

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

BELEDİYEMİZE AİT İŞYERLERİ, ARSA VE TARLALARIN 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	İhale Saati	Muhammen Bedel ₺	Geçici Teminat ₺	Kira Süresi
1	Subaşı Mahallesi, Kahvehane üstü İşyeri	13.30	600,00 Aylık	500,00	3 (Üç) Yıl
2	Hürriyet Mah. 10/3288 Nolu parsel üzerinde bulunan İşyeri	13.35	125,00 Aylık	100,00	3 (Üç) Yıl
3	İsmetpaşa Mahallesi, Muhtarlık yanı Kahvehane	13.40	275,00 Aylık	250,00	3 (Üç) Yıl
4	Gölecik Mahallesi, Kahvehane alt Depo	13.45	125,00 Aylık	100,00	3 (Üç) Yıl
5	Fevzipaşa Mahallesi 110 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 nolu), 111 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 nolu), 112 ada (1 nolu), 113 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 nolu), 115 ada (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu), 117 ada (1 nolu), 119 ada (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu), 120 ada (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 nolu) Arsaların toplamda 81899,39 m ²	13.50	15.500,00 Yıllık	2.000,00	1 (Bir) Yıl
6	Doğla Mahallesi Kahvehane	13.55	220,00 Aylık	220,00	3 (Üç) Yıl
7	Yenisarıbey Mahallesi İşyeri (Akaryakıt İstasyonu yanı)	14.00	250,00 Aylık	250,00	3 (Üç) Yıl
8	Şahin Mahallesi Kahvehane	14.05	160,00 Aylık	160,00	3 (Üç) Yıl
9	Ekmekçi Mahallesi 178 parsel nolu 20000m ² tarla	14.10	6.000,00 Yıllık	500,00	10 (On) Yıl
10	Ekmekçi Mahallesi 191 parsel nolu 10700m ² tarla	14.15	3.250,00 Yıllık	250,00	10 (On) Yıl
11	Dağkadi Mahallesi 2289 parsel nolu 10000m ² tarla	14.20	1.000,00	100,00	Sezonluk
12	Dağkadi Mahallesi 2290 parsel nolu 10000m ² tarla		1.000,00	100,00	Sezonluk
13	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 1. Bölüm 10000m ² tarla		1.900,00	190,00	Sezonluk
14	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 2. Bölüm 10000m ² tarla		1.900,00	190,00	Sezonluk
15	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 3. Bölüm 12000m ² tarla		2.150,00	215,00	Sezonluk
16	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 4. Bölüm 9000m ² tarla		1.650,00	165,00	Sezonluk
17	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 5. Bölüm 9000m ² tarla		1.650,00	165,00	Sezonluk
18	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 6. Bölüm 9000m ² tarla		1.650,00	165,00	Sezonluk
19	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 7. Bölüm 7500m ² tarla		1.400,00	140,00	Sezonluk
20	Danişment Mahallesi 354 parsel nolu 8. Bölüm 7500m ² tarla		1.400,00	140,00	Sezonluk
21	Şahmelek Mahallesi 102/13 parsel nolu 33299m ² tarla	15.00	1.000,00	100,00	Sezonluk
22	Doğla Mahallesi 87 parsel nolu 20000m ² tarla		1.100,00	110,00	Sezonluk
23	Doğla Mahallesi 87 parsel nolu 23029m ² tarla		2.000,00	200,00	Sezonluk
24	Çavuş Mahallesi 292 parsel nolu 17700m ² tarla		3.200,00	320,00	Sezonluk
25	Çavuş Mahallesi 1299 parsel nolu 23321m ² tarla		5.300,00	530,00	Sezonluk
26	Kedikaya Mahallesi 53 parsel nolu 17500m ² tarla		1.000,00	100,00	Sezonluk
27	Kulakpınar Mahallesi 149 parsel nolu 23000m ² tarla		4.650,00	465,00	Sezonluk
28	Subaşı Mahallesi 10/3498 parsel nolu 10000m ² tarla		2.100,00	210,00	Sezonluk
29	Subaşı Mahallesi 676 parsel nolu 6000m ² tarla		900,00	90,00	Sezonluk
30	Akçasusurluk Mahallesi 411 parsel nolu 15550m ² tarla		2.000,00	200,00	Sezonluk
31	Hayırlar Mahallesi 3-4/314 parsel nolu 7000m ² tarla	16.00	600,00	60,00	Sezonluk
32	Hayırlar Mahallesi 1/102 parsel nolu 1.Bölüm 4000m ² tarla		600,00	60,00	Sezonluk
33	Hayırlar Mahallesi 1/277 parsel nolu 7000m ² tarla		500,00	50,00	Sezonluk
34	Tophisar Mahallesi 872 parsel nolu 10850m ² tarla		1.700,00	170,00	Sezonluk
35	Karakoca Mahallesi 4526/5 parsel nolu 7850m ² tarla		1.000,00	100,00	Sezonluk
36	Çamlıca Mahallesi, 156 parsel nolu 29200m ² tarla		1.650,00	165,00	Sezonluk
37	Hotanlı Mahallesi 142/11 parsel nolu 9900m ² tarla		3.000,00	300,00	Sezonluk
38	Beylik Mahallesi 112/20 parsel nolu 24151m ² tarla		7.000,00	700,00	Sezonluk
39	Beylik Mahallesi 105/17 parsel nolu 13728m ² tarla		2.700,00	270,00	Sezonluk
40	Beylik Mahallesi 129/1 parsel nolu 15962m ² tarla		4.200,00	420,00	Sezonluk
41	Beylik Mahallesi 109/2 parsel nolu 16921m ² tarla	16.00	4.800,00	480,00	Sezonluk
42	Beylik Mahallesi 131/1 parsel nolu 14031m ² tarla		2.550,00	255,00	Sezonluk
43	Beylik Mahallesi 106/6 parsel nolu 18207m ² tarla		1.650,00	165,00	Sezonluk
44	Beylik Mahallesi 110/2 parsel nolu 26939m ² tarla		7.000,00	700,00	Sezonluk
45	Akhisar Mahallesi 131/1 parsel nolu 15471 m ² tarla		1.900,00	190,00	Sezonluk
46	Akhisar Mah.114/9-10-11 nolu parseller toplam 15975m ² tarla		10.300,00	1.000,00	Sezonluk
47	Sultaniye Mah. 1478 nolu Batı kısmı 1.Bölüm 30000m ² tarla		8.300,00	830,00	Sezonluk
48	Sultaniye Mah. 1478 nolu Doğukısımlı 2.Bölüm 30000m ² tarla		8.300,00	830,00	Sezonluk
49	Ovahamiye Mahallesi 182/19 parsel nolu 12434 m ² tarla		3.700,00	370,00	Sezonluk
50	Ovahamiye Mahallesi 109/5 parsel nolu 8276 m ² tarla		2.000,00	200,00	Sezonluk
51	Ovahamiye Mahallesi 205/2 parsel nolu 16944 m ² tarla		1.500,00	150,00	Sezonluk

