² Tarla	11:50	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
36	Beylik Mahallesi, 127 / 5 Parsel, 26.687 m ² Tarla	13:05	5.500,00 TL.	2.750,00 TL.	Sezonluk
37	Beylik Mahallesi, 116 / 4 Parsel, 16.726 m ² Tarla	13:10	5.000,00 TL.	2.500,00 TL.	Sezonluk
38	Beylik Mahallesi, 109 / 2 Parsel, 16.921 m ² Tarla	13:15	4.100,00 TL.	2.050,00 TL.	Sezonluk
39	Yeşildere Mah. 3-4/302 Parsel, 1.Bölüm, 10.000 m ² Tarla	13:20	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
40	Sultaniye Mahallesi, 156 Ada, 1 Parsel, 3.415 m ² Tarla	13:25	1.000,00 TL.	500,00 TL.	Sezonluk
41	Sultaniye Mahallesi, (Eski Pide Salonu) İşyeri	13:30	150,00 TL.Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
42	Eskisarıbey Mahallesi 990 Parsel Muht. Yarı Kahvehane	13:35	120,00 TL.Aylık	120,00 TL.	3 Yıllık

Sıra No	Kiralanan Yerin Adresi ve Nev-i (Mahalle,Pafta,Ada,Parsel,Mevkii,Yüzölçümü)	İhale Saati	Muhammen Bedeli (₺)	Geçici Teminatı(₺)	Kira Süresi
43	Yeşildere Mahallesi, Kahvehane	13:40	150,00 TL.Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
44	Subaşı Mahallesi, Kahvehane Yanı İşyeri (Berber Dük.)	13:45	75,00 TL. Aylık	75,00 TL.	3 Yıllık
45	Yeşildere Mahallesi, 1 Nolu Lojman (Müstakil)	13:50	80,00 TL. Aylık	80,00 TL.	3 Yıllık
46	Keşlik Mahallesi, 1612 Parselde 2.Kat'ta, 2 Nolu Lojman	13:55	100,00 TL.Aylık	100,00 TL.	3 Yıllık
47	Fevzipaşa Mahallesi, 478 Parseldeki Bahçeli Ev – Konut	14:00	120,00 TL.Aylık	120,00 TL.	3 Yıllık
48	Fevzipaşa Mahallesi, Muhtarlık Hizmet Binasında Bulunan, Kahvehane'nin Yanındaki İşyeri	14:05	150,00 TL.Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
49	Akhisar Mahallesi, Düğün Salonu Altı İşyeri	14:10	200,00 TL.Aylık	200,00 TL.	3 Yıllık
50	Yenisarıbey Mahallesi, (Akaryakıt İstasyonu Yanı) İşyeri	14:15	250,00 TL.Aylık	250,00 TL.	3 Yıllık
51	Yenisarıbey Mahallesi (Köy) Kahvehanesi	14:20	100,00 TL.Aylık	100,00 TL.	3 Yıllık
52	Ovaesemen Mahallesi, (4 İşyeri Birlikte) İşyeri	14:25	150,00 TL.Aylık	150,00 TL.	3 Yıllık
53	Ovhamidiye Mahallesi,234 Ada,4 Parselde,602.84 m² Arsa	14:30	500,00TL.Yıllık	500,00 TL.	1 Yıllık
54	Bayramdere Mahallesi,147 Ada,6 Parselde,1081.82 m² Arsa	14:35	75,00 TL. Aylık	75,00 TL.	3 Yıllık
55	Tabaklar Mahallesi, Dr.Rüştü Özütlü Caddesi, İsmail Hakkı Atış İş Merkezi, 2.Kat, 22 No'lu 39,23 m² Ofis – İşyeri	14:40	200,00 TL.Aylık	200,00 TL.	3 Yıllık
56	Runguçpaşa Mahallesi, Panayır Caddesi, Belediye İş Hanı Kat:1 , No:1 Dükkan – İşyeri	14:45	180,00 TL.Aylık	180,00 TL.	10 Ay
57	Runguçpaşa Mahallesi, Panayır Caddesi, Belediye İş Hanı Kat:1 , No:2 Dükkan – İşyeri	14:50	100,00 TL.Aylık	100,00 TL.	10 Ay
58	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:2 İşyeri	14:55	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
59	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:7 İşyeri	15:00	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
60	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:12 İşyeri	15:05	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
61	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:21 İşyeri	15:10	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
62	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:33 İşyeri	15:15	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
63	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:35 İşyeri	15:20	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
64	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:36 İşyeri	15:25	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
65	Sırabademler Mahallesi, Oto Galerici Sitesi, No:38 İşyeri	15:30	350,00 TL.Aylık	350,00 TL.	3 Yıllık
66	Canbalı Mahallesi, Bursa Caddesi No:176' da , Atatürk Kültür Parkı İçinde Bulunan, Otopark Karşısında , 15 m²' lik Büfe Yeri.	15:35	120,00 TL. Aylık	1.000,00TL	3 Yıllık
67	Karacaahmet Mahallesi, Turhan Özek Caddesi, No:19'da , Servet Somuncuoğlu Parkı İçinde Bulunan, 25 m²' lik Büfe ve Çay Ocağı Yeri ile 175 m² Bahçe Alanı.	15:40	100,00 TL. Aylık	1.000,00TL	3 Yıllık
68	Hamidiye Mahallesi, 152 Ada, 232 No'lu Parsel Üzerinde yapımı tamamlanan, Hamidiye Mahallesi, Panayır Caddesi, Öğretmenler Parkı İçi No:256 / 7 Adresli Sosyal Tesis	15:45	500,00 TL. Aylık	500,00TL	3 Yıllık
69	Canbalı Mahallesi, Atatürk Kültür Parkı İçerisinde Bulunan (Burfaş'ın Boşalttığı) Sosyal Tesis (Kafeterya), Büfe ile Sosyal Tesisin Yanında Yer Alan (Kır Düğünü Yapılabilir) 1500 m² Alanı ve Parkın İçinde Mevcut Olan Yapay Gölette Sandal İşletmeciliği.	15:50	4.000,00 TL. Aylık	5.000,00TL	3 Yıllık
70	Hürriyet Mahallesi, Köy içi Mevkii, 3183 Parsel Üzerinde Mevcut Ekili Bulunan Kavak Ağaçlarının Satışı (Peşin)	15:55	4.000,00 TL. (Muhmn.Satışı)	2.000,00TL	Peşin Satışına

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile (açık artırma ile) kiralama ihalesi ve satışı yapılacak olan ekili kavak ağacı, **06.03.2018** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde başlayarak ve sıra numarasını takip ederek, **Belediye Hizmet Binası 8.Kat' ta bulunan Belediye Meclis Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yerlere ve satışı yapılacak olan kavak ağaçlarına ait ilgili şartname isteklilere **10,00-₺** bedel karşılığında T.C.Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: RunguçpaşaMah.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınır.),
- 4.6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
- 4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2018 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

- b.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d.** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e.** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.13.** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.