

İLAN

T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BELEDİYEMİZE AİT İŞYERLERİ ve TARLALAR 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	Muhammen Bedel ₺	Geçici Teminat ₺	Kira Süresi	İhale Saati
1	Sırabademler Mahallesi 2 nolu oto galerici sitesi	342.00₺ Aylık	342.00₺	3 yıl	20.02.2017 10:30
2	Sırabademler Mahallesi 7 nolu oto galerici sitesi	342.00₺ Aylık	342.00₺	3 yıl	
3	Sırabademler Mahallesi 12 nolu oto galerici sitesi	342.00₺ Aylık	342.00₺	3 yıl	
4	Sırabademler Mahallesi 36 nolu oto galerici sitesi	342.00₺ Aylık	342.00₺	3 yıl	
5	İsmetpaşa Mahallesi 184/1 parsel üzere Hal Dükkanı	4000,00₺ Yıllık	2000,00₺	3 yıl	
6	İsmetpaşa Mahallesi, 799 – 850 ve 853 nolu parsellerin üzerindeki toplam 77500m ² zeytinlik arazisi	15000,00₺ Yıllık	7500,00₺	3 Yıl	
7	İsmail Hakkı Atış İş Merkezi K:3 Daire 32 nolu 28m ² dükkan	300.00₺ Aylık	300,00₺	3 yıl	
8	Akçakoyun Mahallesi Kahvehane	250.00₺ Aylık	250,00₺	3 yıl	
9	Gönü Mahallesi Kahvehane	300.00₺ Aylık	300,00₺	3 yıl	
10	Ovaesemen Mahallesi Kahvehane yanı Dükkan	200.00₺ Aylık	200,00₺	3 yıl	
11	Hotanlı Mahallesi 118/2 nolu parsel 8504m ² tarla	2300,00₺	1150,00₺	Sezonluk	
12	Akçakoyun Mahallesi 300 nolu parsel 37127m ² tarla	6500,00₺	3250,00₺	Sezonluk	
13	Arız Mahallesi 210 ve 834 parsel nolu 15400m ² tarla	2000,00₺	1000,00₺	Sezonluk	
14	Ekmekçi Mahallesi 178 parsel nolu 20000m ² tarla	4000,00₺ Yıllık	2000,00₺	10 (On) Yıl	
15	Ekmekçi Mahallesi 191 parsel nolu 10700m ² tarla	2200,00₺ Yıllık	1100,00₺	10 (On) Yıl	
16	Danişment Mahallesi H20-d-04-a pafta ortaova mevki 354 parsel nolu 81850m ² tarla	14000,00₺	7000,00₺	Sezonluk	
17	Subaşı Mahallesi 10/3498 parsel nolu 10000m ² tarla	1000,00₺	500,00₺	Sezonluk	
18	Hayırlar Mahallesi 3-4/314 parsel nolu 7000m ² tarla	600,00₺	300,00₺	Sezonluk	
19	Hayırlar Mahallesi 1/102 parsel nolu 1.Bölüm 4000m ² tarla	600,00₺	300,00₺	Sezonluk	
20	Hayırlar Mahallesi 1/277 parsel nolu 7000m ² tarla	500,00₺	250,00₺	Sezonluk	
21	Ekinli Mahallesi 190 parsel nolu 5000m ² tarla	300,00₺	150,00₺	Sezonluk	
22	Çavuş Mahallesi 292 parsel nolu 17700m ² tarla	2800,00₺	1400,00₺	Sezonluk	
23	Çavuş Mahallesi 1299 parsel nolu 23231m ² tarla	5000,00₺	2500,00₺	Sezonluk	
24	Ova Hamidiye Mahallesi 222/7 parsel nolu 4775 m ² tarla	1400,00₺	700,00₺	Sezonluk	
25	Akhisar Mahallesi 183/2 parsel nolu 1978 m ² tarla	400,00₺	200,00₺	Sezonluk	
26	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 1. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	20.02.2017 13.00
27	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 2. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
28	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 3. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
29	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 4. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
30	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 5. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
31	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 6. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
32	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 7. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
33	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 8. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
34	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 9. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
35	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 10. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
36	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 11. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
37	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 12. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
38	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 13. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
39	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 14. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
40	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 15. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
41	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 16. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
42	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 17. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
43	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 18. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
44	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 19. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
45	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 14. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
46	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 15. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
47	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 16. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
48	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 17. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
49	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 18. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
50	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 19. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
51	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 20. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	

