

İLAN
T.C. KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İŞYERLERİ, KANTAR, RAMPA, TARLA YERLERİNİN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN
45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR.

Bölge No	Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	İhale Saati	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Kira Süresi
1.	1	Ortasarıbey Mahallesi RAMPA	14.00	7.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	2	Eskisarıbey Mahallesi KANTAR	14.00	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	3	Eskisarıbey Mahallesi RAMPA	14.00	3.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	4	Sazlıca Mahallesi KANTAR	14.00	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	5	Sazlıca Mahallesi RAMPA	14.00	2.500,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
2.	6	Hotanlı Mahallesi RAMPA	14.20	4.500,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
3.	7	Akhisar Mahallesi KANTAR	14.20	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	8	Akhisar Mahallesi RAMPA	14.20	2.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	9	İsmetpaşa Mahallesi KANTAR	14.20	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
4.	10	Beylik Mahallesi KANTAR	14.30	500,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	11	Beylik Mahallesi RAMPA	14.30	2.500,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	12	Ovaesemen Mahallesi KANTAR	14.30	1.500,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	13	Ovaesemen Mahallesi RAMPA	14.30	7.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
5.	14	Bakırköy Mahallesi KANTAR	14.45	1.500,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	15	Bakırköy Mahallesi RAMPA1 (Mezarlık Yanı)	14.45	7.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	16	Bakırköy Mahallesi RAMPA2 (kavaklık Yanı)	14.45	1.000,00TL Sezonluk	500,00TL	Sezonluk
6.	17	Taşlık Mahallesi RAMPA1 (Top Sahası Yanı)	15.00	7.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	18	Taşlık Mahallesi RAMPA2 (Dere kenarı)	15.00	4.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
7.	19	Yolağzı Mahallesi KANTAR	15.10	500,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	20	Yolağzı Mahallesi RAMPA	15.10	6.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	21	Gönü Mahallesi KANTAR	15.10	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	22	Gönü Mahallesi RAMPA	15.10	6.000,00TL Sezonluk	1.000,00TL	Sezonluk
	23	Fevzipaşa Mahallesi KANTAR	15.15	750,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	24	Keşlik Mahallesi KANTAR	15.15	750,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	25	Ekinli Mahallesi KANTAR	15.25	1.000,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	26	Subaşı Mahallesi KANTAR	15.25	500,00TL Sezonluk	500,00 TL	Sezonluk
	27	İsmetpaşa Mahallesi 2. Bölüm Hal Dükkanı	15.25	3.500,00TL Yıllık	500,00 TL	3 (Üç) Yıl
	28	İsmetpaşa Mahallesi Düğün Salonu altı 3 Nolu Dükkanı	15.25	100,00 TL Aylık	50,00 TL	
	29	Bakırköy Mahallesi Hal Dükkanı	15.25	300,00 TL Yıllık	300,00 TL	3 (Üç) Yıl
	30	Kulakpınar Mahallesi, 8 Pafta 886 Nolu 473 m ² Parsel üzeri Konut	15.30	100,00 TL Aylık	100,00 TL	3 (Üç) Yıl
	31	Keşlik Mahallesi, 3 pafta 665 Nolu 2000 m ² Parsel üzeri dükkan	15.30	50,00 TL Aylık	50,00 TL	3 (Üç) Yıl
	32	Hürriyet Mahallesi, 10/3288 parsel üzerindeki Meydan İşyeri	15.30	100,00 TL Aylık	100,00 TL	3 (Üç) Yıl
	33	Harmanlı Mahallesi, 5117 parsel nolu 2050 m ² Tarla	15.30	150,00 TL Yıllık	150,00 TL	3 (Üç) Yıl
	34	Taşlık Mahallesi, 1/562 nolu 1700m ² lik alan içinde marangoz ve demirci arası 180m ² lik Depo Yeni	15.30	100,00 TL Aylık	100,00 TL	3 (Üç) Yıl
	35	Beylik Mahallesi, 341 nolu 9981 m ² parsel üzeri Tamirci işyeri	15.30	400,00 TL Yıllık	50,00 TL	3 (Üç) Yıl
	36	Beylik Mahallesi, 341 nolu 9981 m ² parsel üzeri Kaynakçı işyeri	15.30	400,00 TL Yıllık	50,00 TL	3 (Üç) Yıl
	37	Hotanlı Mahallesi, Kantar Yanı Depo	15.35	750,00 TL Yıllık	150,00 TL	3 (Üç) Yıl
	38	Hotanlı Mahallesi Hal Dükkanları Karşısı Depo	15.35	2.800,00 TL Yıllık	500,00 TL	3 (Üç) Yıl
	39	Karasu Mahallesi, Kahvehane	15.40	30,00 TL Aylık	1.000,00 TL	3 (Üç) Yıl
	40	Çeşniğir Mahallesi, 642 Nolu parsel üzeri Depo	15.40	800,00 TL Yıllık	200,00 TL	3 (Üç) Yıl

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler **06.06.2016** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatte başlayarak **Belediye Hizmet Binası 6.Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-** ₺ bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 4.1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 4.2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 4.3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 4.4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- 4.5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 4.6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 4.7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
- 4.8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
- 4.9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 4.10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 4.11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 4.12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 4.13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.