

# İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

BELEDİYEMİZE AİT AŞAĞIDAKİ TABLODA BELİRTİLEN TAŞINMAZ MALLAR 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATILACAKTIR.

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Mevkii	Toplam Alan m <sup>2</sup>	Nev-i	Muhammen Bedel (TL)	İhale tarih ve Saati
1	AKÇAKOYUN Mah.si	6		251	TAVŞANTEPE	840	TARLA	25.500,00	12.12.2016 Pazartesi Saat:10.00
2	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-b	101	2		2.218	TARLA	23.400,00	
3	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	108	4		660	TARLA	6.600,00	
4	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	109	5		171	TARLA	2.050,00	
5	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	114	10		9.000	TARLA	418.000,00	
6			114	11		2.153			
7			114	9		4.822			
8	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	116	10		5.869	TARLA	60.000,00	
9	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	168	6		1.489	TARLA	16.300,00	
10	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	169	7		2.490	TARLA	26.500,00	
11	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	172	1		1.942	TARLA	21.400,00	
12	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	183	2		1.978	TARLA	52.000,00	
13	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	188	1		806	TARLA	15.800,00	
14	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	188	12		1.774	TARLA	26.500,00	
15	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-c	188	8		1.678	TARLA	16.300,00	
16	AKHİSAR Mah.si	H20-d-09-d	113	1		4.148	TARLA	83.600,00	
17	AKHİSAR Mah.si	H20-d-10-d	123	9		509	TARLA	10.700,00	
18	AKHİSAR Mah.si	H20-d-10-d	151	10		1.612	TARLA	22.400,00	
19	AKHİSAR Mah.si	H20-d-10-d	160	6		6.166	TARLA	93.800,00	
20	AKHİSAR Mah.si	H20-d-15-a	142	1		2.499	TARLA	31.600,00	
21	AKHİSAR Mah.si	H20-d-15-a	143	1		1.117	TARLA	13.750,00	
22	AŞAĞIFEVZİPAŞA Mah.si	e-01-a		543	KARAKOFALIK	2.029	TARLA	21.400,00	
23	BAKIRKÖY Mah.si	H20-c-09-d		697	AKTAŞ	3.100	TARLA	46.900,00	
24	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	101	2		1.688	TARLA	16.800,00	
25	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	101	3		696	TARLA	5.100,00	
26	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	102	5		2.537	TARLA	26.500,00	
27	BEYLİK Mah.si	H20-d-13-c	103	8		1.975	TARLA	20.400,00	
28	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-c	116	15		4.515	TARLA	56.100,00	
29	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-c	118	1		500	TARLA	5.100,00	
30	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-c	119	1		500	TARLA	5.100,00	
31	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	141	24		815	TARLA	10.700,00	
32	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	142	1		4.857	TARLA	75.500,00	
33	BEYLİK Mah.si	H20d-14c	143	1		814	TARLA	10.700,00	
34	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	122	1		2.054	TARLA	21.400,00	
35	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	126	3		2.179	TARLA	21.400,00	
36	BEYLİK Mah.si	H20-d-14-d	126	4		1.010	TARLA	10.700,00	
37	BEYLİK Mah.si	H20d-14D	153	2		3.624	TARLA	41.800,00	
38	BEYLİK Mah.si	H20d-15D	139	1		2.559	TARLA	26.500,00	
39	BEYLİK Mah.si	H20d-15D	139	13		1.981	TARLA	23.400,00	
40	BEYLİK Mah.si	H20-d-19-a	125	13		5.150	TARLA	82.600,00	
41	BEYLİK Mah.si	H20-d-19-a	125	5		973	TARLA	10.700,00	
42	BEYLİK Mah.si	H20d-19B	134	1		380	TARLA	4.100,00	
43	BEYLİK Mah.si	H20d-19B	145	10		1.280	TARLA	16.300,00	

