

# İLAN

T.C.

## KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLEN TAŞINMAZ MALLAR 2886 SAYILI

DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATILACAKTIR.

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Toplam Alan m <sup>2</sup>	Nev-i	Muhammen Bedel (TL)
1	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	114	10		9.000	TARLA	300.000,00
2			114	11		2.153		
3			114	9		4.822		
4	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	172	1		1.942	TARLA	18.000,00
5	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	183	2		1.978	TARLA	30.000,00
6	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	188	1		806	TARLA	10.000,00
7	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-d	113	1		4.148	TARLA	50.000,00
8	AKHİSAR Mah.si	H20-d-10-d	160	6		6.166	TARLA	65.000,00
9	AKHİSAR Mah.si	H20-d-15-a	142	1		2.499	TARLA	25.000,00
10	AKHİSAR Mah.si	H20-d-15-a	143	1		1.117	TARLA	11.000,00
11	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	101	2		1.688	TARLA	13.000,00
12	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	101	3		696	TARLA	5.000,00
13	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	102	5		2.537	TARLA	20.000,00
14	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	103	8		1.975	TARLA	18.000,00
15	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-c	116	15		4.515	TARLA	45.000,00
16	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	141	24		815	TARLA	8.000,00
17	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	142	1		4.857	TARLA	57.000,00
18	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	126	3		2.179	TARLA	17.000,00
19	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	126	4		1.010	TARLA	8.000,00
20	BEYLİK Mah.si	H20d-15D	139	13		1.981	TARLA	16.000,00
21	BEYLİK Mah.si	H20-d-19-a	125	13		5.150	TARLA	63.000,00
22	BEYLİK Mah.si	H20-d-19-a	125	5		973	TARLA	8.000,00
23	CANBAZ Mah.si	1		1083	PİRİNÇLİK	5.050	TARLA	51.000,00
24	CANBAZ Mah.si	12		964	KIZIL YER	7.400	TARLA	72.000,00
25	CANBAZ Mah.si	8		2393	TAŞLIKZEYTİNLİK	9.200	TARLA	150.000,00
26	CANBAZ Mah.si	8		2400	TAŞLIK	2.400	TARLA	37.000,00
27	ÇEŞNİĞİR Mah.si	2		1366	ÇAYIRALTI	3.400	TARLA	24.000,00
28	SAZLICA Mah.si	H20-d-11-a	110	23		8.354	TARLA	58.000,00
29	ESKİSARIBEY Mah.si	H20-d-15-b	107	4		4.819	TARLA	70.000,00
30	HARMANLI Mah.si	H20-c-04-a		5117	KUYUALTI	2.050	TARLA	45.000,00
31	HARMANLI Mah.si	H20-c-04-d		4622	OVA	7.700	TARLA	90.000,00
32	HAYIRLAR Mah.si	1		44	SELAMALMAZ	2.800	TARLA	35.000,00
33	HOTANLI Mah.si	H20C-01C	118	2		8.504	TARLA	110.000,00
34	İSMETPAŞA Mah.si	H20-d-09-d	119	2		2.546	TARLA	17.000,00
35	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20c-01d	117	1		2.363	TARLA	15.000,00
36	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-10b	131	10		5.935	TARLA	52.000,00
37	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-10b	147	1		9.157	TARLA	80.000,00
38	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20D-10b	186	1		3.032	TARLA	25.000,00
39	OKÇULAR Mah.si	2		204	KARŞIYAKA	9.900	TARLA	60.000,00
40	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	102	11		6.702	TARLA	80.000,00
41	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	103	12		5.052	TARLA	55.000,00
42	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	112	1		1.932	TARLA	18.000,00
43	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	128	7		4.027	TARLA	45.000,00
44	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-d	119	10		3.574	TARLA	26.000,00
45	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-d	120	16		4.727	TARLA	36.000,00

