

# İLAN

T.C.

## KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

### BELEDİYEMİZE AİT TAŞINMAZLAR, İŞYERLERİ, KANTAR VE RAMPALAR 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRALANACAKTIR.

Bölge No	Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Kira Süresi
1	1	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	13.30	7.000,00TL Sezonluk	3.500,00 TL	Sezonluk
	2	Eskisarıbey Mahallesi KANTAR+RAMPA	13.35	5.000,00TL Sezonluk	2.500,00 TL	Sezonluk
	3	Sazlıca Mahallesi KANTAR	13.40	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	4	Sazlıca Mahallesi RAMPA	13.45	5.000,00TL Sezonluk	2.500,00 TL	Sezonluk
2.	5	Hotanlı Mahallesi RAMPA	13.50	4.500,00TL Sezonluk	2.250,00 TL	Sezonluk
	6	Küçükkaraağaç Mahallesi RAMPA	13.55	4.000,00 TL Sezonluk	2.000,00 TL	Sezonluk
3.	7	Akhisar Mahallesi KANTAR	14.00	2.000,00TL Sezonluk	1.000,00 TL	Sezonluk
	8	Akhisar Mahallesi RAMPA	14.05	5.000,00TL Sezonluk	2.500,00 TL	Sezonluk
	9	İsmetpaşa Mahallesi RAMPA 1	14.10	6.000,00 TL Sezonluk	3.000,00 TL	Sezonluk
4.	10	Beylik Mahallesi KANTAR	14.15	500,00TL Sezonluk	250,00 TL	Sezonluk
	11	Beylik Mahallesi RAMPA (ana asfalt tarafı)	14.20	2.500,00TL Sezonluk	1.250,00 TL	Sezonluk
	12	Ovaesemen Mahallesi KANTAR	14.25	1.500,00TL Sezonluk	750,00 TL	Sezonluk
	13	Ovaesemen Mahallesi RAMPA	14.30	7.000,00TL Sezonluk	3.500,00 TL	Sezonluk
5.	14	Bakırköy Mahallesi KANTAR	14.35	1.500,00TL Sezonluk	750,00 TL	Sezonluk
	15	Bakırköy Mahallesi RAMPA1(Mezarlık Yanı)	14.40	7.000,00TL Sezonluk	3.500,00 TL	Sezonluk
	16	Bakırköy Mahallesi RAMPA2(kavaklık Yanı)	14.45	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
6.	17	Taşlık Mahallesi RAMPA2 (Dere kenarı)	14.50	4.000,00TL Sezonluk	2.000,00 TL	Sezonluk
7.	18	Yolağzı Mahallesi KANTAR+RAMPA	14.55	5.000,00TL Sezonluk	2.500,00 TL	Sezonluk
	19	Gönü Mahallesi KANTAR+RAMPA	15.00	5.500,00TL Sezonluk	2.750,00 TL	Sezonluk
	20	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	15.05	750,00TL Sezonluk	375,00 TL	Sezonluk
	21	Keşlik Mahallesi KANTAR	15.10	750,00TL Sezonluk	375,00 TL	Sezonluk
	22	Ekinli Mahallesi KANTAR	15.15	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	23	Subaşı Mahallesi KANTAR	15.20	500,00TL Sezonluk	250,00 TL	Sezonluk
	24	Sultaniye Mahallesi KANTAR	15.25	5.000,00 TL Sezonluk	2.500,00 TL	Sezonluk
	25	Canbaz Mahallesi, 960 nolu parsel 12250m <sup>2</sup> Tarla	15.30	800,00 TL Yıllık	400,00 TL	3 Yıllık
	26	Harmanlı Mahallesi, 5597 nolu parsel 1552m <sup>2</sup> Taşınmaz	15.35	1.000,00 TL Yıllık	500,00 TL	10 Yıllık
	27	Çavuş Mahallesi, 1299 nolu parsel 23321m <sup>2</sup> Tarla	15.40	3.700,00 TL Sezonluk	1.850,00 TL	Sezonluk
	28	Uluabat Mahallesi 103 ada, 1-3-10 nolu parseller toplam 1522,65m <sup>2</sup> Arsa	15.45	150,00 TL Aylık	150,00 TL	1 Yıllık
	29	İsmetpaşa Mahallesi, 184/1 nolu parsel üzeri Depo (Hal Binası ve Oda)	15.50	4.000,00 TL Yıllık	2.000,00 TL	3 Yıllık
	30	Akhisar Mahallesi, 2. Bölüm Depo (Hal Dükkanı)	15.55	4.000,00 TL Yıllık	2.000,00 TL	3 Yıllık
	31	Akhisar Mahallesi, 3. Bölüm Depo (Hal Dükkanı)	16.00	4.000,00 TL Yıllık	2.000,00 TL	3 Yıllık
	32	Kulakpınar Mahallesi, Kocasaz Mevkii, 149 nolu parsel 23000m <sup>2</sup> Tarla	16.05	4.000,00 TL Sezonluk	2.000,00 TL	Sezonluk
	33	Beylik Mahallesi, 109/2 nolu parsel 16921m <sup>2</sup> tarla	16.10	4.000,00 TL Sezonluk	2.000,00 TL	Sezonluk
	34	Ovahamiye Mahallesi, 120/7 nolu parsel çelpeş mevkii, 1857m <sup>2</sup> tarla	16.15	500,00 TL Sezonluk	250,00 TL	Sezonluk
	35	Canbalı Mh.Bursa Cd.No:176'da Atatürk Kültür Parkı içinde bulunan Otopark karşısında 15m <sup>2</sup> 'lik Büfe yeri	16.20	400,00 TL Aylık	2.000,00 TL	3 Yıllık
	36	Hürriyet Mahallesi, 10/3288 nolu parsel üzerinde bulunan işyeri	16.25	200,00 TL Aylık	200,00 TL	3 Yıllık
	37	Muratlı Mahallesi, Hiz. Bina. Üst Katı Kahvehane	16.30	130,00 TL Aylık	130,00 TL	3 Yıllık
	38	Yenikaraağaç Mahallesi, Cami yanı İşyeri	16.35	100,00 TL Aylık	100,00 TL	1 Yıllık
39	Sultaniye Mahallesi, Eski pide salonu işyeri	16.40	180,00 TL Aylık	180,00 TL	1 Yıllık	

#### 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler **03.07.2017** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatte başlayarak **Belediye Hizmet Binası 6.Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak ihale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

## 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanan yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-** □ bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

## 3- TEMİNATLAR

**Geçici ve Kesin Teminat;** İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar. İhalesi üzerinde kalan rampa ve kantar isteklileri sözleşme anında 1.000,00 TL kesin teminat tarafımıza verecektir.

## 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2017 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
  - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
  - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
  - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
  - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
  - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
  - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
  - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur. İlan olunur.