

**İLAN**  
**T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**  
**İŞYERLERİ VE TARLALARIN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN**  
**45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.**

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	İhale Saati	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat(TL)	Kira Süresi
1	Hotanlı Mahallesi 142/11 nolu Tarla 14500m <sup>2</sup> (4600m <sup>2</sup> ekilmiyor, 9900m <sup>2</sup> 'si ekiliyor)	14.00	2.500,00 ₺ Sezonluk	200,00 ₺	Sezonluk
2	Harmanlı Mahallesi 5117 nolu Tarla 2050m <sup>2</sup>	14.05	150,00 ₺ Sezonluk	150,00 ₺	Sezonluk
3	Hayırlar Mahallesi 314/3-4 nolu Tarla 13000m <sup>2</sup> (6000m <sup>2</sup> ekilmiyor, 7000m <sup>2</sup> 'si ekiliyor)	14.05	750,00 ₺ Sezonluk	350,00 ₺	Sezonluk
4	Karasu Mahallesi Kahvehane	14.10	25,00 ₺ Aylık	25,00 ₺	(3) Üç Yıl
5	Gölecik Mahallesi Kahvehane	14.10	25,00 ₺ Aylık	25,00 ₺	(3) Üç Yıl
6	Bakırköy Mahallesi 1431 nolu 445m <sup>2</sup> Köy içi Mevkii Konut	14.15	150,00 ₺ Aylık	150,00 ₺	(3) Üç Yıl
7	Bakırköy Mahallesi 1432 nolu 600m <sup>2</sup> Köy içi Mevkii Konut	14.15	150,00 ₺ Aylık	150,00 ₺	(3) Üç Yıl
8	Saadet Mahallesi, Doktor Orhan Ersek Çamlığı içi 42 pafta, 528/1 nolu parsel üzeri Büfe-Kafeterya Yeri	14.20	2.500,00 ₺ Aylık	2.500,00 ₺	(5) Beş Yıl
9	Saadet Mahallesi, Doktor Orhan Ersek Çamlığı içi 42 pafta, 529/1 nolu parsel üzeri Büfe-Kafeterya Yeri	14.20	2.500,00 ₺ Aylık	2.500,00 ₺	(5) Beş Yıl
10	Canbalı Mahallesi, Atatürk Kültür Parkı içi Park Ada girişi karşısı otopark yanı 8000 m <sup>2</sup> 'lik Lunapark Yeri	14.30	3.000,00 ₺ Aylık	2.000,00 ₺	(10) On Yıl
11	Doğla Mahallesi, 8 pafta, 1222 Nolu 229500 m <sup>2</sup> 'lik Tarla	14.35	25.000,00 ₺ Yıllık	5.000,00 ₺	(10) On Yıl
12	Tabaklar Mahallesi, 433 Ada, 3-5-6 Nolu Parsel üzerindeki 451m <sup>2</sup> 'lik açık alanlı büfe	14.40	200,00 ₺ Aylık	2.000,00 ₺	(3) Üç Yıl
13	Taşlık Mahallesi, 1/562 Nolu 1700m <sup>2</sup> 'lik alan içindeki Marangoz ve Demirci arasındaki 180m <sup>2</sup> lik alanda işyeri depo	14.45	200,00 ₺ Aylık	500,00 ₺	(3) Üç Yıl
14	Canbalı Mahallesi, Atatürk Kültür Parkı içi Büfe-Kafeterya Yeri	14.50	500,00 ₺ Aylık	10.000,00 ₺	(5) Beş Yıl
15	İsmetpaşa Mahallesi, 148/2 Nolu, 18254 m <sup>2</sup> Tarla	14.55	3.600,00 ₺ Yıllık	600,00 ₺	(3) Üç Yıl

### 1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler **03.05.2016** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatte başlayarak **Belediye Hizmet Binası 6.Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

### 2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralananca yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-** ₺ bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralananca yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

### 3- TEMİNATLAR

**Geçici Teminat;** İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

#### 4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 4.6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
- 4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
  - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
  - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
  - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
  - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
  - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
  - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
  - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.

**Osman ÇATAK**  
**Başkan Yardımcısı**