

İLAN
T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İŞYERLERİ, ARSA, TARLA VE KANTARLARIN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN
45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	İhale Saati	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat(TL)	Kira Süresi
1	Hürriyet Mahallesi, 3184 Nolu Otlakiye 651.700m ²	14.00	8.000,00 ₺ Yıllık	1.000,00 ₺	Sezonluk
2	Beylik Mahallesi, 104/12 Nolu Tarla 108.498m ²	14.05	10.000,00 ₺ Yıllık	1.000,00 ₺	Sezonluk
3	Akçakoyun Mahallesi, 473 Nolu Tarla 17839m ²	14.10	2.200,00 ₺ Yıllık	220,00 ₺	Sezonluk
4	Eskisarıbey Mahallesi, Kantar Yanı Depo	14.15	2.500,00 ₺ Yıllık	300,00 ₺	3 Yıllık
5	Beylik Mahallesi, Dügün Salonu altı Kahvehane	14.20	80,00 ₺ Aylık	80,00 ₺	3 Yıllık
6	Akhisar Mahallesi, Dügün Salonu altı Kahvehane	14.20	75,00 ₺ Aylık	75,00 ₺	3 Yıllık
7	Şahin Mahallesi, 309/4 Nolu Parsel Tarla 9000m ²	14.20	2.000,00 ₺ Yıllık	150,00 ₺	1 Yıllık
8	Ova Hamidiye Mahallesi, 109/5 Nolu Parsel Tarla 8276m ²	14.25	1.750,00 ₺ Yıllık	200,00 ₺	1 Yıllık
9	Bakırköy Mahallesi, Bakkal İşyeri	14.30	150,00 ₺ Aylık	150,00 ₺	3 Yıllık
10	Sırabademler Mahallesi, Oto Galericiiler Sitesi 2 Nolu	14.30	325,00 ₺ Aylık	325,00 ₺	3 Yıllık
11	Sırabademler Mahallesi, Oto Galericiiler Sitesi 6 Nolu	14.30	325,00 ₺ Aylık	325,00 ₺	3 Yıllık
12	Sırabademler Mahallesi, Oto Galericiiler Sitesi 7 Nolu	14.30	325,00 ₺ Aylık	325,00 ₺	3 Yıllık
13	Yenisarıbey Mahallesi, 1 Nolu Meydan İşyeri	14.35	100,00 ₺ Aylık	100,00 ₺	3 Yıllık
14	Uluabat Mahallesi, Muhtarlık Odası yanı İşyeri	14.35	100,00 ₺ Aylık	100,00 ₺	3 Yıllık
15	Hotanlı Mahallesi, Kantar ve çay ocağı	14.35	125,00 ₺ Aylık	250,00 ₺	3 Yıllık
16	Ova Hamidiye Mahallesi, kantar, rampa, (1) bir adet hizmet binası ve (6) altı adet hal dükkkanı	14.35	1.200,00 ₺ Aylık	1.200,00 ₺	5 Yıllık
17	Akçakoyun Mahallesi, H20B23C pafta, 878 nolu parsel 135990,08 m ² Tarla	14.40	15.000,00 ₺ Yıllık	5.000,00 ₺	10 Yıllık
18	Akhisar Mahallesi, 115/1 Nolu Parsel 1324 m ²	14.40	300,00 ₺ Yıllık	300,00 ₺	Sezonluk
19	Karasu Mahallesi, Kahvehane	14.45	50,00 ₺ Aylık	100,00 ₺	3 Yıllık
20	Yenikaraağaç Mahallesi, Meydan İşyeri	14.45	150,00 ₺ Aylık	150,00 ₺	3 Yıllık
21	Karakoca Mahallesi, Benzınlık İstasyonu ve Kantar	14.50	400,00 ₺ Aylık	200,00 ₺	3 Yıllık
22	Fevzipaşa Mahallesi, Köy Evi	14.55	150,00 ₺ Aylık	150,00 ₺	3 Yıllık
23	Güngörmez Mahallesi, 3/153 nolu parsel 748m ² Arsa	15.00	150,00 ₺ Aylık	150,00 ₺	1 Yıllık

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler **25.03.2016** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatte başlayarak **Belediye Hizmet Binası 6.Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralananak yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-** ₺ bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat;İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 4.6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
- 4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9. Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,
- 4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri,
- 4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.

Osman ÇATAK
Başkan Yardımcısı