44	CANBAZ Mah.si	1		1082	PİRİNÇLİK	2.800	TARLA	37.750,00
45	CANBAZ Mah.si	1		1083	PİRİNÇLİK	5.050	TARLA	68.300,00
46	CANBAZ Mah.si	12		964	KIZIL YER	7.400	TARLA	98.000,00
47	CANBAZ Mah.si	8		2393	TAŞLIKZEYTİNLİK	9.200	TARLA	209.000,00
48	CANBAZ Mah.si	8		2400	TAŞLIK	2.400	TARLA	55.000,00
49	ÇEŞNİGİR Mah.si	2		1366	ÇAYIRALTI	3.400	TARLA	28.500,00
50	DAĞKADI Mah.si	1		2641	KÖYİÇİ	446,98	ARSA	20.400,00
51	DAĞKADI Mah.si	1		2644	KÖYİÇİ	745,02	ARSA	30.600,00
52	SAZLICA Mah.si	H20-d-11-a	110	23		8.354	TARLA	77.500,00
53	SAZLICA Mah.si	H20-d-15-c	119	1		6.211	TARLA	67.300,00
54	ESKİSARIBEY Mah.si	H20-d-15-b	107	4		4.819	TARLA	81.600,00
55	GÖLECİK Mah.si	1		19	BAĞLAR	3.750	TARLA	26.500,00
56	HARMANLI Mah.si	H20-c-04-a		5117	KUYUALTI	2.050	TARLA	62.200,00
57	HARMANLI Mah.si	H20-c-04-d		4622	OVA	7.700	TARLA	118.300,00
58	HAYIRLAR Mah.si	1		44	SELAMALMAZ	2.800	TARLA	37.700,00
59	HAYIRLAR Mah.si	1		67	KARAOTLUK	3.300	TARLA	51.000,00
60	HAYIRLAR Mah.si	1		76	GÜVEMLİK	3.000	TARLA	62.200,00
61	HOTANLI Mah.si	H20C-01C	118	2		8.504	TARLA	158.100,00
62	HOTANLI Mah.si	H20C-01C	181	4		4.103	TARLA	62.200,00
63	HOTANLI Mah.si	H20C-02C	158	9		1.099	TARLA	20.900,00
64	HOTANLI Mah.si	H20C-02D	136	13		550	TARLA	10.700,00
65	HOTANLI Mah.si	H20C-02D	144	5		215	TARLA	5.600,00
66	HOTANLI Mah.si	H20C-02D	193	13		569	TARLA	8.650,00
67	İKİZCE Mah.si	5		2298	KÖYÖNÜ	3300	TARLA	306.000,00
68	İNKAYA Mah.si	21		1519	KİRAZOVA	5.790	TARLA	62.200,00
69	İSMETPAŞA Mah.si	H20-d-09-c	153	6		5.098	TARLA	57.100,00
70	İSMETPAŞA Mah.si	H20-d-09-d	110	5		2.582	TARLA	26.500,00
71	İSMETPAŞA Mah.si	H20-d-09-d	119	2		2.546	TARLA	20.900,00
72	KARAKOCA Mah.si	H21.A.22D-3-A	150	1	YENİBAHÇELER	181,7	ARSA	25.500,00
73	KULAKPINAR Mah.si	7.Haz		175	KARATOPRAK	4.850	TARLA	72.400,00
74	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20c-01d	117	1		2.363	TARLA	20.900,00
75	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-05c	191	1		1.228	TARLA	10.700,00
76	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-10b	128	14		6.835	TARLA	84.600,00
77	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-10b	131	10		5.935	TARLA	64.250,00
78	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20d-10b	147	1		9.157	TARLA	104.000,00
79	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20D-10b	186	1		3.032	TARLA	29.600,00
80	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20-d-10-c	103	7		6.040	TARLA	42.800,00
81	KÜÇÜKKARAAĞAÇ Mah.si	H20-d-10-c	109	10		4.178	TARLA	76.500,00
82	OKÇULAR Mah.si	2		185	DOMUZDAMI	8.850	TARLA	56.100,00
83	OKÇULAR Mah.si	2		196	DOMUZDAMI	3.850	TARLA	25.500,00
84	OKÇULAR Mah.si	2		204	KARŞIYAKA	9.900	TARLA	62.200,00
85	OKÇULAR Mah.si	2		408	ESKİBAĞLAR	2.400	TARLA	15.800,00
86	OKÇULAR Mah.si	2		445	ESKİBAĞLAR	9.050	TARLA	57.100,00
87	ORTASARIBEY Mah.si	H:20.c.15.c.d	117	22		118	TARLA	1.000,00
88	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	102	11		6.702	TARLA	82.600,00
89	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	103	12		5.052	TARLA	62.200,00
90	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	112	1		1.932	TARLA	21.400,00
91	ORTASARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	128	7		4.027	TARLA	52.000,00
92	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-19-b	127	10		6.406	TARLA	41.800,00
93	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-a	114	12		309	TARLA	3.500,00