52	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 21. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	20.02.2017 13.00
53	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 22. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
54	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 23. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
55	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 8000m ² tarla 24. Bölüm	1.150,00₺	575,00₺	Sezonluk	
56	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 7500m ² tarla 26. Bölüm	1.050,00₺	525,00₺	Sezonluk	
57	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 7500m ² tarla 27. Bölüm	1.050,00₺	525,00₺	Sezonluk	
58	Karasu Mahallesi 642 parsel nolu 3000m ² tarla 27. Bölüm	500,00₺	250,00₺	Sezonluk	
59	Tophisar Mahallesi 872 parsel nolu 10850m ² tarla	1.200,00₺	600,00₺	Sezonluk	
60	Harmanlı Mahallesi 4746 parsel nolu 86650m ² tarla	27.000,00₺	13.500,00₺	Sezonluk	
61	Tophisar Mahallesi 371 parsel nolu 54700m ² tarla	1.0000,00₺	5.000,00₺	Sezonluk	20.02.2017 15.00
62	Ovaesemen Mahallesi 116/13 parsel nolu 4593m ² tarla	1.400,00₺	700,00₺	Sezonluk	
63	Harmanlı Mahallesi 1273 parsel nolu 17750m ² tarla	1.500,00₺	750,00₺	Sezonluk	
64	Canbaz Mahallesi 1225 parsel nolu 56600m ² tarla	1.2000,00₺	600,00₺	Sezonluk	
65	Çeşnigir Mahallesi 2/275 parsel nolu 13800m ² tarla	700,00₺	350,00₺	Sezonluk	
66	Şahin Mahallesi, 4/309 parsel nolu 9000m ² tarla	2.300,00₺	1.150,00₺	Sezonluk	
67	Şahin Mahallesi, 4/315 parsel nolu 8350m ² tarla	3.100,00₺	1.550,00₺	Sezonluk	
68	Yeşildere Mahallesi 3-4/302 4.bölüm parsel 14679m ² tarla	2.350,00₺	1.175,00₺	Sezonluk	
69	Yeşildere Mahallesi 3-4/302 5.bölüm parsel 15553m ² tarla	2.450,00₺	1.225,00₺	Sezonluk	
70	Ortasarıbey Mahallesi 118/6 parsel nolu 33106m ² tarla	1.1000,00₺	5.500,00₺	Sezonluk	
71	Sazlıca Mahallesi 106/2 parsel nolu 16307m ² tarla	6.400,00₺	3.200,00₺	Sezonluk	
72	Akhisar Mahallesi 160/10 parsel nolu 6166m ² tarla	1.700,00₺	850,00₺	Sezonluk	
73	Hüdavendigâr Mahallesi 1 Nolu 50000m ² tarla DSİ	1.0000,00₺	5.000,00₺	Sezonluk	
74	Hüdavendigâr Mahallesi 3 Nolu 19000m ² tarla DSİ	4.000,00₺	2.000,00₺	Sezonluk	
75	Hotanlı Mahallesi 11 Nolu 38500m ² tarla DSİ	7.750,00₺	3.875,00₺	Sezonluk	
76	Karasu Mahallesi 1 Nolu 17000m ² tarla DSİ	3.400,00₺	1.700,00₺	Sezonluk	
77	Karasu Mahallesi 10 Nolu 12500m ² tarla DSİ	2.500,00₺	1.250,00₺	Sezonluk	
78	Karasu Mahallesi 11 Nolu 13500m ² tarla DSİ	2.750,00₺	1.375,00₺	Sezonluk	
79	Sultaniye Mahallesi 1 Nolu 15400m ² tarla DSİ	3.100,00₺	1.550,00₺	Sezonluk	
80	Sultaniye Mahallesi 2 Nolu 28700m ² tarla DSİ	9.850,00₺	4.925,00₺	Sezonluk	
81	Sultaniye Mahallesi 9 Nolu 12000m ² tarla DSİ	2.400,00₺	1.200,00₺	Sezonluk	
82	Sultaniye Mahallesi 10 Nolu 18000m ² tarla DSİ	3.600,00₺	1.800,00₺	Sezonluk	
83	Sultaniye Mahallesi 11 Nolu 18000m ² tarla DSİ	3.600,00₺	1.800,00₺	Sezonluk	
84	Sultaniye Mahallesi 15 Nolu 16000m ² tarla DSİ	3.200,00₺	1.600,00₺	Sezonluk	
85	Sultaniye Mahallesi 16 Nolu 16900m ² tarla DSİ	3.400,00₺	1.700,00₺	Sezonluk	
86	Sultaniye Mahallesi 19 Nolu 5000m ² tarla DSİ	1.000,00₺	500,00₺	Sezonluk	
87	Sultaniye Mahallesi 20 Nolu 8300m ² tarla DSİ	1.650,00₺	825,00₺	Sezonluk	
88	Sultaniye Mahallesi 21 Nolu 8850m ² tarla DSİ	1.800,00₺	900,00₺	Sezonluk	
89	Sultaniye Mahallesi 22 Nolu 30000m ² tarla DSİ	6.000,00₺	3.000,00₺	Sezonluk	

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler **20.02.2017** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatte başlayarak kiralama ihaleleri sıra numarasını takip ederek ihale edilmesi gerçekleştirilecektir. **Belediye Hizmet Binası 6.Kat Meclis Komisyonu Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralanacak yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00- ₺** bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralanacak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliği ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı’ndan Türkiye’de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2017 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf’ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.

Osman ÇATAK
Başkan Yardımcısı