

**İLAN**  
**T.C.**  
**KARACABEY**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**SIRABADEMLER MAHALLESİNDE AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU**  
**YAPIM, İŞLETİM VE DEVRİ İŞİ**

Karacabey Belediye Başkanlığı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h-18/e maddesi uyarınca aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde ihale şartnamesine göre sınırlı aynı hak tesisi kurulacaktır. **Akaryakıt ve LPG İstasyonuna ait projelerin hazırlanarak 12 (on iki) ayda inşa edilmesi ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu** adı altında, içerisinde ilgili mevzuata uygun olacak şekilde yapı alanları bulunan Yapım İşinin tamamlanarak, **10 yıl** süre ile aylık kullanım bedeli karşılığı işletilmesi ve bu sürenin sonunda demirbaşlarıyla birlikte Belediyeye devredilmesi, devredilirken her türlü borçtan arı, bakımlı ve kullanılabilir durumda bedelsiz olarak idareye devri işi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile ihaleye çıkarılmış olup, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini **1.000,00₺** karşılığında Karacabey Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. Bu iş için tahmin edilen 10 yıllık tahmini kullanım bedeli **1.020.000,00₺ + KDV** (Bir Milyon Yirmi Bin Türk Lirası) dir.

**TAŞINMAZIN**

**İli İlçesi** : Bursa / Karacabey  
**Mahallesi** : Sırabademyler  
**Yüz Ölçümü** : 1600.04 m<sup>2</sup>  
**Pafta** : 63  
**Ada Parsel** : 258/754  
**Nitelik** : Arsa  
**İmar Durumu** : Akaryakıt ve LPG İstasyonu

**1-İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi Uyarınca yapılacak olan ve yukarıda konusu belirtilen ihale, **17/05/2017** tarihinde saat: 15.30'da **Belediye Hizmet Binası 1.Kat Encümen Toplantı Salonunda** toplanacak olan Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler ihale ile ilgili istenilen belgeleri eksiksiz olarak İhale tarihinde, ihale saatinde İhale Komisyon Başkanlığına teslim edecektir.

Adresi: Runguçpaşa Mh.Cumhuriyet Alanı No:1 16700 Karacabey/BURSA

**2-TEMİNATLAR**

**Geçici Teminat** ; İhaleye katılacak isteklilerin, söz konusu Akaryakıt ve LPG İstasyonu için sunacakları geçici teminat miktarı, tahmini kullanım bedelinin %3'ü olup, **30.600,00₺'dir.** (OtuzbinaltıyüzTürkLirası). Bu bedelin en geç ihale saatine kadar, Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine yatırmaları veya 2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinin (b) bendine göre belirlenen bankaların verecekleri süresiz teminat mektuplarını veya Devlet Tahvilleri ve Hazine Bonolarını Karacabey Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine teslim etmeleri şarttır. Teminat ve şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

**Kesin Teminat**; İhale üzerinde kalan isteklinin Akaryakıt ve LPG İstasyonu için yatırması gereken kesin teminat bedeli ihale bedelinin **%6'sıdır.** Kesin (hiçbir olumsuz şart içermeyen) ve süresiz banka teminat mektubunu ya da Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelirler Şefliğine nakden yatırılacak kesin teminat bedeline ilişkin makbuzu sözleşme anında Karacabey Belediye Başkanlığına vermek zorundadır. Kesin teminatın verilmemesi halinde ihale ortadan kalkar, isteklinin geçici teminatı irat kaydedilir ve istekli hiçbir hak iddia edemez.

**3-İHALEYE KATILMA ŞARTLARI**

**1-)**İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

- 1.1** Nüfus cüzdanı sureti , (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),
- 1.2** 18 yaşını doldurmuş olmak,
- 1.3** Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),
- 1.4** Tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
- 1.5** Belediyemiz İdaresince açılmış olan ihalelere girmiş olup da ihalenin veya sözleşmenin feshine, ve teminatın irad kaydedilmesine sebebiyet vermediklerine dair belge.(Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır),
- 1.6** İdareye herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı,
- 1.7** İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde Türkiye Cumhuriyeti Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edeceğini gösterir Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesini ibraz etmeleri,
- 1.8** İmzalı ihale şartnamesinin teklif dosyasına konulması,

- 1.9** Geçici teminatın ve şartname bedelinin yatırılmış olması, (şartname bedeli geri iade edilmeyecektir.)
- 1.10** Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı veya noterden tasdikli yetki belgesi aslı ile imza sirküleri aslı(yahut Noter onaylı aslı gibidir suretleri),
- 1.11** İlgili Vergi Dairesinden alınmış, vergi mükellefi belgesi,
- 1.12** Enerji Piyasası Düzenleme Kurulundan alınmış, ihale tarihinden geriye 5 (beş) yıldan az olmamak kaydıyla Akaryakıt İstasyonu lisansı.
- 1.13** İsteklinin 2016 yılında faaliyet konularındaki cirosunun asgari 20.000,00 ₺ olması veya son iki yıllık ciro ortalamasının (2015-2016) asgari yeterlilik şartının sağladığını gösterir bilanço ve gelir tablolarını onaylı olarak sunacaktır.
- 1.14** Konsorsiyumlar ihaleye teklif veremez.
- 1.15** İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2017 yılı içinde alınmış bir belge aslını ibraz etmesi,
- 1.16** Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin “vekili” olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belge aslını ibraz etmesi,
- 1.17** Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 1.18** Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin 1.1 ve 1.17 dahil olmak üzere aradaki bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ayrı ayrı sunmaları gerekmektedir.
- 1.19** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulduklarına dair bir belgenin ibrazı,
- 1.20** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf Genel Kurulunca gayrimenkul alınması hususundaki Genel Kurul kararının Noterden tasdikli bir suretinin ibrazı
- 1.21** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya vâkıfı temsil edenlerin temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli suretinin ibrazı,
- 1.22** Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf'ı temsile yetkili kılınanların noterden tasdikli imza sirkülerinin ibrazı,
- 1.23** Vakfın gayrimenkul alımı konusunda Vakıflar Genel Müdürlüğü'nden alınmış geçerli izin belgesini ibrazı.
- 1.24** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.
- İhaleye katılabilmek için isteklilerden aranan belgelerin, evrak asılları veya ilgili kurumlar tarafından aslı gibidir onaylı suretleri yapılmış olan ıslak imzalı evrakların sunulması zorunludur.
- İlan olunur.