

İLAN
T.C.

KARACABEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYEMİZE AİT İŞYERLERİ ve TARLALAR 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45.
MADDESİ GEREĞİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEKTİR

Sıra No	Kiralanan yerin adresi ve nev-i	Muhammen Bedel ₺	Geçici Teminat ₺	Kira Süresi	İhale Saati
1	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 1 Nolu İşyeri 41.73m ²	3.000,00₺ Aylık	5.000,00₺	3 yıl	14:30
2	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 2 Nolu İşyeri 23.91m ²	2.000,00₺ Aylık	5.000,00₺	3 yıl	14:40
3	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 3 Nolu İşyeri 19.45m ²	1.500,00₺ Aylık	5.000,00₺	3 yıl	14:50
4	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 4 Nolu İşyeri 44.45m ²	2.000,00₺ Aylık	5.000,00₺	3 yıl	15:00
5	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 5 Nolu İşyeri 47.33m ²	2.000,00₺ Aylık	5.000,00₺	3 yıl	15:10
6	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 6 Nolu İşyeri 47.33m ²	2.000,00₺ Aylık	5.000,00₺	3 Yıl	15:20
7	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 7 Nolu İşyeri 47.64m ²	2.000,00₺ Aylık	5.000,00₺	3 yıl	15:30
8	Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 8 Nolu İşyeri 434.01m ²	12.000,00₺ Aylık	10.000,00₺	3 yıl	15:40
9	İkizce Mahallesi, 1 Nolu Muhtarlık yanı Kahvehane	200,00₺ Aylık	500,00₺	3 yıl	15:45
10	İkizce Mahallesi, 2 Nolu Bahçeli Köy Kahvehanesi	200,00₺ Aylık	500,00₺	3 yıl	15:50
11	Gönü Mahallesi, Kahvehane	150,00₺ Aylık	500,00₺	3 yıl	15:55
12	Beylik Mahallesi, H20-d-14-c pafta, 142 ada, 1 nolu 4857m ² Tarla	1.750,00₺Sezonluk	750,00₺	Sezonluk	16:00
13	Hayırlar Mahallesi, 1 pafta, 44 nolu 2800m ² Tarla	380,00₺Sezonluk	380,00₺	Sezonluk	16.05
14	Sultaniye Mahallesi 2 Nolu 28700m ² tarla DSİ yeri	5.740,00₺Sezonluk	1.000,00₺	Sezonluk	16.10

1- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ihaleler **13.03.2017** tarihinde yukarıdaki tabloda belirtilen saatte başlayarak kiralama ihaleleri gerçekleştirilecektir. **Belediye Hizmet Binası 8.Kat Meclis Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

2- ŞARTNAMENİN İSTEKLİLERE VERİLMESİ

İhale konusu kiralananak yere ait ilgili şartname isteklilere **10,00-** ₺ bedel karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğinden verilecektir. Kiralananak yerlere ait bilgiler ihale günü ve saatine kadar Mali Hizmetler Müdürlüğü, Gelirler Şefliği ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden öğrenilebilir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 Karacabey/BURSA Tel:0224 6768640 Fax:0224 6768639

3- TEMİNATLAR

Geçici Teminat ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu yerler için yukarıdaki tabloda belirlenen geçici teminatı en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

Kesin Teminat; Drama Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler ve Demokrasi Meydanı Zemin Kat 1-2-3-4-5-6-7-8 Nolu İşyerlerini kiralayan gerçek veya tüzel kişiler ihale ile belirlenen aylık kira bedeli üzerinden hesaplanacak 2 aylık kira bedeli tutarında kesin (hiçbir olumsuz şart içermeyen) ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırılacak kesin teminat makbuzunu sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

4- İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

1. Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
2. 18 yaşını doldurmuş olmak,
3. Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
4. Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
5. Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad

kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),

6. İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
7. İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
8. İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,
9. Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
10. Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
11. İsteklinin bir şirket olması halinde;
 - a. İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2017 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
 - b. Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
 - c. Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
12. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;
 - a. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
 - b. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararını Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
 - c. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
 - d. Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
 - e. Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
13. İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan evrakların sunulması zorunludur.

İlan olunur.

Osman ÇATAK
Başkan Yardımcısı