

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLEN TAŞINMAZ MALLAR 2886 SAYILI

DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATILACAKTIR.

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Toplam Alan m ²	Nev-i	Muhamme n Bedel (TL)	İhale Tarih ve Saati
1	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	108	4		660	TARLA	6.600,00	12.06.2017 Pazartesi Saat:10.00
2	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	109	5		171	TARLA	2.050,00	
3	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	114	10		9.000	TARLA	351.000,00	
4			114	11		2.153			
5			114	9		4.822			
6	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	116	10		5.869	TARLA	60.000,00	
7	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	168	6		1.489	TARLA	16.300,00	
8	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	169	7		2.490	TARLA	26.500,00	
9	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	172	1		1.942	TARLA	21.400,00	
10	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	183	2		1.978	TARLA	41.000,00	
11	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	188	1		806	TARLA	15.800,00	
12	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	188	12		1.774	TARLA	26.500,00	
13	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	188	8		1.678	TARLA	16.300,00	
14	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-d	113	1		4.148	TARLA	66.000,00	
15	AKHİSAR Mah.si	H20-d-10-d	123	9		509	TARLA	5.500,00	
16	AKHİSAR Mah.si	H20-d-10-d	151	10		1.612	TARLA	22.400,00	
17	AKHİSAR Mah.si	H20-d-10-d	160	6		6.166	TARLA	81.000,00	
18	AKHİSAR Mah.si	H20-d-15-a	142	1		2.499	TARLA	31.600,00	
19	AKHİSAR Mah.si	H20-d-15-a	143	1		1.117	TARLA	13.750,00	
20	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	101	2		1.688	TARLA	16.800,00	
21	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	101	3		696	TARLA	5.100,00	
22	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	102	5		2.537	TARLA	26.500,00	
23	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	103	8		1.975	TARLA	20.400,00	
24	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-c	116	15		4.515	TARLA	56.100,00	
25	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-c	118	1		500	TARLA	5.100,00	12.06.2017 Pazartesi Saat:13.00
26	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-c	119	1		500	TARLA	5.100,00	
27	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	141	24		815	TARLA	10.700,00	
28	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	142	1		4.857	TARLA	75.500,00	
29	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	143	1		814	TARLA	10.700,00	
30	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	122	1		2.054	TARLA	21.400,00	
31	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	126	3		2.179	TARLA	21.400,00	
32	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	126	4		1.010	TARLA	10.700,00	
33	BEYLİK Mah.si	H20d-15D	139	1		2.559	TARLA	26.500,00	
34	BEYLİK Mah.si	H20d-15D	139	13		1.981	TARLA	23.400,00	
35	BEYLİK Mah.si	H20-d-19-a	125	13		5.150	TARLA	82.600,00	
36	BEYLİK Mah.si	H20-d-19-a	125	5		973	TARLA	10.700,00	
37	BEYLİK Mah.si	H20d-19B	134	1		380	TARLA	4.100,00	
38	BEYLİK Mah.si	H20d-19B	145	10		1.280	TARLA	16.300,00	
39	CANBAZ Mah.si	1		1082	PİRİNÇLİK	2.800	TARLA	35.500,00	
40	CANBAZ Mah.si	1		1083	PİRİNÇLİK	5.050	TARLA	65.500,00	
41	CANBAZ Mah.si	12		964	KIZIL YER	7.400	TARLA	95.500,00	
42	CANBAZ Mah.si	8		2393	TAŞLIKZEYTİNLİK	9.200	TARLA	187.000,00	
43	CANBAZ Mah.si	8		2400	TAŞLIK	2.400	TARLA	49.000,00	
44	ÇEŞNİĞİR Mah.si	2		1366	ÇAYIRALTI	3.400	TARLA	30.500,00	
45	SAZLICA Mah.si	H20-d-11-a	110	23		8.354	TARLA	77.500,00	