12.12.2016  
Pazartesi  
Saat:13.00

13.12.2016  
Salı  
Saat:10.00

94	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-d	119	10		3.574	TARLA	31.600,00
95	OVAESEMEN Mah.si	H20-d-20-d	120	16		4.727	TARLA	41.800,00
96	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	119	13	ÇELPEŞ	948	TARLA	10.700,00
97	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	120	7	ÇELPEŞ	1.857	TARLA	21.400,00
98	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	123	5	ÇELPEŞ	1.123	TARLA	15.800,00
99	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	222	7	SULTANTURA	4.775	TARLA	62.200,00
100	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-13-c	223	2	SULTANTURA	1.006	TARLA	12.750,00
101	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-b	149	1	KARAKUMLAR	8.000	TARLA	124.400,00
102	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	142	1	İSMETPAŞA YOLU	2.360	TARLA	26.500,00
103	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	186	5	KARAÇAYIR	324	TARLA	3.500,00
104	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	198	6	KARAÇAYIR	9.650	TARLA	103.000,00
105	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	221	3	KARAÇAYIR	2.266	TARLA	31.600,00
106	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-15-a	184	4	SULTANTURA	2.000	TARLA	26.500,00
107	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-15-a	184	5	SULTANTURA	1.970	TARLA	26.500,00
108	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-15-d	162	3	SULTANTURA	6.288	TARLA	67.300,00
109	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-15-d	218	2	ÜÇBEDEN	4.344	TARLA	52.000,00
110	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-b	181	2	KARAKUMLAR	1.876	TARLA	35.700,00
111	OVAHAMİDİYE Mah.si	H20-d-14-c	179	4	KARAKUMLAR	2.496	TARLA	51.000,00
112	ÖRENCİK Mah.si	1		27	ESKİBAĞLAR	2.800	TARLA	21.400,00
113	DAĞKADI Mah.si	H20-a-25-d		2183	CEVİZLİK	1.120	TARLA	12.200,00
114	DAĞKADI Mah.si	H20-a-25-d		2186	CEVİZLİK	680	TARLA	7.100,00
115	DANIŞMENT Mah.si	H20-d-03-c		752	GÖKTEPE	9.400	TARLA	92.800,00
116	DANIŞMENT Mah.si	H20-d-03-c		753	GÖKTEPE	7.700	TARLA	77.500,00
117	EKİNLİ Mah.si	3		190	KOCAÇAYIR	5.000	TARLA	77.500,00
118	SEYRAN Mah.si	11		77	ÇAYIRLIK	675	TARLA	20.900,00
119	SULTANIYE Mah.si	H20-d-04-c	120	1		1.041	TARLA	10.700,00
120	SULTANIYE Mah.si	H20-d-05-d	102	11		499	TARLA	5.600,00
121	SULTANIYE Mah.si	H20-d-09-b	143	8		3.136	TARLA	20.400,00
122	SULTANIYE Mah.si	H20-d-09-b	147	14		517	TARLA	6.600,00
123	SULTANIYE Mah.si	H20-d-09-b	152	1		7.633	TARLA	77.500,00
124	SULTANIYE Mah.si	H20-d-10-a	126	13		2.298	TARLA	21.400,00
125	SULTANIYE Mah.si	H20-d-10-a	127	30		6.382	TARLA	52.000,00
126	SULTANIYE Mah.si	H20-d-10-a	162	1		1.573	TARLA	15.800,00
127	SULTANIYE Mah.si	H20-d-10-a	169	1		8.424	TARLA	77.500,00
128	SULTANIYE Mah.si	H20-d-10-d	166	20		4.026	TARLA	41.800,00
129	SULTANIYE Mah.si	H20-d-10-d	168	18		1.429	TARLA	10.700,00
130	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-c	102	1		2.259	TARLA	18.300,00
131	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-c	110	10		8.909	TARLA	199.000,00
132	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-15-b	112	7		1.359	TARLA	8.100,00
133	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-15-b	113	1		1.208	TARLA	12.200,00
134	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	104	39		2.950	TARLA	25.500,00
135	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	130	1		5.513	TARLA	52.000,00
136	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	134	2		729	TARLA	8.100,00
137	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	135	1		3.153	TARLA	26.500,00
138	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	137	3		3.052	TARLA	26.500,00
139	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-10-d	138	3		1.994	TARLA	15.300,00
140	YENİSARIBEY Mah.si	H20-d-15-a	125	2		617	TARLA	10.700,00
141	YOLAĞZI Mah.si	H20-c 11 b		415	KİLİSELİK	3.850	TARLA	31.600,00
142	YOLAĞZI Mah.si	H20-c 11-b		603	BALKAN	3.750	TARLA	26.500,00
143	YOLAĞZI Mah.si	H20-c 11-b		604	BALKAN	9.700	TARLA	67.300,00

