

İLAN

T.C.

**KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
PROTOKOLLE BELEDİYEMİZE DEVİR OLAN DSİ TAŞKIN SAHASINDA BULUNAN TARLALAR
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE
KİRAYA VERİLECEKTİR**

1- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

Protokolle Belediyemize devri olan DSİ taşkın sahasında bulunan tarlaların kiraya verilmesine ait ilgili şartname isteklilere 10,00-TL bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Gelirler Şefliği'nden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Gelirler Şefliği'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	İhale Tarih ve Saati	Parsel	M ²	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	Hüdavendiğar	06.12.2016 Saat:10:00	1	50.000	10.000,00	300,00
2	Hüdavendiğar		2	25.000	5.000,00	150,00
3	Hüdavendiğar		3	19.000	4.000,00	120,00
4	Hüdavendiğar		4	15.000	3.000,00	90,00
5	Hüdavendiğar		5	52.300	10.500,00	315,00
6	Hüdavendiğar		6	43.000	8.500,00	255,00
7	Hüdavendiğar		7	11.000	2.200,00	66,00
8	Hotanlı		1	29.000	5.750,00	173,00
9	Hotanlı		2	35.400	7.000,00	210,00
10	Hotanlı		3	48.000	9.500,00	285,00
11	Hotanlı		4	14.000	2.750,00	83,00
12	Hotanlı		5	35.100	7.000,00	210,00
13	Hotanlı		6	15.500	3.150,00	95,00
14	Hotanlı		9	11.200	2.250,00	70,00
15	Hotanlı		10	57.750	11.500,00	350,00
16	Hotanlı		11	38.500	7.750,00	235,00
17	Hotanlı		12	17.100	3.400,00	102,00
18	Hotanlı		13	26.100	5.200,00	160,00
19	Hotanlı		14	26.300	5.250,00	160,00
20	Karasu	06.12.2016 Saat:11:00	1	17.000	3.400,00	105,00
21	Karasu		2	15.000	3.000,00	90,00
22	Karasu		3	15.000	3.000,00	90,00
23	Karasu		4	24.000	4.750,00	150,00
24	Karasu		5	17.000	3.400,00	105,00
25	Karasu		6	30.000	6.000,00	180,00
26	Karasu		7	13.000	2.500,00	75,00
27	Karasu		8	11.000	2.200,00	75,00
28	Karasu		10	12.500	2.500,00	75,00
29	Karasu		11	13.500	2.750,00	80,00
30	Karasu		12	11.600	2.300,00	70,00
31	Karasu		13	28.500	5.750,00	180,00
32	Keşlik		1	16.900	3.400,00	105,00
33	Fevzipaşa		1	7.000	1.400,00	50,00
34	Arız	2	58.500	11.500,00	350,00	
35	Arız	3	36.000	7.200,00	220,00	
36	Arız	4	27.650	5.500,00	170,00	
37	Sultaniye	06.12.2016 Saat:13:30	1	15.400	3.100,00	100,00
38	Sultaniye		2	28.700	5.750,00	180,00
39	Sultaniye		3	33.400	6.700,00	210,00
40	Sultaniye		4	17.000	3.400,00	105,00
41	Sultaniye		5	9.000	1.800,00	60,00
42	Sultaniye		6	37.000	7.400,00	230,00
43	Sultaniye		8	12.200	2.450,00	80,00
44	Sultaniye		9	12.000	2.400,00	80,00
45	Sultaniye		10	18.000	3.600,00	110,00

46	Sultaniye	06.12.2016 Saat:13:30	11	18.000	3.600,00	110,00
47	Sultaniye		12	30.600	6.100,00	190,00
48	Sultaniye		13	49.100	9.800,00	300,00
49	Sultaniye		14	14.250	2.850,00	100,00
50	Sultaniye		15	16.000	3.200,00	100,00
51	Sultaniye		16	16.900	3.400,00	105,00
52	Sultaniye		18	25.000	5.000,00	150,00
53	Sultaniye		19	5.000	1.000,00	40,00
54	Sultaniye		20	8.300	1.650,00	60,00
55	Sultaniye		21	8.850	1.800,00	60,00
56	Sultaniye		22	30.000	6.000,00	180,00
57	Tophisar		1	17.700	3.500,00	110,00
58	Tophisar		2	20.000	4.000,00	125,00
59	Tophisar		3	25.000	5.000,00	150,00
60	Tophisar		4	9.200	1.850,00	60,00
61	Tophisar		5	28.600	5.700,00	180,00
62	Sırademler		2	11.000	2.200,00	70,00
63	Sırademler		3	4.500	900,00	40,00
64	Sırademler		4	11.000	2.200,00	70,00
65	Sırademler		5	5.200	1.050,00	40,00
66	Sırademler	6	36.700	7.350,00	230,00	
67	Sırademler	7	11.800	2.350,00	80,00	
68	Sırademler	8	6.000	1.200,00	40,00	
69	Sırademler	9	19.000	3.800,00	120,00	
70	Sırademler	10	26.500	5.300,00	170,00	

2- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI VE TEMİNATLAR

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde Belediye Hizmet Binası **6.Katta** bulunan **Komisyon Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

Geçici Teminat: İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

3- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,(İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları,
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu

şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,

c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,

c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,

d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,

e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur.

İlan olunur.

Osman ÇATAK
Başkan Yardımcısı