52	Ovahamidiye Mahallesi 159/5 parsel nolu 11801m ² tarla	16.00	1.640,00	160,00	Sezonluk
53	Ovahamidiye Mahallesi 223/2 parsel nolu 1006m ² tarla		275,00	50,00	Sezonluk
54	Şahin Mahallesi 2/86 parsel nolu 5600m ² tarla		300,00	50,00	Sezonluk
55	Şahin Mahallesi 4/132 parsel nolu 6300m ² tarla		450,00	50,00	Sezonluk
56	Şahin Mahallesi 2/547 parsel nolu 3600m ² tarla		450,00	50,00	Sezonluk
57	Yenikaraağaç Mahallesi 558 parsel nolu 12400m ² tarla		1.100,00	110,00	Sezonluk
58	Oto Galericiiler Sitesi No:6		350,00 (Aylık)	350,00	3 (Üç) Yıl
59	Bayramdere Mahallesi Kahvehanesi (Köy Merkezi)		200,00 (Aylık)	200,00	3 (Üç) Yıl

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler **15.12.2016** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatte başlayarak kiralama ihaleleri sıra numarasını takip ederek kiralama ihalesi gerçekleştirilecektir. **Belediye Hizmet Binası 6.Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00- ₺** bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirten Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.

13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.

Osman ÇATAK
Başkan Yardımcısı