46	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	119	13	ÇELPEŞ	948	TARLA	8.000,00
47	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	120	7	ÇELPEŞ	1.857	TARLA	18.000,00
48	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	123	5	ÇELPEŞ	1.123	TARLA	12.000,00
49	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	222	7	SULTANTURA	4.775	TARLA	50.000,00
50	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	186	5	KARAÇAYIR	324	TARLA	2.500,00
51	DANIŞMENT Mah.si	H20-d-03-c		752	GÖKTEPE	9.400	TARLA	75.000,00
52	DANIŞMENT Mah.si	H20-d-03-c		753	GÖKTEPE	7.700	TARLA	60.000,00
53	EKİNLİ Mah.si	3		190	KOCAÇAYIR	5.000	TARLA	70.000,00
54	SEYRAN Mah.si	11		77	ÇAYIRLIK	675	TARLA	15.000,00
55	SULTANİYE Mah.si	H20-d-09-b	152	1		7.633	TARLA	65.000,00
56	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-a	162	1		1.573	TARLA	12.000,00
57	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-a	169	1		8.424	TARLA	70.000,00
58	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-d	166	20		4.026	TARLA	36.000,00
59	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-d	168	18		1.429	TARLA	8.000,00
60	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	130	1		5.513	TARLA	45.000,00
61	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	134	2		729	TARLA	6.000,00
62	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	138	3		1.994	TARLA	18.000,00
63	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	135	1		3.153	TARLA	21.000,00
64	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	114	16		649	TARLA	4.000,00
65	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	151	10		1.075	TARLA	8.000,00
66	HÜRRİYET Mah.si	2		116	KÜÇÜKOVA	2.800	TARLA	62.000,00
67	HÜRRİYET Mah.si	2		153	KÜÇÜKOVA	2.900	TARLA	64.000,00
68	HÜRRİYET Mah.si	2		1801	DAĞKORUSU	1.700	TARLA	111.000,00
69	HÜRRİYET Mah.si	2		2344	DAĞKORUSU	1.386	TARLA	90.000,00
70	HÜRRİYET Mah.si	2		2495	DAĞKORUSU	685	TARLA	45.000,00
71	HÜRRİYET Mah.si	2		2654	DAĞKORUSU	4.700	TARLA	305.000,00
72	HÜRRİYET Mah.si	2		2721	DAĞKORUSU	1.449	TARLA	95.000,00
73	HÜRRİYET Mah.si	2		2764	DAĞKORUSU	1.584	TARLA	103.000,00
74	HÜRRİYET Mah.si	2		2767	DAĞKORUSU	1.609	TARLA	105.000,00
75	HÜRRİYET Mah.si	2		2768	DAĞKORUSU	1.405	TARLA	92.000,00
76	HÜRRİYET Mah.si	2		2776	DAĞKORUSU	1.260	TARLA	82.000,00
77	HÜRRİYET Mah.si	2		3090	DAĞKORUSU	881	TARLA	58.000,00
78	HÜRRİYET Mah.si	2		364	KÜÇÜKOVA	1.472	TARLA	33.000,00
79	HÜRRİYET Mah.si	2		380	KÜÇÜKOVA	4.019	TARLA	89.000,00
80	HÜRRİYET Mah.si	2		452	KÜÇÜKOVA	5.000	TARLA	110.000,00
81	HÜRRİYET Mah.si	6		1818	DAĞKORUSU	3.100	TARLA	202.000,00
82	HÜRRİYET Mah.si	6		2072	DAĞKORUSU	7.500	TARLA	488.000,00

#### MADDE 1. İHALE KONUSU, ŞEKLİ, TARİH VE YERİ

1. Belediyemiz tüzel kişiliğine ait yukarıdaki tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları ile yüz ölçümleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile satılacaktır.

2. Satış yapılacak olan taşınmazların tahmin edilen bedelleri, yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. İhaleler 04.07.2017 tarihinde yapılacak olup, satış ihalesi saat : 10.00'da başlayıp, sıra numarasını takip ederek her bir parselin satış ihalesi gerçekleştirilecektir.04.07.2017 tarihinde saat:12.00 ile 13.00 arası ihale yapılmayacaktır.

3. İhaleler yukarıdaki tabloda belirtilen gün ve saatlerde **Karacabey Belediyesi 6. Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** Encümen huzurunda yapılacaktır.

4. İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; her parsel için ayrı ayrı olmak üzere 10,00-TL(OnLira) ücret karşılığında satın alabilirler.

#### MADDE 2. GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT MİKTARLARI

İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın geçici teminatını teminat mektubu olarak ya da nakden Belediyemiz Gelirler Şefliği'ne yatırarak sunmak zorundadır. Muhammen bedel üzerinden **%10 geçici teminat** yatırılacaktır. Taşınmazın ihalesi üzerinde kalan kişiden ihale bedeli üzerinden **%10**

**oranında kesin teminat** alınacaktır. Kesin teminat sözleşmenin imzalanmasından evvel nakden yahut süresiz kesin teminat mektubu olarak Belediyemizin ilgili birimine teslim etmek zorundadır.

### **MADDE 3. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER**

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,(İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları,
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2017 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını ibraz etmesi,
  - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
  - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
  - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
  - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
  - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
  - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
  - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur. İlan olunur.