

# İLAN

T.C.

## KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLEN TARLA, İŞYERLERİ, KANTAR VE RAMPALAR 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 49. MADDESİ GEREĞİ PAZARLIK USULÜ İLE KİRALANACAKTIR.

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Kira Süresi
1	Sazlıca Mahallesi KANTAR	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
2	Sazlıca Mahallesi RAMPA	5.000,00TL Sezonluk	2.500,00 TL	Sezonluk
3	Küçükkaraağaç Mahallesi RAMPA	4.000,00 TL Sezonluk	2.000,00 TL	Sezonluk
4	Beylik Mahallesi KANTAR	500,00TL Sezonluk	250,00 TL	Sezonluk
5	Ovaesemen Mahallesi KANTAR	1.500,00TL Sezonluk	750,00 TL	Sezonluk
6	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	5.000,00TL Sezonluk	2.500,00 TL	Sezonluk
7	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	750,00TL Sezonluk	375,00 TL	Sezonluk
8	Keşlik Mahallesi KANTAR	750,00TL Sezonluk	375,00 TL	Sezonluk
9	Ekinli Mahallesi KANTAR	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
10	Subaşı Mahallesi KANTAR	500,00TL Sezonluk	250,00 TL	Sezonluk
11	Canbaz Mahallesi, 960 nolu parsel 12250m <sup>2</sup> Tarla	800,00 TL Yıllık	400,00 TL	3 Yıllık
12	Çavuş Mahallesi, 1299 nolu parsel 23321m <sup>2</sup> Tarla	3.700,00 TL Sezonluk	1.850,00 TL	Sezonluk
13	Kulakpınar Mahallesi, Kocasaz Mevkii, 149 nolu parsel 23000m <sup>2</sup> Tarla	4.000,00 TL Sezonluk	2.000,00 TL	Sezonluk
14	Ovahamidiye Mahallesi, 120/7 nolu parsel çelpeş mevkii, 1857m <sup>2</sup> tarla	500,00 TL Sezonluk	250,00 TL	Sezonluk
15	CanbalıMh.Bursa Cd.No:176'da Atatürk Kültür Parkı içinde bulunan Otopark karşısında 15m <sup>2</sup> 'lik Büfe yeri	400,00 TL Aylık	2.000,00 TL	3 Yıllık
16	Yenikaraağaç Mahallesi, Cami yanı İşyeri	100,00 TL Aylık	100,00 TL	1 Yıllık
17	Sultaniye Mahallesi, Eski pide salonu işyeri	180,00 TL Aylık	180,00 TL	1 Yıllık

### 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

Belediyemizce yukarıda tabloda belirtilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi gereğince pazarlık usulü ile kiralanaacaktır. İhaleler **17.07.2017** tarihinde Saat:10.00 ile 12.00 arasında **Belediye Hizmet Binası 2.Kat Yazı İşleri Müdürlüğü Dairesi'nde** toplanacak olan Encümen huzurunda yukarıdaki tabloda belirtilen sıra numarasını takip ederek her bir taşınmazın kiralama ihalesi gerçekleştirilecektir.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

### 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanaacak yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-** bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralanaacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mah.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

### 3- TEMİNATLAR

**Geçici ve Kesin Teminat;** İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhalesi üzerinde kalan rampa ve kantar isteklileri sözleşme anında 1.000,00 TL kesin teminat tarafımıza verecektir.

### 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı (yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair 2017 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
  - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
  - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
  - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
  - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
  - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
  - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
  - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur. İlan olunur.

**Osman ÇATAK**  
**Başkan Yardımcısı**