13.12.2016  
Salı  
Saat:13.00

144	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	114	13		540	TARLA	4.600,00
145	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	114	14		2.703	TARLA	21.400,00
146	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	114	16		649	TARLA	5.600,00
147	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06c	151	10		1.075	TARLA	10.700,00
148	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06-d	110	19		5.730	TARLA	52.000,00
149	YOLAĞZI Mah.si	H20c-06-d	110	27		6.649	TARLA	62.200,00
150	KARASU Mah.si	8		1130	KARAKÖY	6242,4375	TARLA	66.000,00

13.12.2016  
Salı  
Saat:13.00

### MADDE 1. İHALE KONUSU, ŞEKLİ, TARİH VE YERİ

1. Belediyemiz tüzel kişiliğine ait yukarıdaki tabloda yeri, cinsi, ada, pafta, parsel numaraları ile yüz ölçümleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesi gereği (Açık Teklif Usulü) açık arttırma ile satılacaktır.

2. Satışı yapılacak olan taşınmazların tahmin edilen bedelleri, geçici teminat miktarları, ihale günleri ve ihale saatleri yukarıdaki tabloda belirtilmiştir. Satış ihalesi belirtilen saatte başlayıp, sıra numarası ile ayrı ayrı satış ihalesi ile gerçekleştirilecektir.12-13/12/2016 tarihlerinde saat:12.00 ile 13.00 arası ihale yapılmayacaktır.

3. İhaleler yukarıdaki tabloda belirtilen gün ve saatlerde **Karacabey Belediyesi 6. Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** Encümen huzurunda yapılacaktır.

4. İstekliler; ihaleye ilişkin bilgileri Karacabey Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliği'nden öğrenebilirler. Satış ihalesine ait taşınmaz mal satış şartnamesi, her gün mesai saatleri içerisinde görülebilir ve şartnameyi; her parsel için ayrı ayrı olmak üzere 10,00-TL(OnLira) ücret karşılığında satın alabilirler.

### MADDE 2. GEÇİCİ VE KESİN TEMİNAT MİKTARLARI

İstekliler söz konusu gayrimenkulün satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın geçici teminatını teminat mektubu olarak ya da nakden Belediyemiz Gelirler Şefliği'ne yatırarak sunmak zorundadır. Muhammen bedel üzerinden **%3 geçici teminat** yatırılacaktır. Taşınmazın ihalesi üzerinde kalan kişiden ihale bedeli üzerinden **%10 oranında kesin teminat** alınacaktır. Kesin teminat sözleşmenin imzalanmasından evvel nakden yahut süresiz kesin teminat mektubu olarak Belediyemizin ilgili birimine teslim etmek zorundadır.

### MADDE 3. İHALE DOSYASINDA ARANACAK BELGELER

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmuhaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve/veya teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi aslını yahut noter onaylı suretini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve ihale dosya bedelinin yatırılmış olması,(İhale dosya bedeli iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri asılları,
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
  - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde alınmış bir belgenin aslını ibraz etmesi,
  - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgenin aslını yahut noter onaylı aslı gibidir suretini ibraz etmesi,
  - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
  - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
  - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı,
  - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
  - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
  - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir. İhaleye katılabilmek için isteklilerde aranan belgelerin, evrak asılları, noter onaylı asılları yahut aslı gibidir onaylı evrak aslı veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibi onaylı evrakların asıllarının sunulması zorunludur. İlan olunur.