

İLAN
T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İŞYERLERİ, ARSA, TARLA VE HARMAN YERLERİ 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN
45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	İhale Tarihi ve Saati	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat(TL)	Kira Süresi
1	Oto Galericiiler Sitesi No:2	04.02.2016 Saat:15.00	320,00	200,00	3 Yıllık
2	Oto Galericiiler Sitesi No:4	04.02.2016 Saat:15.00	320,00	200,00	3 Yıllık
3	Oto Galericiiler Sitesi No:6	04.02.2016 Saat:15.00	320,00	200,00	3 Yıllık
4	Oto Galericiiler Sitesi No:7	04.02.2016 Saat:15.00	320,00	200,00	3 Yıllık
5	Oto Galericiiler Sitesi No:32	04.02.2016 Saat:15.00	320,00	200,00	3 Yıllık
6	Oto Galericiiler Sitesi No:35	04.02.2016 Saat:15.00	320,00	200,00	3 Yıllık
7	Hürriyet Mahallesi Kahvehane	04.02.2016 Saat:15.15	150,00	150,00	3 Yıllık
8	Hürriyet Mahallesi Kahvehane yanı İşyeri	04.02.2016 Saat:15.15	50,00	50,00	3 Yıllık
9	Yeşildere Mahallesi Kahvehane	04.02.2016 Saat:15.15	150,00	150,00	3 Yıllık
10	Yenisarıbey Mahallesi 1 Nolu İşyeri	04.02.2016 Saat:15.15	100,00	100,00	3 Yıllık
11	Subaşı Mahallesi 1434/11 Nolu Parsel 16000m ² (Tarla)	04.02.2016 Saat:15.15	1.200,00	250,00	1 Yıllık
12	Taşlık Mahallesi 2 Nolu Parsel 13000m ² (Tarla)	04.02.2016 Saat:15.15	600,00	150,00	1 Yıllık
13	Çamlıca Mahallesi 1688/8 Nolu Parsel 9325m ² (Tarla)	04.02.2016 Saat:15.15	500,00	100,00	1 Yıllık
14	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 1. Bölüm 10000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	1.000,00	200,00	1 Yıllık
15	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 2. Bölüm 7000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	700,00	150,00	1 Yıllık
16	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 3. Bölüm 6500m ²	04.02.2016 Saat:15.30	650,00	150,00	1 Yıllık
17	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 4. Bölüm 7000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	700,00	150,00	1 Yıllık
18	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 5. Bölüm 7000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	700,00	150,00	1 Yıllık
19	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 6. Bölüm 7000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	700,00	150,00	1 Yıllık
20	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 7. Bölüm 5000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	500,00	100,00	1 Yıllık
21	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 8. Bölüm 7000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	700,00	150,00	1 Yıllık
22	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 9. Bölüm 7000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	700,00	150,00	1 Yıllık
23	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 10. Bölüm 10000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	1.000,00	200,00	1 Yıllık
24	Çamlıca Mahallesi Harman Yeri 11. Bölüm 10000m ²	04.02.2016 Saat:15.30	1.000,00	200,00	1 Yıllık
25	Fevzipaşa Mahallesi 110 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 nolu), 111 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 nolu), 112 ada (1 nolu), 113 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu), 115 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu), 117 ada (1 nolu), 119 ada (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu), 120 ada (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu) Arsaların toplamda 81899,39 m ²	04.02.2016 Saat:15.45	12.500,00	1.000,00	1 Yıllık
26	Doğla Mahallesi Kantar	04.02.2016 Saat:15.50	100,00	100,00	3 Yıllık
27	Doğla Mahallesi 87 Parsel 20000m ² Tarla	04.02.2016 Saat:15.50	1.000,00	200,00	1 Yıllık
28	Hayırlar Mahallesi 314-3/4 Nolu Parsel 13000m ² Tarla	04.02.2016 Saat:15.50	700,00	150,00	1 Yıllık
29	İsmetpaşa Mahallesi 969 Nolu Parsel 14200m ² Tarla(Zeytinlik)	04.02.2016 Saat:15.50	1.400,00	200,00	3 Yıllık
30	Harmanlı Mahallesi Muhtarlık Yanı 2 Nolu Lojman	04.02.2016 Saat:16.00	80,00	80,00	3 Yıllık
31	Ekinli Mahallesi Kantar	04.02.2016 Saat:16.00	100,00	100,00	3 Yıllık
32	Beylik Mahallesi 117/1 Nolu Parsel 22471m ² Talra	04.02.2016 Saat:16.00	1.200,00	250,00	1 Yıllık
33	Uluabat Mahallesi Muhtarlık Odası Yanı İşyeri	04.02.2016 Saat:16.00	100,00	100,00	3 Yıllık

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte başlayarak Belediye Hizmet Binası 6.Kat Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralananak yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00- ₺** bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640
Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat;İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 4.6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
- 4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9. Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,
- 4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri,
- 4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2015-2016 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kıldıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İlan olunur.