46	ESKİSARIBEY Mah.si	H20-d-15-b	107	4		4.819	TARLA	80.400,00
47	HARMANLI Mah.si	H20-c-04-a		5117	KUYUALTI	2.050	TARLA	62.200,00
48	HARMANLI Mah.si	H20-c-04-d		4622	OVA	7.700	TARLA	118.300,00
49	HAYIRLAR Mah.si	1		44	SELAMALMAZ	2.800	TARLA	42.200,00
50	HAYIRLAR Mah.si	1		67	KARAOTLUK	3.300	TARLA	51.000,00
51	HAYIRLAR Mah.si	1		76	GÜVEMLİK	3.000	TARLA	62.200,00
52	HOTANLI Mah.si	H20C-01C	118	2		8.504	TARLA	158.100,00
53	HOTANLI Mah.si	H20C-01C	181	4		4.103	TARLA	62.200,00
54	HOTANLI Mah.si	H20C-02C	158	9		1.099	TARLA	20.900,00
55	HOTANLI Mah.si	H20C-02D	136	13		550	TARLA	10.700,00
56	HOTANLI Mah.si	H20C-02D	144	5		215	TARLA	5.600,00
57	İNKAYA Mah.si	21		1519	KİRAZOVA	5.790	TARLA	62.200,00
58	İSMETPAŞA Mah.si	H20-d-09-d	110	5		2.582	TARLA	26.500,00
59	İSMETPAŞA Mah.si	H20-d-09-d	119	2		2.546	TARLA	20.900,00
60	KARAKOCA Mah.si	H21.A.22D-3-A	150	1	YENİBAHÇELER	181,7	ARSA	26.000,00
61	KULAKPINAR Mah.si	7.Haz		175	KARATOPRAK	4.850	TARLA	72.400,00
62	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20c-01d	117	1		2.363	TARLA	20.900,00
63	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-10b	131	10		5.935	TARLA	64.250,00
64	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-10b	147	1		9.157	TARLA	104.000,00
65	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20D-10b	186	1		3.032	TARLA	29.600,00
66	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si		162	1		3.894	TARLA	82.500,00
67	OKÇULAR Mah.si	2		185	DOMUZDAMI	8.850	TARLA	56.100,00
68	OKÇULAR Mah.si	2		196	DOMUZDAMI	3.850	TARLA	25.500,00
69	OKÇULAR Mah.si	2		204	KARŞIYAKA	9.900	TARLA	62.200,00
70	OKÇULAR Mah.si	2		408	ESKİBAĞLAR	2.400	TARLA	15.800,00
71	OKÇULAR Mah.si	2		445	ESKİBAĞLAR	9.050	TARLA	57.100,00
72	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	102	11		6.702	TARLA	90.500,00
73	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	103	12		5.052	TARLA	65.500,00
74	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	112	1		1.932	TARLA	21.400,00
75	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	128	7		4.027	TARLA	52.000,00
76	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-19-b	127	10		6.406	TARLA	41.800,00
77	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-a	114	12		309	TARLA	3.500,00
78	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-d	119	10		3.574	TARLA	31.600,00
79	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-d	120	16		4.727	TARLA	41.800,00
80	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	119	13	ÇELPEŞ	948	TARLA	10.700,00
81	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	120	7	ÇELPEŞ	1.857	TARLA	21.400,00
82	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	123	5	ÇELPEŞ	1.123	TARLA	15.800,00
83	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	222	7	SULTANTURA	4.775	TARLA	62.200,00
84	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	186	5	KARAÇAYIR	324	TARLA	3.500,00
85	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	221	3	KARAÇAYIR	2.266	TARLA	31.600,00
86	ÖRENCİK Mah.si	1		27	ESKİBAĞLAR	2.800	TARLA	21.400,00
87	DANIŞMENT Mah.si	H20-d-03-c		752	GÖKTEPE	9.400	TARLA	92.800,00
88	DANIŞMENT Mah.si	H20-d-03-c		753	GÖKTEPE	7.700	TARLA	77.500,00
89	EKİNLİ Mah.si	3		190	KOCAÇAYIR	5.000	TARLA	77.500,00
90	SEYRAN Mah.si	11		77	ÇAYIRLIK	675	TARLA	20.900,00
91	SULTANİYE Mah.si	H20-d-04-c	120	1		1.041	TARLA	10.700,00
92	SULTANİYE Mah.si	H20-d-05-d	102	11		499	TARLA	5.600,00
93	SULTANİYE Mah.si	H20-d-09-b	152	1		7.633	TARLA	77.500,00
94	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-a	126	13		2.298	TARLA	21.400,00
95	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-a	162	1		1.573	TARLA	15.800,00
96	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-a	169	1		8.424	TARLA	77.500,00
97	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-d	166	20		4.026	TARLA	41.800,00
98	SULTANİYE Mah.si	H20-d-10-d	168	18		1.429	TARLA	10.700,00

12.06.2017
Pazartesi
Saat:13.00

13.06.2017
Salı
Saat:10.00

13.06.2017
Salı
Saat:13.00

99	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	104	39		2.950	TARLA	25.500,00
100	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	130	1		5.513	TARLA	52.000,00
101	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	134	2		729	TARLA	8.100,00
102	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	135	1		3.153	TARLA	26.500,00
103	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	137	3		3.052	TARLA	26.500,00
104	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	138	3		1.994	TARLA	20.500,00
105	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	125	2		617	TARLA	10.700,00
106	YOLAĞZI Mah.si	H20-c 11-b		604	BALKAN	9.700	TARLA	67.300,00
107	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	114	16		649	TARLA	5.600,00
108	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	151	10		1.075	TARLA	10.700,00
109	TAŞLIK MAH.si	4		437	BAYIRALTI	2.775	TARLA	55.500,00
110	HÜRRİYET Mah.si	2		116	KÜÇÜKOVA	2.800	TARLA	80.500,00
111	HÜRRİYET Mah.si	2		153	KÜÇÜKOVA	2.900	TARLA	80.500,00
112	HÜRRİYET Mah.si	2		1801	DAĞKORUSU	1.700	TARLA	136.000,00
113	HÜRRİYET Mah.si	2		2344	DAĞKORUSU	1.386	TARLA	101.000,00
114	HÜRRİYET Mah.si	2		2495	DAĞKORUSU	685	TARLA	50.500,00
115	HÜRRİYET Mah.si	2		2654	DAĞKORUSU	4.700	TARLA	356.000,00
116	HÜRRİYET Mah.si	2		2721	DAĞKORUSU	1.449	TARLA	121.000,00
117	HÜRRİYET Mah.si	2		2764	DAĞKORUSU	1.584	TARLA	132.000,00
118	HÜRRİYET Mah.si	2		2767	DAĞKORUSU	1.609	TARLA	136.000,00
119	HÜRRİYET Mah.si	2		2768	DAĞKORUSU	1.405	TARLA	125.500,00
120	HÜRRİYET Mah.si	2		2776	DAĞKORUSU	1.260	TARLA	111.000,00
121	HÜRRİYET Mah.si	2		3090	DAĞKORUSU	881	TARLA	80.500,00
122	HÜRRİYET Mah.si	2		364	KÜÇÜKOVA	1.472	TARLA	75.500,00
123	HÜRRİYET Mah.si	2		380	KÜÇÜKOVA	4.019	TARLA	206.000,00
124	HÜRRİYET Mah.si	2		452	KÜÇÜKOVA	5.000	TARLA	181.000,00
125	HÜRRİYET Mah.si	2		467	BOSTANLIK	480	TARLA	15.200,00
126	HÜRRİYET Mah.si	5		970	BÜYÜKOVA	1.277	TARLA	35.400,00
127	HÜRRİYET Mah.si	6		1818	DAĞKORUSU	3.100	TARLA	266.000,00
128	HÜRRİYET Mah.si	6		2072	DAĞKORUSU	7.500	TARLA	578.000,00
129	HÜRRİYET Mah.si	2		118	KÜÇÜKOVA	16.200	TARLA	655.000,00

MADDE 1. İHALE KONUSU, ŞEKLİ, TARİH VE YERİ

1. Belediyemiz tüzel kişiliğine ait yukarıdaki tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları ile yüz ölçümleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile satılacaktır.

2. Satış yapılacak olan taşınmazların tahmin edilen bedelleri, geçici teminat miktarları, ihale günleri ve ihale saatleri yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. Satış ihalesi belirtilen saatte başlayıp, sıra numarasını takip ederek her bir parselin satış ihalesi gerçekleştirilecektir.12-13/06/2017 tarihlerinde saat:12.00 ile 13.00 arası ihale yapılmayacaktır.

3. İhaleler yukarıdaki tabloda belirtilen gün ve saatlerde **Karacabey Belediyesi 6. Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** Encümen huzurunda yapılacaktır.

4. İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; her parsel için ayrı ayrı olmak üzere 10,00-TL(OnLira) ücret karşılığında satın alabilirler.

MADDE 2. GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT MİKTARLARI

İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın geçici teminatını teminat mektubu olarak ya da nakden Belediyemiz Gelirler Şefliği'ne yatırarak sunmak zorundadır. Muhammen bedel üzerinden **%10 geçici teminat** yatırılacaktır. Taşınmazın ihalesi üzerinde kalan kişiden ihale bedeli üzerinden **%10 oranında kesin teminat** alınacaktır. Kesin teminat sözleşmenin imzalanmasından evvel nakden yahut süresiz kesin teminat mektubu olarak Belediyemizin ilgili birimine teslim etmek zorundadır.

MADDE 3. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh ilmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret

Sicil Gazetesi fotokopisi),

4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,(İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları,
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2017 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur. İlan olunur.